

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NĂM CHÂU**

Số: 1574/CV-NC

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 11 năm 2019

UBND TỈNH THANH HÓA

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 42283

Ngày: 25/11/2019

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết, công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

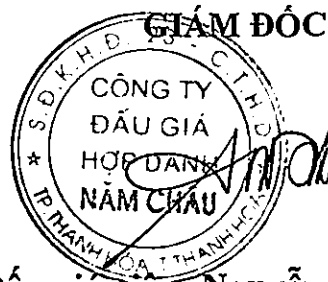
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo)

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 1564/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 48,0m² tại địa chỉ: Số nhà 207 (nay là số nhà 205A) đường Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 228553 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 28/8/2014 mang tên ông Nguyễn Tất Tuấn và bà Quán Thị Tình, cụ thể:

- Thừa đất số: 74

- +Tờ bản đồ số: 88

- + Mục đích sử dụng: Đất ở 40,0m²; Đất trồng cây lâu năm 8,0m²

- + Hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng: Sử dụng riêng: 48,0m²;

- Sử dụng chung: Không m²

- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí giáp ranh:

- + Phía Bắc rộng 3,45m giáp đường Bà Triệu;

- + Phía Nam rộng 3,45m giáp nhà Bà Cúc;

- + Phía Đông dài 11,5m giáp nhà Bà Cúc;

- + Phía Tây dài 11,5m giáp nhà Ông Chung;

- Tài sản gắn liền với đất;

- ❖ **Nhà ở:**

- Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và 01 phòng bếp;

- Tầng 2 gồm: 01 phòng ngủ và 01 khu sân phơi;

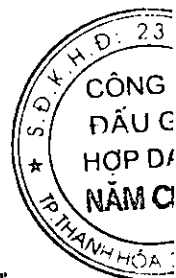
Kích thước: Tầng 1 mái bằng dài 12,0m; Rộng 3,45m; cao 3,3m. Tầng 2 mái tôn PU dài 6,8m; rộng 3,45m; cao 4,5m; khu sân phơi dài 5,1m; rộng 3,45m; cao 3,7m;

- Diện tích mái bê tông cốt thép: 41,4m²;

- Diện tích mái tôn PU: 23,46m²;

- Diện tích sân phơi mái tôn PU: 17,94m²;

Kết cấu: Móng, khung cột, dầm sân tầng 1 bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngoài phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m, bể phốt xây ngầm; Tầng 2 có tường xây gạch, xà gồ thép hộp mạ kẽm; mái tôn PU; Khu sân phơi có cốt thép ống mạ kẽm, vì kèo, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn PU;



- Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm và trần trát phẳng, quét sơn, nền tầng 1 lát gạch Ceramic kích thước 0,5x0,5m, nền tầng 2 lát gạch Ceramic kích thước 0,4x0,4m, nền phòng vệ sinh lát gạch Ceramic kích thước 0,2x0,2m, tường phòng vệ sinh và tường khu bếp ốp gạch men.

- Phần cửa: Cửa đi, cửa sổ Panô gỗ kết hợp với cửa nhôm kính;

- Phần điện, nước, cầu thang: Hệ thống điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh, cầu thang sắt, tay vịn inox.

❖ **Bán bình tôn trước nhà:** Dài 3,8m, rộng 3,45m, cao 4,25m. Diện tích 13,11m²

- Kết cấu: Cột thép ống mạ kẽm, kèo, xà gỗ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn, nền bê tông.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 10/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.1. Giá khởi điểm của tài sản là: 722.000.000 đồng (Bảy trăm hai mươi hai triệu đồng chẵn).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.2. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- *Tiền đặt trước:* 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 27/11/2019 đến hết ngày 17/12/2019 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Số nhà 207 (nay là số nhà 205A) đường Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Phường Hàm Rồng.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **27/11/2019** đến hết ngày **17/12/2019** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 17/12/2019 đến hết ngày 19/12/2019** (*giờ hành chính*);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Thanh Hóa;

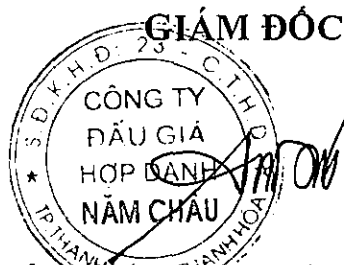
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án **TP Thanh Hóa mang tên Nguyễn Tất Tuấn và bà Quàn Thị Tình.**

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h00 ngày 20/12/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904 235 586/0989.589.052

Nơi nhận:

- Chi cục THADS Tp Thanh Hóa;
- UBND phường Hàm Rồng;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên thế chấp; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức