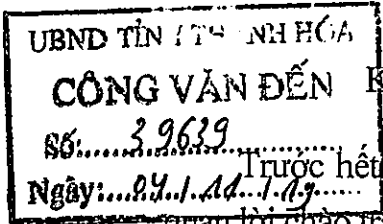


**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NĂM CHÂU**

Số: *467*./CV-NC

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày *01* tháng *11* năm 2019



Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết, công ty đấu giá tài sản Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng!

Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty Năm Châu ban hành (*có nội dung các thông báo kèm theo*)

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 1447/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 10 năm 2019

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hoá.

### **3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản 01:** Xe oto con nhãn hiệu TOYOTA, biển kiểm soát 36B-0917 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe số A 0009533 do Phòng CSGT – Công an tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 28/7/2000, cụ thể:

+ Số loại: ZACE GL + Xuất xứ: Việt Nam + Năm sản xuất: 2000 + Thông số kỹ thuật: Số máy: 7K-0313627; số khung: KF3-6900764 + Hiện trạng: Thân vỏ xe trầy xước, bong tróc sơn, gầm xe hoen rỉ, lốp bị mòn; Tại thời điểm thẩm định giá xe đang hoạt động bình thường + Chứng nhận đăng kiểm số KC 9450417 do Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 36.03d – Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung cấp ngày 10/6/2019 có hiệu lực đến hết ngày 09/12/2019.

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: **120.650.000** đồng (*Một trăm hai mươi triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*)

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **20.000.000** đồng/hồ sơ (*Hai mươi triệu đồng trên một hồ sơ*)

- Phí hồ sơ: **200.000** đồng/hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*)

**3.2. Tài sản 02:** Xe oto khách nhãn hiệu TOYOTA, biển kiểm soát 36B-018.22 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe số 012435 do Phòng CSGT – Công an tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 23/6/2015, cụ thể:

+ Số loại: HIACE + Xuất xứ: Việt Nam + Năm sản xuất: 2002 + Niên hạn sử dụng: 2002 + Thông số kỹ thuật: Số máy: 1RZ2807292; số khung: RZH1145001901 + Hiện trạng: Thân vỏ xe trầy xước, bong tróc sơn, gầm xe hoen rỉ, lốp bị mòn; Tại thời điểm thẩm định giá xe đang hoạt động bình thường + Chứng nhận đăng kiểm số KC 4622775 do Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới – Chi nhánh Đăng kiểm xe cơ giới 3601S cấp ngày 04/11/2017 có hiệu lực đến hết ngày 03/02/2018.

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: **76.000.000** đồng (*Bảy mươi sáu triệu đồng chẵn*)

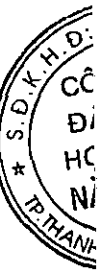
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **10.000.000** đồng/hồ sơ (*Mười triệu đồng trên một hồ sơ*)

- Phí hồ sơ: **150.000** đồng/hồ sơ (*Một trăm năm mươi nghìn đồng trên một hồ sơ*)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, lệ phí trước bạ, phí công chứng Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

#### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**



Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

#### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD/Hộ chiếu, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá phát hành);

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).
- c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
- d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá:**

1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp, khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá, bọc kín phiếu trả giá, bỏ vào phong bì, ký niêm phong vào mép phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Khách hàng phải trả từ giá khởi điểm trở lên mới là giá trả hợp lệ.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, tại trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Thanh Hoá.

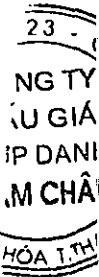
- Thời gian: từ ngày 13/11/2019 đến hết ngày 15/11/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Bãi gửi xe Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Thanh Hoá – Số 12 đường Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, Tp Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và thu phiếu trả giá: Từ ngày 04/11/2019 đến hết ngày 15/11/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/11/2019 đến hết ngày 15/11/2019 (giờ hành chính);

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;*

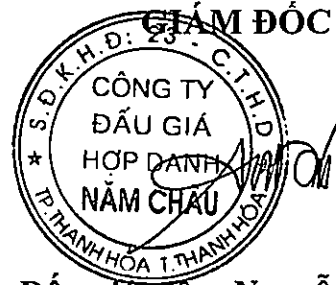


6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: **Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/11/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904.235.586.

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng No&PTNT Việt Nam
- Chi nhánh Thanh Hoá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**



Số: 1444/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 10 năm 2019

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất tại địa chỉ: SN 37 Nguyễn Mộng Tuân, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 070581 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 24/9/2003 mang tên ông Đặng Quyết Thắng và bà Nguyễn Thị Nha, cụ thể:

• **Giá trị QSDĐ:**

+ Thừa đất số: 88 + Tờ bản đồ số: 08 + Diện tích: 99,8 m<sup>2</sup> + Mục đích sử dụng: Đất ở + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Vị trí địa lý:

- + Phía Đông giáp nhà bà Tình;
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Mộng Tuân;
- + Phía Nam giáp nhà ông Phú;
- + Phía Bắc giáp nhà ông Chuyên;

• **Tài sản gắn liền với đất**

- Bán mái trước:

+ Dài 5,0m, rộng 3,15m, cao 3,3m, diện tích: 15,75m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu: Móng, khung cột, dầm sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che xây gạch chỉ dày 0,11m, cửa trước là cửa cuốn mô-tơ

+ Hoàn thiện: Toàn bộ cột, tường, dầm, trần trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch CRM 0,6x0,6m.

- Nhà ở:

+ Nhà cấp 4, 02 tầng mái bằng; tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh; tầng 02 gồm: 04 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh; tầng 03 gồm: 01 tum, 02 khu sân phơi.

+ Kích thước: Dài 14,8m, rộng trước 5,0m, rộng sau: 7,0m, tầng 01 cao 3,9m, tầng 02 cao 3,6m, tầng 3 cao 3,0m.

+ Diện tích 2 tầng mái bằng + tum: 193,1m<sup>2</sup>.

+ Diện tích tầng 3 mái tôn: 75,4m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: Móng, khung cột, dầm sàn, betong cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 – 0,11m, bêtôn cốt thép xây ngầm. Tầng 3 có tum betong cốt thép, mái sân phơi có kèo, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái tôn.

+ Hoàn thiện: Toàn bộ cột, dầm, trần, tường trát phẳng, quét sơn. Nền tầng 1 lát gạch CRM 0,6x0,6m, nền tầng 2 lát gạch CRM 0,5x0,5m, nền tầng 3 lát gạch CRM 0,5x0,5m kết hợp gạch bát kích thước 0,3x0,3m. Nền phòng vệ sinh và tường ốp gạch men.

+ Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ tay vịn và lan can bằng inox.

+ Phần cửa: cửa đi, cửa sổ pano gỗ kết hợp cửa đi, cửa sổ nhôm kính.

+ Phần điện, nước: Đường ống cấp thoát nước, đường điện thiết bị điện và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

### **3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:**

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức đấu giá là: 2.104.112.700 đồng (Hai tỷ, một trăm linh bốn triệu một trăm mười hai nghìn bảy trăm đồng).

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 250.000.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm năm mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

#### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

#### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

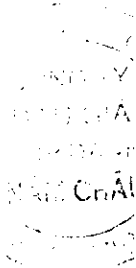
5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**



6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Nam Ngạn, trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá, trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 04/11/2019 đến hết ngày 19/11/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: SN 37 Nguyễn Mộng Tuân, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 04/11/2019 đến hết ngày 19/11/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/11/2019 đến hết ngày 21/11/2019 (giờ hành chính);

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 116000081575 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;*

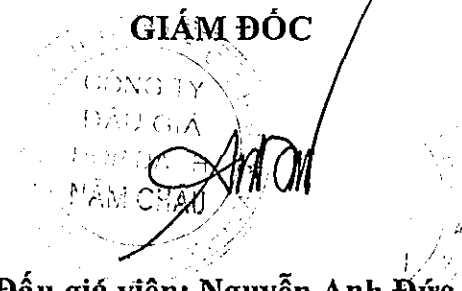
6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 22/11/2019 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904 235 586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- UBND phường Nam Ngạn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hoá;
- Công ty cổ phần Trường Thi Thanh Hoá;
- Ông Đặng Quyết Thắng và bà Nguyễn Thị Nga;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 07)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn**

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 376, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 918702 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2014 mang tên ông Phạm Minh Phụng, cụ thể:

- Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BV 918702

- + Diện tích kê biên đấu giá: 489,8m<sup>2</sup>

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Diện tích kê biên: 489,8 m2)

- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

- + Phía Đông giáp Công ty thương mại và nhà bà Đào;

- + Phía Tây giáp đường quy hoạch;

- + Phía Nam giáp đất nhà ông Phụng ;

- + Phía Bắc giáp đất cồn xã Nga Thanh.

