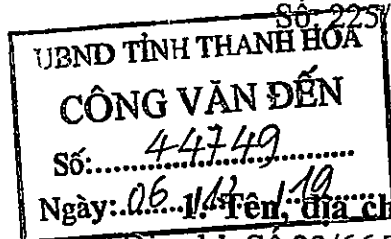


Số: 225/TB – SM

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 11 năm 2019



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã;
Địa chỉ: Số 23/66 Tô Hiến Thành, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH một thành viên Sông Chu

3. Tài sản đấu giá:

- Hệ thống thủy điện Tén Tàn, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích bán đấu giá tài sản: Công ty TNHH một thành viên Sông Chu thanh lý tài sản dưới hình thức nhượng bán tài sản theo quy định hiện hành. Sau khi nhận chuyển nhượng tài sản, người trúng đấu giá có trách nhiệm lập phương án bổ sung quy hoạch và đầu tư nâng cấp Dự án thủy điện Tén Tàn, đồng thời xây dựng phương án sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai.

- Chi tiết giá trị còn lại của tài sản: (Có Bảng kê chi tiết kèm theo).

4. Giá khởi điểm: 4.316.143.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm mười sáu triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

- Mức giá trên là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, các chi phí liên quan đến việc xây dựng công trình và tư vấn đầu tư.

- Tài sản được bán theo hiện trạng và bàn giao tại nơi có tài sản.

- Người trúng đấu giá phải phối hợp với Công ty TNHH một thành viên Sông Chu làm thủ tục chuyển quyền khai thác, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá, mọi khoản thuế, phí, lệ phí và chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền khai thác, sang tên đổi chủ do người trúng đấu giá chịu.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

(Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức)

5.2. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng)

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tối đa không quá 03 vòng đấu để chọn ra khách hàng trúng đấu giá.

- Giá khởi điểm từ vòng 02 bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu giá trước liền kề cộng thêm vào một bước giá (Bước giá: 1%)



6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Là tổ chức được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc trường hợp những người không được tham gia đấu giá theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo) của Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã;

- Đơn cam kết;

- Bản sao giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có công chứng/ chứng thực;

- Giấy nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã

(Bản photo)

- Bản sao có công chứng/chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật.

- Giấy ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật cho người đại diện theo ủy quyền (nếu có) của người tham gia đấu giá.

- Hồ sơ, tài liệu chứng minh năng lực pháp lý và năng lực tài chính để đáp ứng các tiêu chuẩn, điều kiện của người tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 3 Quy chế này.

Người tham gia đấu giá nếu thiếu bất kỳ một trong những loại giấy tờ nêu trên đều không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét, giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện: (Trong giờ hành chính)

- Thời gian và địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ:

+ Thời gian: Từ ngày 09/12/2019 đến 15h30' ngày 23/12/2019 (Riêng ngày 23/12/2019 bán hồ sơ đến 15h30')

+ Địa điểm: Tại Hội trường nhà máy thủy điện Tén Tán (Địa chỉ: xã Tén Tán, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa).

- Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

+ Thời gian: Từ ngày 09/12/2019 đến 15h30' ngày 23/12/2019 (Riêng ngày 23/12/2019 bán hồ sơ đến 15h30')

+ Địa điểm: Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Sông Mã (Số 23/66 Tô Hiến Thành, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa).

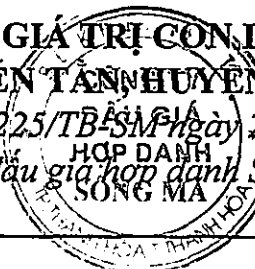
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Ngày 16/12/2019 và 17/12/2019

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản, liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã để nhận giấy giới thiệu và được hướng dẫn chi tiết.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

**PHỤ LỤC CHI TIẾT GIÁ TRỊ CÒN LẠI CỦA HỆ THỐNG
THỦY ĐIỆN TÉN TẦN, HUYỆN MƯỜNG LÁT**

(Kèm theo Thông báo số: 225/TB-SM ngày 27 tháng 11 năm 2019 của
Công ty đầu tư và xây dựng Sông Mã)



STT	Danh mục tài sản	ĐVT	Số lượng	Thành tiền (đồng)
1	Nhà máy thủy điện trạm thủy điện Tén Tần	m2	212,94	1.336.134.000
2	Nhà quản lý trạm thủy điện Tén Tần	m2	109,62	204.621.000
3	Hàng rào, sân trạm thủy điện Tén Tần	hệ thống	1,00	186.484.000
4	Đường điện chiếu sáng nhà máy trạm thủy điện Tén Tần (Hệ thống điện tự dùng)	hệ thống	1,00	18.785.000
5	Máy phát điện SFWE-160-6/650 trạm thủy điện Tén Tần	bộ	2,00	209.489.000
6	Máy kích từ SFZL/160kW-400V trạm thủy điện Tén	bộ	2,00	68.041.000
7	Điều tốc TT-150A trạm thủy điện Tén Tần	bộ	2,00	64.169.000
8	Tủ điện điều khiển và phân phối trạm thủy điện Tén Tần	bộ	2,00	96.530.000
9	Cáp động lực trạm thủy điện Tén Tần	hệ thống	1,00	14.559.000
10	Trạm biến áp 0,4/35kV-400kVA trạm thủy điện Tén Tần	trạm	1,00	64.554.000
11	Máy cắt chân không 35kV-030kVA trạm thủy điện Tén Tần	cái	1,00	43.351.000
12	Biến dòng điện 35kV (TI) trạm thủy điện Tén Tần	bộ	1,00	13.728.000
13	Tủ bảo vệ và đo lường trạm thủy điện Tén Tần	bộ	1,00	22.957.000
14	Cầu trục 5 tấn trạm thủy điện Tén Tần	bộ	1,00	55.760.000
15	Van bướm φ600 và hệ thống điều khiển trạm thủy điện Tén Tần	cái	2,00	57.531.000
16	Tua bin tâm trục trạm thủy điện Tén Tần	bộ	1,00	277.641.000
17	Kênh xả thừa bể áp lực trạm thủy điện Tén Tần	m	71,00	381.355.000
18	Đường ống áp lực trạm thủy điện Tén Tần	m	111,00	573.446.000
19	Kênh xả sau nhà máy trạm thủy điện Tén Tần	m	28,00	108.540.000
20	Đường vào nhà máy thủy điện Tén Tần	m	136,00	191.232.000
21	Kênh tiêu nước khe tự thủy trạm thủy điện Tén Tần	m	10,00	29.335.000
22	Mương thoát nước nhà máy thủy điện Tén Tần	hệ thống	1,00	1.283.000
23	Ống nước qua đường nhà máy thủy điện Tén Tần	hệ thống	1,00	763.000
24	Bể áp lực trạm thủy điện Tén Tần	m3	64,29	295.855.000
	Tổng cộng			4.316.143.000

Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm mười sáu triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn đồng