

THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
V/v Kéo dài thời gian thực hiện đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 439, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ xóm 5, xã Nga Hưng, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 997111 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp mang tên ông Phạm Văn Cần và bà Đào Thị Hảo, cụ thể :

- Giá trị QSDĐ

- + Diện tích: 108m²

- + Mục đích sử dụng: Đất ở

- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 108m²; Sử dụng chung: Không m²

- * Vị trí giáp ranh:

- + Phía Đông – Nam giáp đất ở của gia đình anh Nguyễn Văn Cương, Nguyễn Văn Hợp có chiều dài 19,2m;

- + Phía Tây – Bắc giáp nhà ở của gia đình anh/chị Phạm Văn Tươi, Trương Thị Anh có chiều dài 19,2m;

- + Phía Đông – Bắc giáp đường đi Liên xã (Ngã năm Hạnh đi Nga Thủy) có chiều rộng 06m;

- + Phía Tây – Nam giáp ruộng đất canh tác có chiều rộng 06m.

- Tài sản gắn liền với đất;

- Nhà ở: Nhà cấp 4 mái bằng; Diện tích 56,55m²

- Công trình khu bếp, mái lợp tôn: Chiều dài 4,2m; Chiều rộng 6m; Chiều cao 3,1m.

- Quán sửa xe, mái lợp tôn, có một cửa sắt xếp kéo: Chiều dài 3,8m; Chiều rộng 6m.

- 01 mái bán bình: Chiều dài 2,6m; Chiều rộng 6m.

- * **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 12/06/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/06/515/BDS ngày 18/06/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **423.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi ba triệu đồng chẵn).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 200.000 đ/01 hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)
- *Tiền đặt trước:* 80.000.000 đ/01 hồ sơ (*Tám mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)

4. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

4.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

4.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

4.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

5.1 Thời gian xem tài sản: Kéo dài đến hết đến hết ngày **30/08/2019** (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Xóm 5, xã Nga Hưng, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

5.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Tiếp tục bán và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá đến hết ngày **30/08/2019** (*Trong giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

5.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 28/08/2019 đến hết 17h ngày 30/08/2019** (*giờ hành chính*);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu,

- *Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;*

- *Hoặc số tài khoản 102010001395437 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – CN Thanh Hóa.*

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên] _ nộp tiền đặt trước tài sản thi hành án Nga Sơn mang tên ông Phạm Văn Căn và bà Đào Thị Hào

5.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h00 ngày 03/09/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, p Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chỉ cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Hưng;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức