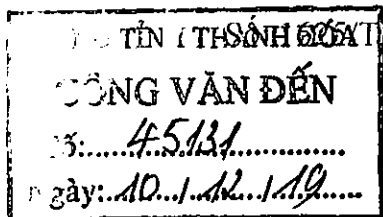


Thanh Hoá, ngày 03 tháng 12 năm 2019



THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 08)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 377, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 918703 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2014 mang tên ông Phạm Minh Phụng, cụ thể:

- Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BV 918703
- + Diện tích kê biên đấu giá: 827,64 m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Diện tích kê biên: 827.64 m²)
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

- + Phía Đông giáp đường đi theo quy hoạch;
- + Phía Tây giáp đất nhà Ông Trọng và đất UBND xã quản lý;
- + Phía Nam giáp đường quy hoạch (Khu nhà nghỉ);
- + Phía Bắc giáp đất còn xã Nga Thanh.

• Tài sản gắn trên đất;

- 01 Nhà cấp 4 (đã bị tốc mái)

+ Nhà cấp 4

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chi. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn màu, tường ốp gạch men, nền lát gạch Ceramic

+ Phần cửa: Không có cửa

+ Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

+ Hiện trạng:

- Phần móng: móng nhiều vết nứt

- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt

- Phần thân: Lợp sơn và trát ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Toàn bộ phần mái và đỡ mái đã bị tốc.

- Phần khác: Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- 01 nhà để xe (đã bị tốc mái);

+ Nhà cấp 4

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chi dày 0,22 + 0.11m. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic

+ Phần cửa: Không thấy có cửa



- + Phần diện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.
- + Hiện trạng:
 - Phần móng: Móng nhiều vết nứt.
 - Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.
 - Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ngoài ổ mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt
 - Phần mái: Toàn bộ phần mái và dờ mái đã bị tụt.
 - Phần khác: Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng.
- **01 nhà cấp 4 mái ngói**
- + Nhà cấp 4
 - + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng luồng, mái lợp ngói. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic.
 - + Phần cửa: Cửa đi sắt xếp, cửa sổ nhôm kính.
 - + Phần diện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh
 - + Hiện trạng:
 - Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.
 - Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.
 - Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ổ mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt
 - Phần mái: Vì kèo, xà gồ mỗi một, mái thùng dột nhiều vị trí.
 - Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng
- **01 bức tường:** dài 39.6m, cao 3.5m, tường xây gạch chỉ, trát phẳng, quét vôi hiện nay đã ố vàng, bong tróc.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Nga Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/03/124/BDS ngày 08/03/2019; số Vc.19/04/286/BDS ngày 24/04/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN, Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **510.851.124 đồng** (*Năm trăm mười triệu tám trăm năm mươi một nghìn một trăm hai mươi tư đồng*).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)
- **Tiền đặt trước:** 100.000.000đồng/01 hồ sơ (*Một trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, chi cục THADS huyện Nga Sơn và UBND xã Nga Thanh.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **11/12/2019** đến hết 17h ngày **27/12/2019** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Xóm 5, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **11/12/2019** đến hết 17h ngày **27/12/2019** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **25/12/2019** đến hết 17h ngày **27/12/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu. Số tài khoản 350201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa - CN tỉnh Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h00 ngày 30/12/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, p Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 037.883.6613 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thanh;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh huyện Nga Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty TNHH Hảo Phụng;
- Ông Phạm Minh Phụng;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức