

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐỨC MINH

SỐ: 216/TB-CTĐM

UBND TỈNH THANH HÓA
CÔNG VĂN ĐEN

Số:.....1.6.2.7.....

Ngày: 12/01/2020.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Định, ngày 11 tháng 01 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại mặt bằng giao đất, thuộc khu 4 và khu 1 thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, Thanh Hóa.

Công ty đấu giá hợp danh Đức Minh, 136A, khu 5, thị trấn Quán Lào, Yên Định thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở, 25 lô đất tại 03 mặt bằng quy hoạch (MBQH): MBQH ký ngày 08/12/2015; MBQH ký ngày 20/12/2016 và MBQH ký ngày 16/6/2017) của UBND huyện Yên Định V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 khu dân cư khu 04, khu 4 Nobe và khu 01 thị trấn Quán Lào, Yên Định.

1. Vị trí, diện tích:

a. Vị trí 1: 08 lô đất thuộc khu 4, có diện tích (DT) 100 m²/lô.

Phía Bắc và Tây Bắc giáp khu dân cư hiện trạng; Phía Đông và phía Tây Nam giáp khu dân cư theo quy hoạch chung thị trấn Quán Lào.

b. Vị trí 2: 05 lô đất thuộc khu 4 (Nobe), có DT từ (96 - 114) m²/lô.

Phía Tây Nam giáp khu dân cư; Phía Đông Bắc đất quy hoạch khu quảng trường của huyện; Phía Đông Nam giáp đường đi cầu Yên Hoàn; Phía Tây Bắc giáp đường giao thông, mương tưới và khu dân cư.

c. Vị trí 3: 12 lô thuộc khu 1, có DT từ (100 - 125) m²/lô.

Phía Bắc giáp đất nông nghiệp; Phía Đông giáp đường giao thông; Phía Nam giáp đường giao thông; Phía Tây giáp đường giao thông và nhà văn hóa khu 1.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, khảo sát hồ sơ:

Từ ngày 16/01/2020 đến 17/01/2020, tại khu đất đấu giá, xem bản niêm yết thông báo công khai tại UBND thị trấn và Công ty đấu giá Hợp danh Đức Minh.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 16/01/2020 đến hết ngày 01/02/2020, tại UBND thị trấn Quán Lào và tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Minh.

4. Giá khởi điểm của các lô đất: Từ (2.500.000; 3.000.000 và 4.100.000) đ/m². Từ (220.000.000 đ đến 410.000.000 đ)/lô. Tổng giá khởi điểm: 8.397.200.000 đồng.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đ/bộ HS.

(Tiền mua hồ sơ không được đổi, trả lại trừ khi cuộc đấu giá không được thực hiện vì lý do bất khả kháng).

b. Tiền đặt trước: (40.000.000 và 50.000.000) đ/lô. *(Chi tiết về diện tích, giá khởi điểm, phí hồ sơ và tiền đặt trước từng lô xem trong quy chế đấu giá của Công ty).*

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Minh tại ngân hàng Agribank Thanh Hóa, chi nhánh Yên Định, (Địa chỉ: Khu 4, thị trấn Quán Lào) trong giờ hành chính, **thời gian 3 ngày: 30/01/2020, 31/01/2020 và 03/02/2020; Số tài khoản: 3512201009986.**

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Bản chính giấy nộp tiền đặt trước vào ngân hàng.
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (đã có trong hồ sơ được đóng dấu treo).
- Bản chính và bản sao chứng minh thư và sổ hộ khẩu để đối chiếu.
- Nếu khách hàng cần ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá thì phải có giấy ủy quyền có chứng thực bằng lời chứng của UBND xã (thị trấn) nơi cư trú kèm theo bản sao CMND của người được ủy quyền tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, tổ chức trong và ngoài huyện theo quy định của luật đất đai.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- a. Thời gian: **7h30 ngày 04/02/2020 (Tức ngày 11/01 âm lịch).**
- b. Địa điểm: Tại hội trường thị trấn Quán Lào (Khu công sở Định Tường cũ).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- a. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá duy nhất 01 vòng.
- b. Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá là trả giá lên từ giá khởi điểm.

9. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:


- a. Thời gian: **14h00 ngày 07/02/2020.**
- b. Địa điểm: Tại Ngân hàng Agribank chi nhánh Yên Định.

Chi tiết liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đức Minh, điện thoại: **0985.187.697.**

Nơi nhận:

- UBND huyện Yên Định (B/c);
- Phòng Tài Nguyên-MT huyện Yên Định;
- Phòng Tư Pháp huyện Yên Định;
- Phòng Tài Chính huyện Yên Định;
- UBND thị trấn Quán Lào để phối hợp;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu văn phòng CT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Thắng