

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 9 năm 2019

Số: 1225 CV-NC

UBND TỈNH THANH HÓA

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 24192

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Ngày: 20/9/19

Kính thưa, công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng!

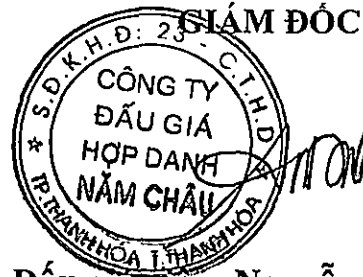
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo)

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 1274/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 807258, số vào sổ cấp GCN: CH 02044 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 21/11/2016 đứng tên ông Mai Xuân Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

* Quyền sử dụng đất: + Thửa đất số: 1152 + Tờ bản đồ số: 4 + Diện tích: 72,0m² (Bảy mươi hai phẩy không mét vuông)

+ Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 72,0m² Sử dụng chung: Không

+ Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

- Vị trí pháp lý:

+ Phía Đông giáp Quốc lộ 1A, cách tim đường 18m;

+ Phía Nam giáp đường Quốc lộ 1A đi làng mới, cách tim đường 7,5m;

+ Các hướng còn lại giáp đất dân cư.

+ Hiện trạng sử dụng: Tài sản đang trong quá trình xử lý vốn vay với ngân hàng BIDV-CN Thanh Hóa. Trên đất có công trình xây dựng.

* Tài sản gắn liền với đất (chỉ xác định tài sản nằm trong phạm vi QSDĐ theo GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 807258 ngày 21/11/2016 và không bao gồm trang bị nội thất phòng hát Karaoke):

- Nhà 2 tầng: Tổng diện tích sàn: 60m²

+ Tầng 1, tường gạch, mái BTCT (đã được chứng nhận tài sản) + Diện tích: 30m²;

+ Tầng 2, tường gạch, mái lợp tôn (chưa được chứng nhận tài sản) + Diện tích: 30m²;

Hiện trạng: Nhà được xây dựng năm 2005, hiện vẫn đang sử dụng (tầng 1 sử dụng làm phòng hát Karaoke, tầng 2 làm phòng ngủ), tuy nhiên đã xuống cấp, tường rêu mốc, bong tróc, phần dầm gỗ bung bật, mái tôn rỉ sét...

- Nhà 1 tầng (chưa được chứng nhận tài sản), tường gạch, trát xi măng, mái tôn + Diện tích: 42m²;

Hiện trạng: Nhà được xây dựng năm 2016, hiện vẫn đang sử dụng (1 phòng sử dụng làm phòng hát Karaoke, 1 phòng làm bếp), đã xuống cấp, tường rêu mốc, mái rỉ sét...

3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **Giá khởi điểm: 660.000.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi triệu đồng chẵn)**. Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đ/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Phiếu trả giá;
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu từ ngày 27/9/2019 đến hết ngày 14/10/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 27/9/2019 đến hết ngày 14/10/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/10/2019 đến hết ngày 16/10/2019 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa hoặc Số tài khoản 116000081575 tại Ngân hàng Công thương Việt Nam- Chi nhánh Thanh Hoá

Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá]_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ nhà ông Mai Xuân Minh

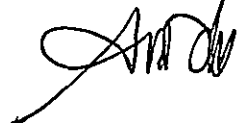
6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 14h30 ngày 17/10/2019 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam
- Chi nhánh Thanh Hóa;
- UBND xã Quảng Phong;
- Ông Mai Xuân Minh và bà Đàm Thị Liễu;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 1252/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: xã Quảng Thịnh, huyện Quảng Xương (nay là thôn Thịnh Ngọc), xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 867273 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 16/12/2010 mang tên ông Nguyễn Trọng Long, cụ thể:

- Thửa đất số: 554-1 +Tờ bản đồ số: 03 + Diện tích: 456m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Hình thức sử dụng: riêng 456m² ; chung: không
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

- Phía Đông giáp của hộ bà Nguyễn Thị Tích rộng 12m
- Phía Tây Nam giáp đất nhà ông Nguyễn Trọng Tài dài 21,28m
- Phía Nam giáp với hộ ông Trần Huệ A dài 38,3m
- Phía Bắc giáp với hộ ông Nguyễn Thế Thuấn dài 37,8m.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **1.231.200.000 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi một triệu hai trăm nghìn đồng chẵn)**. Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- **Tiền đặt trước:** 200.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Phiếu trả giá



- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **27/9/2019 đến hết ngày 14/10/2019** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: xã Quảng Thịnh, huyện Quảng Xương (nay là thôn Thịnh Ngọc), xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND xã Quảng Thịnh.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **27/9/2019 đến hết ngày 14/10/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **14/10/2019 đến hết ngày 16/10/2019** (giờ hành chính):

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ ở xã Quảng Định

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **9h30 ngày 17/10/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP.Thanh Hóa;
- UBND xã Quảng Thịnh;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Nhà ông Nguyễn Trọng Long;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xóm 9, xã Quảng Thắng (nay là SN 06/468 Hải Thượng Lãn Ông), phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 460228 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 21/12/2010 mang tên ông Nguyễn Trọng Long và bà Mai Thị Sen, cụ thể:

* Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 222 +Tờ bản đồ số: 01 + Diện tích: 103,0m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Hình thức sử dụng: riêng 103,0m² ; chung: không
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Vị trí giáp ranh:

- Phía Đông Nam giáp ngõ 468 rộng 4,69m
 - Phía Tây Nam giáp đất nhà ông Nguyễn Trọng Tài dài 21,28m
 - Phía Đông Bắc giáp với đất nhà ông Hùng, bà Hạnh dài 21,2m
 - Phía Tây Bắc giáp với mương nước rộng 4,69m.
- * Tài sản gắn liền với đất: gồm nhà 02 tầng
- Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh; Kích thước dài 18m, rộng 4,69m, cao 3,69m
 - Tầng 2 gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh; Kích thước: khu mái bằng dài 12,2m, rộng 4,69m, cao 3,0m; Khu mái tôn dài 4,8m, rộng 4,69m, cao 2,8m
 - Diện tích mái BTCT: 141,638m²
 - Diện tích mái tôn: 22,512m²
 - Kết cấu: Móng, khung, cột, dầm, trụ, bậc thang BTCT đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chi dày 0,22+0,11m, bể nước, bể phốt xây ngầm
 - Hoàn thiện: toàn bộ tường, cột dầm và trần trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic 0,3*0,3m, tường phòng vệ sinh và tường trong bếp ốp gạch men 20*25m
 - Phần cầu thang: bậc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ, tay vịn và lan can bằng inox

- Phần cửa: cửa đi, cửa sổ pano, gỗ kính ô cửa sổ lắp đặt song chắn bằng thép hình, sơn chống gỉ

- Phần điện nước: đường ống cấp thoát nước, đường điện, chiếu sáng, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh, lắp đặt hoàn chỉnh

* Mái tôn trước+ sau:

- Mái tôn trước dài 4,69m, rộng 1,7m

- Mái tôn sau dài 4,69m, rộng 3,5m, cao 4,3m

- Diện tích: 24,388 m²

- Kết cấu: tường bao vây xây gạch kết hợp bao sắt bằng thép hình, mái có kèo, xà gồ bằng thép hình mái tôn, nền lát gạch Ceramic 0,4*0,4m, tường trát phẳng, quét sơn.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **1.396.800.000 đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi sáu triệu tám trăm nghìn đồng chẵn)**. Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- *Tiền đặt trước:* 200.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ*)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Phiếu trả giá

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **27/9/2019 đến hết ngày 14/10/2019** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: SN 06/468 Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND xã Quảng Thắng.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **27/9/2019 đến hết ngày 14/10/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **14/10/2019 đến hết ngày 16/10/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

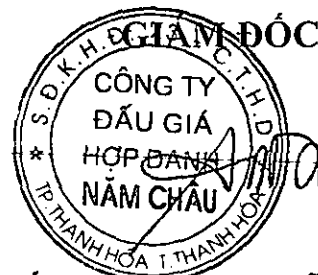
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ mang tên ông Nguyễn Trọng Long và bà Mai Thị Sen

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h ngày 17/10/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP.Thanh Hóa;
- UBND xã Quảng Thắng;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Nhà ông Nguyễn Trọng Long và bà Mai Thị Sen ;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức