

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ THANH HOÁ  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ  
XÂY DỰNG SỐ 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 322/BAN2-ĐHDA2

TP. Thanh Hoá, ngày 26 tháng 9 năm 2019

V/v đề nghị đăng tải thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

UBND TỈNH THANH HÓA	Kính gửi:
<b>CÔNG VĂN ĐẾN</b>	
Số:.....34206.....	
Ngày:...20.1.2019.....	

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa tại văn bản số 6981/UBND – THKH ngày 18/6/2018 về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất, dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) và đấu giá tài sản. Căn cứ Quyết định số 3793/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, Dự án Khu xen cư số 03+04 phố Lê Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2, thành phố Thanh Hóa đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa, Báo Thanh Hóa đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa và Báo Thanh Hóa nội dung sau:

1. Loại dự án: Dự án có sử dụng đất.
2. Tên dự án: Khu xen cư số 03+04 phố Lê Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
3. Tên bên mời thầu: Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa.
4. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi trong nước ; một giai đoạn hai túi hồ sơ.
5. Địa điểm thực hiện và quy mô dự án: Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa. Ranh giới: Phía Bắc giáp đường Lê Môn; phía Nam giáp hồ nước; phía Tây giáp đường Đại lộ Nam sông Mã; phía Đông giáp đường Đỗ Huy Cừ.  
Quy mô: Đầu tư hoàn chỉnh các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu xen cư theo MBQH chi tiết 1/500 được phê duyệt với diện tích khoảng 3,3ha, gồm các hạng mục: San nền, hệ thống giao thông (bao gồm cả đường gom đường Đại lộ Nam sông Mã), bó vỉa, vỉa hè, cây xanh, thoát nước, cấp nước, phòng cháy chữa cháy, cấp điện, điện chiếu sáng; xây dựng theo quy định HSMT và các quy định của pháp luật có liên quan.
6. Tổng chi phí thực hiện dự án: 94.593.197.000 đồng; Trong đó, chi phí bồi thường GPMB: 13.563.360.000 đồng.

7. Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án: Không quá 01 năm (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng).

8. Mục tiêu, công năng của dự án: Cụ thể hóa các quy hoạch được duyệt, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho nhân dân trong khu vực, nâng cao chất lượng đời sống nhân dân, đẩy nhanh tốc độ phát triển đô thị; tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội địa phương.

Công năng: Khu dân cư mới.

9. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty TNHH Kỹ thuật công nghệ Techco.

10. Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án: Thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai, các yêu cầu của HSMT, nội dung dung đề xuất trong HSDT của nhà đầu tư và các qui định có liên quan.

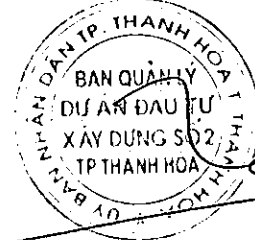
11. Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư trúng thầu: Quyết định số 3793/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, Dự án Khu xen cư số 03+04 phố Lê Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2, thành phố Thanh Hóa rất mong nhận được sự phối hợp của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Báo Thanh Hóa./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP (đề b/c);
- Phòng TC-KH;
- Lưu VP.

**GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Văn Hưng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3793 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 9 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư  
có sử dụng đất, Dự án Khu xen cư số 03 + 04 phố Lê Môn,  
phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản 25/11/2014; Luật  
Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày  
15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật  
Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015  
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế  
hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà  
đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3008/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của Chủ tịch  
UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà  
đầu tư năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4791/QĐ-UBND ngày 03/12/2018 của Chủ tịch  
UBND tỉnh Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử  
dụng đất, dự án: Khu xen cư số 03 + 04 phố Lê Môn, phường Đông Hải, thành  
phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của Chủ tịch  
UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu  
tư có sử dụng đất, dự án: Khu xen cư số 03 + 04 phố Lê Môn, phường Đông  
Hải, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3066/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh  
Thanh Hóa về việc phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu kỹ thuật  
dự án đầu tư có sử dụng đất: Khu xen cư số 03+04 phố Lê Môn, phường Đông  
Hải, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 5763/SKHĐT-TĐ ngày 16/9/2019 kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu xen cư số 03+04 phố Lê Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu xen cư số 03+04 phố Lê Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, với các nội dung sau:

*a) Nội dung dự án*

- *Tên dự án:* Khu xen cư số 03+04 phố Lê Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

- *Mục tiêu:* Cụ thể hóa các quy hoạch được duyệt, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho nhân dân trong khu vực, nâng cao chất lượng đời sống nhân dân, đẩy nhanh tốc độ phát triển đô thị; tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- *Quy mô:* Đầu tư hoàn chỉnh các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu xen cư theo mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt với diện tích khoảng 3,3ha, gồm các hạng mục: San nền, hệ thống giao thông (bao gồm cả đường gom đường Đại lộ Nam Sông Mã), bó vỉa, vỉa hè, cây xanh, thoát nước, cấp nước, phòng cháy chữa cháy, cấp điện, điện chiếu sáng; xây dựng theo quy định của HSMT và các quy định của pháp luật có liên quan.

- *Công năng:* Khu dân cư mới.

- *Địa điểm thực hiện:* Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa. Ranh giới: Phía Bắc giáp đường Lê Môn; phía Nam giáp hồ nước; phía Tây giáp đường Đại lộ Nam sông Mã; phía Đông giáp đường Đỗ Huy Cừ.

*b) Tên nhà đầu tư trúng thầu:* Công ty TNHH Kỹ thuật công nghệ Techco.

Địa chỉ: 116 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

*c) Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án:* Không quá 01 năm (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định của hợp đồng).

*d) Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án:* Thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai, các yêu cầu của HSMT, nội dung đề xuất trong HSDT của nhà đầu tư và các quy định có liên quan.

*e) Tổng mức đầu tư:* 94.593.197.000 đồng; trong đó, chi phí bồi thường GPMB: 13.563.360.000 đồng.

*f) Giá trị nộp ngân sách Nhà nước do nhà đầu tư cam kết (giá trị này độc lập với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp theo quy định của pháp luật về đất đai):* 100.000.000 đồng.

g) *Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước*: Được xác định tại thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai.

h) *Cơ quan được giao nhiệm vụ đàm phán hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư*: UBND thành phố Thanh Hóa (bên mời thầu).

**Điều 2.** Ủy quyền cho Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa đàm phán hợp đồng theo quy định hiện hành, ký hợp đồng thực hiện dự án và quản lý việc thực hiện hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn, đảm bảo theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và các pháp luật có liên quan; đồng thời, chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình.

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật để dự án có hiệu quả và đảm bảo tiến độ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty TNHH Kỹ thuật công nghệ Techco; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *lsh*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).  
QDKP 19-194

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *dam*



*lsh*  
**Lê Thị Thìn**