- Tài sản gắn trên đất;

- **01 Nhà xưởng**

- + Nhà cấp 4

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch. Mái chính có hệ thống vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn màu, nền lát gạch Ceramic; Cửa đi sắt xếp, cửa sổ nhôm kính; Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

- + Hiện trạng: Kết cấu móng nguyên trạng; Nền gạch sứ cạnh, xước mặt ; Phần thân , lớp sơn và trát ngoài ó mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt; Phần mái, kèo, xà gồ một một, mái thủng nhiều vị trí. Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- **01 nhà để xe;**

- + Nhà cấp 4

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn PU. Không thấy có cửa. Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh. Móng nhiều vết nứt. Phần thân; lớp sơn và trát ngoài ngoài ó mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt. Phần mái; kết cấu thép hoen rỉ, mái thủng dột. Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng.

- **01 nhà massage (đã bị tốc mái)**

- + Nhà cấp 4

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch





Ceramic. Không thấy cửa. Nền gạch sứ cạnh, xước mặt. Lốp sơn và trát ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt. Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- **01 nhà lợp tôn:** Nhà cấp 4, mái tôn, tường trát phẳng, quét sơn, không có cửa, nền bê tông nứt, lớp sơn bong tróc, kết cấu thép hoen rỉ, mái thùng dột. Trong nhà không có bất kỳ tài sản nào khác

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/03/126/BDS ngày 08/03/2019; số Vc .19/04/285/BDS ngày 24/04/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

### **3.2. Giá khởi điểm:**

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **527.178.895 đồng** (*Năm trăm hai mươi bảy triệu một trăm bảy mươi tám nghìn tám trăm chín mươi lăm đồng*).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đ/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- *Tiền đặt trước:* 100.000.000 đ/01 hồ sơ (*Một trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành):

### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

## **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

## **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Nga Thanh từ ngày 04/11/2019 đến hết 17h ngày 18/11/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Xóm 5, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **04/11/2019** đến hết 17h ngày **18/11/2019** ( Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 18/11/2019 đến hết 17h ngày 20/11/2019** (giờ hành chính);

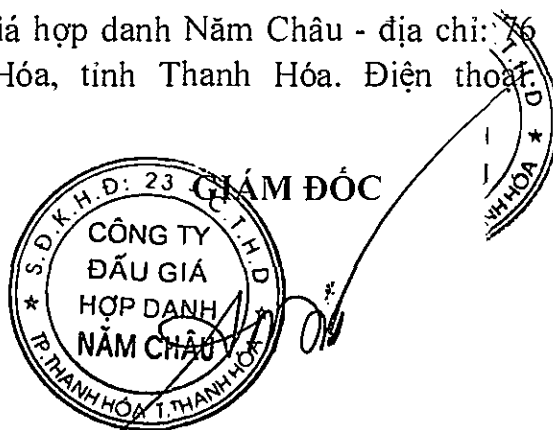
*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa - CN tỉnh Thanh Hóa;*

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h30 ngày 21/11/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, p Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thanh;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh huyện Nga Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty TNHH Hào Phụng;
- Ông Phạm Minh Phụng;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

**THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 07)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản:** Công ty đầu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 378, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 918704 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2014 mang tên ông Phạm Minh Phụng, cụ thể :

• Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BV 918704

+ Diện tích kê biên đấu giá: 1.101,44 m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn ( Diện tích kê biên: 1.101,44 m<sup>2</sup>)

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

+ Phía Đông Nam giáp đường;

+ Phía Tây Bắc giáp dân cư;

+ Phía Đông Bắc giáp đường

+ Phía Tây Nam giáp đất dân cư.

• Tài sản gắn trên đất;

- **01 Nhà cấp 4 ( Nhà ngang)**

+ Nhà cấp 4, mái tôn

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn màu, tường ốp gạch men, nền lát gạch Ceramic

+ Phần cửa: Cửa đi, cửa sổ pa nô gỗ

+ Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

+ Hiện trạng:

- Phần móng: kết cấu móng nguyên trạng

- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt

- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Vì kèo, xà gồ một một, mái thùng nhiều vị trí.

- Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- **01 nhà để xe;**

+ Nhà cấp 4

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chi dày 0,22 + 0,11m. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn PU. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic

+ Phần cửa: Không thấy có cửa

+ Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.



+ Hiện trạng:

- Phần móng: Móng nhiều vết nứt.
- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.
- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ngoài ổ mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt
- Phần mái: Toàn bộ phần mái và đỡ mái đã bị tụt.
- Phần khác: Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng.

- **01 nhà cấp 4 mái ngói (nhà đọc)**

+ Nhà cấp 4

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng luồng, mái lợp ngói.

+ Hoàn thiện: Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic.

+ Phần cửa: Cửa đi sắt xếp, cửa sổ nhôm kính.

+ Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

+ Hiện trạng:

- Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.

- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.

- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ổ mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Vì kèo, xà gồ mỗi một, mái thùng dột nhiều vị trí.

- Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Nga Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/03/125/BDS ngày 08/03/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

### 3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **941.803.888 đồng** (*Chín trăm bốn mươi một triệu tám trăm linh ba nghìn tám trăm tám mươi tám đồng*).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

### 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- *Tiền đặt trước:* 180.000.000đồng/01 hồ sơ (*Một trăm tám mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

### 4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Tại chi cục THADS huyện Nga Sơn và UBND xã Nga Thanh.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 04/11/2019 đến hết 17h ngày 18/11/2019 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Xóm 5, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **04/11/2019** đến hết 17h ngày **18/11/2019** (*Trong giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 18/11/2019 đến hết 17h ngày 20/11/2019** (*giờ hành chính*);

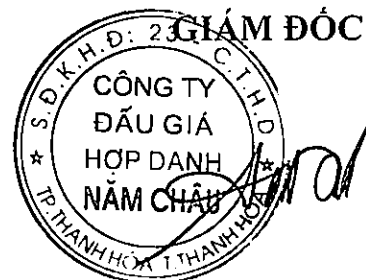
*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa - CN tỉnh Thanh Hóa;*

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h30 ngày 21/11/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, p Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thanh;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh huyện Nga Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty TNHH Hào Phụng;
- Ông Phạm Minh Phụng;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 07)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 377, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 918703 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2014 mang tên ông Phạm Minh Phụng, cụ thể :

- Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BV 918703

- + Diện tích kê biên đấu giá: 827,64 m<sup>2</sup>

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Diện tích kê biên: 827,64 m<sup>2</sup>)

- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

- + Phía Đông giáp đường đi theo quy hoạch;

- + Phía Tây giáp đất nhà Ông Trọng và đất UBND xã quản lý;

- + Phía Nam giáp đường quy hoạch (Khu nhà nghỉ);

- + Phía Bắc giáp đất cồn xã Nga Thanh.

- Tài sản gắn trên đất;

- **01 Nhà cấp 4 ( đã bị tốc mái)**

- + Nhà cấp 4

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn màu, tường ốp gạch men, nền lát gạch Ceramic

- + Phần cửa: Không có cửa

- + Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

- + Hiện trạng:

- Phần móng: móng nhiều vết nứt

- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt

- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Toàn bộ phần mái và đỡ mái đã bị tốc.

- Phần khác: Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- **01 nhà để xe (đã bị tốc mái);**

- + Nhà cấp 4

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic

- + Phần cửa: Không thấy có cửa



- + Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.
- + Hiện trạng:
  - Phần móng: Móng nhiều vết nứt.
  - Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.
  - Phần thân: Lớp sơn và trát ngoài ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt
  - Phần mái: Toàn bộ phần mái và đỡ mái đã bị tụt.
  - Phần khác: Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng.
- **01 nhà cấp 4 mái ngói**
- + Nhà cấp 4
  - + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng luồng, mái lợp ngói. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic.
  - + Phần cửa: Cửa đi sắt xếp, cửa sổ nhôm kính.
  - + Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh
  - + Hiện trạng:
    - Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.
    - Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.
    - Phần thân: Lớp sơn và trát ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt
    - Phần mái: Vì kèo, xà gồ mỗi một, mái thủng dột nhiều vị trí.
    - Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng
  - **01 bức tường:** dài 39,6m, cao 3,5m. tường xây gạch chỉ, trát phẳng, quét ve hiện nay đã ố vàng, bong tróc.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Nga Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số Vc.19/03/124/BDS ngày 08/03/2019; số Vc.19/04/286/BDS ngày 24/04/2019 của Công ty phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

### 3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **555.272.960 đồng** (Năm trăm năm mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn chín trăm sáu mươi đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

### 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- **Tiền đặt trước:** 90.000.000đồng/01 hồ sơ (Chín mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ)

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

### 4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

### 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, chi cục THADS huyện Nga Sơn và UBND xã Nga Thanh.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 04/11/2019 đến hết 17h ngày 18/11/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Xóm 5, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 04/11/2019 đến hết 17h ngày 18/11/2019 ( Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/11/2019 đến hết 17h ngày 20/11/2019 (giờ hành chính);

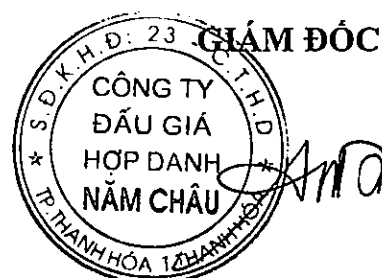
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa - CN tỉnh Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 14h30 ngày 21/11/2019 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, p Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

#### Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thanh;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh huyện Nga Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty TNHH Hào Phụng;
- Ông Phạm Minh Phụng;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức