

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP  
DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 8 năm 2019

UBND TỈNH THANH HÓA/CY-NC

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 27650.....Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Ngày: 15/8/19.....

Trước hết, công ty đầu giá hợp danh Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

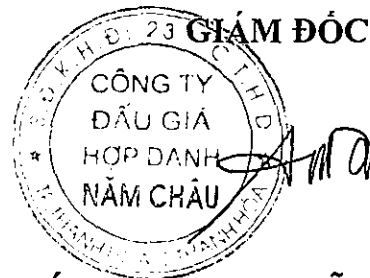
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đầu giá hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo bán đấu giá tài sản do Công ty Năm Châu ban hành (*có nội dung các thông báo kèm theo công văn này*)

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

**Nơi nhận:**

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

Số: 1026/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 8 năm 2019

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Là quyền sử dụng đất và công trình kiến trúc trên đất tại địa chỉ: SN 26/74 Mật Sơn 3, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 228886 do UBND tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/8/2014 mang tên ông Nguyễn Ngọc Quý, cụ thể:

• **Giá trị QSDĐ:**

+ Thửa đất số: 128 + Tờ bản đồ số: 38 + Diện tích: 43,8m<sup>2</sup> (Diện tích theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản: 43,38m<sup>2</sup>) + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí địa lý: Phía Đông giáp nhà ông Hưng; Phía Tây giáp kênh Bắc; Phía Nam giáp nhà cô Phương; Phía Bắc giáp nhà ông Kiếm;

• **Công trình kiến trúc trên đất:**

- Nhà ở 02 tầng, bê tông cốt thép, tầng 01 gồm 03 phòng và 01 phòng vệ sinh; tầng 02 có 01 phòng. Diện tích xây dựng tầng 01 là 43,38m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng tầng 02 là 28,3m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn xây dựng là 71,68m<sup>2</sup>;

- Tài sản được xây dựng nằm ngoài diện tích đất có trong trích lục (phần đất lưu không) gồm: Sân trước lát gạch bát kích thước 0,3x0,3m; tường rào cao 2,5m; trụ cột cổng cao 2,5m; Hai cánh cửa cổng bằng khung thép hình cao 2,5m; dài 2,6m (mỗi cánh dài 1,3m), pano tôn.

**3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:**

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức đấu giá là: **394.766.397 đồng** (Ba trăm chín mươi bốn triệu bảy trăm sáu mươi sáu nghìn ba trăm chín mươi bảy đồng)

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

**3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

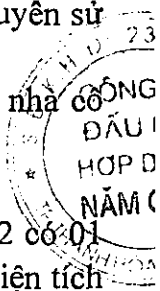
- **Tiền đặt trước:** 50.000.000 đ/01 hồ sơ (Năm mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

**4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

**4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**



- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá phát hành);

#### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).
- Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.
- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

#### 6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá, tại trụ sở UBND phường Đông Vệ.

- Thời gian: từ ngày 14/8/2019 đến hết ngày 27/8/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: SN 26/74 Mật Sơn 3, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 14/8/2019 đến hết ngày 27/8/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/8/2019 đến hết ngày 29/8/2019 (giờ hành chính);

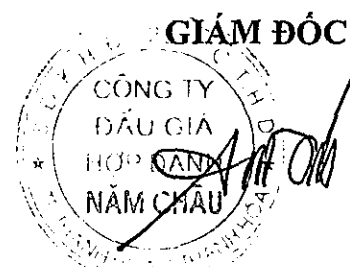
*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;*

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 9h00 ngày 30/8/2019 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

#### Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Vệ;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Ông Nguyễn Ngọc Quý và bà Nguyễn Thị Bình (Ông Nguyễn Xuân Chung và bà Cao Thị Hằng là người đại diện theo uỷ quyền);
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

Số: 1016/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 8 năm 2019

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Tài sản do Bên phải thi hành án là Công ty TNHH TM Xuân Thắng tự nguyện bàn giao cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn để bán đấu giá thu tiền thi hành án, cụ thể:

1.1. Công trình xây dựng: Nhà cửa vật kiến trúc gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm tại địa chỉ: phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể: + Vị trí, ranh giới, diện tích được quy định tại Quyết định số 2890/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 về việc điều chỉnh một phần nội dung Điều 1, Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 13/01/2009 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, giao cho Doanh nghiệp Thương mại Xuân Thắng thuê + Diện tích: 19.494 m<sup>2</sup> + Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà máy chế biến nước lọc tinh khiết và nước dứa cô đặc + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/6/2058 + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

(Khu đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện tại Nhà nước đang thực hiện việc điều chỉnh biên độ về diện tích đất theo Quyết định số 2890/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá)

1.2. Máy móc thiết bị: Dây truyền sản xuất nước tinh khiết; Dây truyền sản xuất kem; Máy nén khí; Máy sản xuất đá viên; Hệ thống đồng bộ kho bảo ôn đá; Hệ thống đồng bộ kho cấp đông; Máy thổi chai nhựa và máy sấy phôi; Đầu máy nén khí; Động cơ điện; Hệ thống nổi hơi; Dây truyền đồng bộ khép kín, sản xuất phôi và chai nhựa công suất 220 tấn/năm.

1.3. Cây trồng trên đất: Tất cả các cây đang sinh trưởng và phát triển tốt.

(Có Phụ lục chi tiết về danh tài sản đấu giá kèm theo)

3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: 15.933.152.000 đồng (Mười lăm tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu một trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm các khoản thuế doanh nghiệp và các khoản phí, lệ phí, phí công chứng khác theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy định.

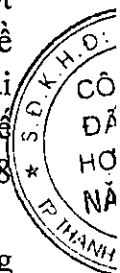
- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo trong Trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 0,5% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đ/01 hồ sơ (Ba tỷ đồng chẵn trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá



#### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư ở nước ngoài thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định.

#### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu phát hành (có dấu đỏ);

- Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành, có đóng dấu đỏ và kèm theo phong bì đựng phiếu);

- Trường hợp khách hàng là cá nhân: Bản sao chứng thực CMND/CCCD/Hộ chiếu, sổ hộ khẩu; Bản cam kết thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định của Pháp luật đất đai, Pháp luật đầu tư, Pháp luật doanh nghiệp,... để đảm bảo đủ điều kiện để chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất, thuê đất, thực hiện dự án đầu tư.

- Trường hợp khách hàng là Doanh nghiệp: Đăng ký kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật; Biên bản họp của Công ty về việc thống nhất tham gia đấu giá tài sản;

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tại trụ sở UBND phường Bắc Sơn.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 13/8/2019 đến hết ngày 03/9/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: Từ ngày 13/8/2019 đến hết ngày 03/9/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/9/2019 đến hết ngày 05/9/2019 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;

23  
NG T  
U G  
P DA  
M CF  
A L

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: **Bắt đầu từ 15h00 ngày 06/9/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904.235.586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS thị xã Bim Sơn;
- UBND phường Bắc Sơn;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**



Số: 1024/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 8 năm 2019

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 6)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: SN 28/409 (nay là SN 28B/409) Lê Thánh Tông, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 484751 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 20/7/2011 mang tên ông Nguyễn Trọng Tài, cụ thể:

• **Giá trị QSDĐ:**

+ Thừa đất số: 84 + Tờ bản đồ số: 08 + Diện tích: 80,64m<sup>2</sup> + Mục

đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (50,0m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm (30,64m<sup>2</sup>)

Vị trí địa lý: Phía Đông giáp nhà ông Dũng; Phía Tây giáp nhà ông Khuê; Phía Nam giáp ngõ đi chung; Phía Bắc giáp nhà ông Quyền;

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Cổng và tường rào:

+ Cổng trước gồm 02 trụ (0,35 x 0,25m), cao 2,5m và 01 cổng sắt dài 1,7m, cao 2,2m. Trụ xây gạch, trát phẳng, quét ve.

+ Tường rào: dài 3,65m x 2 x 1,75m, cao 1,75m, tường xây gạch chỉ, nền lát gạch bát (4,1x3,65m), diện tích 14,9m<sup>2</sup>.

- Nhà cấp 4 mái tôn phía trước

+ Rộng 4,2m, dài 5,0m x 4,2m, cao 4,3m, tường xây gạch chỉ 0,2m, mái có kèo, xà gỗ thép mái tôn, nền lát gạch Ceramic (0,4 x 0,4m). Diện tích: 21,0m<sup>2</sup>.

- Nhà mái bằng:

+ Rộng 4,2m, dài 8m, cao 3,7m, có diện tích: 33,6m<sup>2</sup>.

+ Móng, tường xây gạch chỉ, sàn bê tông cốt thép, toàn bộ tường trát phẳng, quét ve, nền lát gạch Ceramic (0,4 x 0,4m), cửa đi làm bằng nhôm kính.

- Nhà vệ sinh sau (thuộc diện tích đất tăng không có trong giấy chứng nhận QSDĐ là 1,275m<sup>2</sup>) không kê biên.

+ Móng xây tường gạch, vì kèo, xà gỗ, thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn.

+ Tường trát phẳng, quét ve, nền lát gạch Ceramic (0,4 x 0,4m)

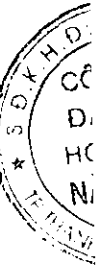
- Sân phơi mái tôn tầng 02 (hai), tường xây gạch chỉ 0,11m, trát phẳng, cốt thép ống, vì kèo xà gỗ, thép hộp mạ kẽm, mái tôn, nền gạch bát rộng 4,1m, dài 7,4m, cao 3,2m, có diện tích là 30,34m<sup>2</sup>.

+ Hệ thống đường điện, nước lắp đặt ngầm theo nhà.

3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức đấu giá là: 443.498.654 đồng (Bốn trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn sáu trăm năm mươi tư đồng).

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.



Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.
- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- *Tiền mua hồ sơ:* 200.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- *Tiền đặt trước:* 50.000.000 đ/01 hồ sơ (Năm mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

#### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

#### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).
- Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.
- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

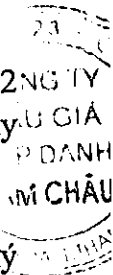
### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu Năm Châu, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá và tại trụ sở UBND phường Đông Sơn.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 14/8/2019 đến hết ngày 27/8/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: SN 28/409 (nay là SN 28B/409) Lê Thánh Tông, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.





6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 14/8/2019 đến hết ngày 27/8/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/8/2019 đến hết ngày 29/8/2019 (giờ hành chính);

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;*

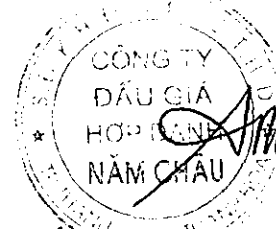
6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 8h00 ngày 30/8/2019 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904 235 586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Ông Nguyễn Trọng Tài;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**



Số: 1041/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 8 năm 2019

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

3.1.1: Tài sản: là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: thôn Thái Bình, xã Thiệu Tâm, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể:

• **Giá trị QSDD:**

+ Theo sơ đồ địa chính xã Thiệu Tâm đo đạc năm 2011 có vị trí tờ bản đồ số: 15, thửa đất số: 957, diện tích: 200,0 m<sup>2</sup> + Mục đích sử dụng: Đất ở + Thời gian sử dụng: Lâu dài

+ Vị trí địa lý: Hiện chưa có lối ra

- Phía Nam giáp đất của bà Nhi dài 13,0m;

- Phía Đông giáp đất vườn dài 8,0m;

- Phía Tây giáp đất ở hộ bà Nê dài 20,57m;

- Phía Bắc giáp quỹ đất địa phương;

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở mái tôn:

+ Nhà cấp 4, mái tôn gồm 3 gian dài 8,5m, rộng 6,0m, cao 3,2m, diện tích: 51,0m<sup>2</sup>.

+ Móng, tường xây gạch vè kè, xà gồ thép hình, mái dưới lợp proximang, mái trên lợp tôn PU.

+ Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, đóng trần tôn, nền lát gạch granit kích thước 0,5x0,5; cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính, đường điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

- Bán bình tôn trước nhà:

+ Dài 8,7m, rộng 5,6m, cao 3,3m, diện tích 48,72m<sup>2</sup>

+ Cột thép ống mái kẽm, mái có vì kèo thép ống mạ kẽm, xà gồ mạ kẽm, mái lợp tôn PU, nền lát gạch bát, tường hoa có móng, tường xây gạch, trát phẳng quét sơn, cao 0,65m, dài 8,7m.

- Nhà bếp:

+ Dài 4,0m, rộng 3,8m, cao 2,3m, diện tích: 15,2m<sup>2</sup>.

+ Móng, tường xây gạch bê tông, trát phẳng quét sơn, mái có vì kèo xà gồ luồng, mái lợp proximang, nền lát gạch, điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

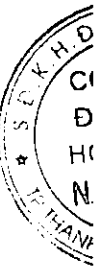
- Chuồng trại:

+ Dài 7,8m, cao 2,3m, diện tích: 29,64m<sup>2</sup>.

+ Móng, tường xây gạch bê tông, vì kèo xà gồ luồng mái lợp proximang, nền bê tông kết hợp nền xiên lát gạch bát.

- Nhà tắm, nhà vệ sinh và téc nước:

+ Dài 4,7m, rộng 1,8m, cao 2,2m, diện tích: 8,46m<sup>2</sup>.



+ Móng, tường xây gạch bê tông, vì kèo xà gồ luồng mái lợp proximang kết hợp mái tôn, nền lát gạch ceramic 0,25x0,25m; tường trong ốp gạch men cao 1,75m, téc nước bằng nhựa khung đỡ thép V.

- Sân bê tông + sân gạch bát: Sân bê tông dài 7,2m, rộng 3,4m + dài 2,3m, rộng 1,5m, diện tích 27,93m<sup>2</sup>; sân gạch bát dài 5,6m x 1,2m, diện tích: 6,72m<sup>2</sup>.

- Bán bình trước nhà tắm: dài 4,7m, rộng 1,9m, cao 2,3m, diện tích 8,93m<sup>2</sup>; cột thép ống nhà kềm, vì kèo xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái tôn, nền bê tông.

### 3.1.2. Tình trạng pháp lý của tài sản:

Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hoá và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/05/312/BĐS ngày 27/5/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

Về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hoá hiện không thu giữ được.

### 3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **185.840.000 đồng** (Một trăm tám mươi lăm triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

### 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ*: 200.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- *Tiền đặt trước*: 20.000.000 đ/01 hồ sơ (Hai mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

### 4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá phát hành);

### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).

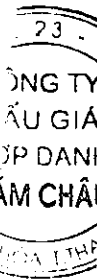
c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

## 5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên



**6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hoá, tại trụ sở UBND xã Thiệu Tâm.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 14/8/2019 đến hết ngày 03/9/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: thôn Thái Bình, xã Thiệu Tâm, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: **Từ ngày 14/8/2019 đến hết ngày 03/9/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 03/9/2019 đến hết ngày 05/9/2019** (giờ hành chính);

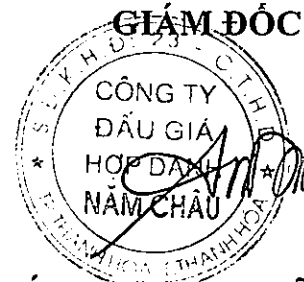
*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;*

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: **Bắt đầu từ 8h00 ngày 06/9/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904.235.586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Thiệu Hoá;
- UBND xã Thiệu Tâm;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Ông Cao Xuân Hới;
- Ông Vũ Ngọc Mãi và bà Cao Thị Hạnh;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**



Số: 1012/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 8 năm 2019

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** là máy móc thiết bị, cụ thể:

3.1.1. Máy thử kéo nén, máy tạo sợi, máy dệt 4 thoi

- Máy thử kéo nén (01 máy)

+ Xuất xứ: Đài Loan + Model: TD-50HU + Trọng lượng máy: 200kg + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, được công ty mua, cải tạo, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2012, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

- Máy tạo sợi (01 máy)

+ Xuất xứ: Áo + Năm sản xuất: 1993 + Loại: LenZing Jet4/560 + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, được công ty mua, cải tạo, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2012, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

- Máy dệt 4 thoi (30 máy)

+ Xuất xứ: Áo + Năm sản xuất: 1993 + Loại: LenZing LEH 1-90/28 + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, được công ty mua, cải tạo, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2012, tại thời điểm thẩm định giá có 13 máy tháo rời, 17 máy đang lắp đặt trên dây chuyền, không hoạt động.

3.1.2. Máy ghép tráng màng (01 máy)

+ Xuất xứ: Đài Loan + Năm sản xuất: 2011 + Model: YSL-90U + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy mới 100%, được công ty mua, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2011, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

3.1.3. Máy in đựng bao MP26

+ Xuất xứ: Đài Loan + Model: MP26 + Hiện trạng: Máy mới 100% được công ty mua, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2011, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

3.1.4. Giàn máy khâu, máy cắt chỉ công nghiệp

- Giàn đưa bao (02 giàn):

+ Năm sản xuất: 2012 + Sản xuất tại: Việt Nam + Thông số kỹ thuật: 38-42/phút + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất

- Đầu máy khâu (04 đầu)

+ Năm sản xuất: 2012 + Sản xuất tại: Nhật Bản + Thông số kỹ thuật: 38-42/phút + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất

- Đầu cắt chỉ công nghiệp DN-2 (04 đầu)

+ Năm sản xuất: 2012 + Sản xuất tại: Nhật Bản + Thông số kỹ thuật: 38-42/phút + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy được công ty mua, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2012, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

3.1.5. Xe nâng hàng (01 xe)



+ Xuất xứ: Nhật Bản + Hãng sản xuất: Komatsu + Model: FD-25HT-12 +  
Trọng lượng nâng: 2,5 tấn + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất  
+ Hiện trạng: Xe đang hoạt động bình thường

### 3.1.6. Máy xăm mịn và máy dựng ống cắt tiết kiệm

- Máy xăm mịn (01 bộ):

+ Năm sản xuất: 2017 + Xuất xứ: Việt Nam + Thông số kỹ thuật: O18098mm, L 135MM; Số lượng kim: 19,435 mũi/ 1 đoạn trục; Số lượng đoạn trục: 07 đoạn; Bộ phận truyền động: Trục đỡ O = 40x1680 mm, số lượng 02. Lô cao su O = 100x1680mm, số lượng 01. Lô đỡ mạnh O = 90x1680mm, số lượng 02. Giá đỡ thép CT3, L = 1790mm, số lượng 01. Bộ điều chỉnh đường kính lỗ xăm bằng xilanh pitong, P=4kg/cm<sup>2</sup>, số lượng 01 bộ. Bạc đạn đầu trục O40, số lượng 14 cái. Cụm dẫn hướng thép CT3. Gói đỡ dẫn hướng, số lượng 02 cái.

- Máy dựng ống cắt tiết kiệm (01 cái)

+ Xuất xứ: Đài Loan + Thông số kỹ thuật: Không xác định được + Hiện trạng: Máy được công ty mua, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2013, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

### 3.1.7. Lò nấu thép (gồm 2 lò và 01 tủ điện)

+ Xuất xứ: Việt Nam + Lò luyện thép: 1,5 tấn + Model: KPGS – 1000 – 1,5 +  
Thông số kỹ thuật: Điện áp đầu vào 3PH AC380V; Tần số đầu vào 50 Hz; Dung điện áp đầu ra 750V; Công suất: 1000KW; Dung lượng một mẻ: 1,5 tấn. + Hiện trạng: Máy được đưa vào sản xuất năm 2013, đang hoạt động bình thường

### 3.1.8. Máy đánh bóng (01 cái)

+ Xuất xứ: Việt Nam + Năm sản xuất: 2013 + Loại: Đánh bóng bằng cát  
+ Hiện trạng: Máy được đưa vào sản xuất năm 2013, đang hoạt động bình thường.

## 3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **7.189.200.000 đồng** (Bảy tỷ, một trăm tám mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng chẵn).

*Đơn giá trên chưa bao gồm các khoản thuế doanh nghiệp và các khoản phí, lệ phí, phí công chứng khác theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy định.*

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo trong Trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 0,5% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

## 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 800.000.000 đ/01 hồ sơ (Tám trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

### 4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

23  
ÔNG T  
ẤU GI  
ĐP DAN  
AM CH  
HÀ

### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).
- c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
- d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### 5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

### 6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, tại nơi trưng bày tài sản.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 13/8/2019 đến hết ngày 27/8/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: trụ sở Công ty TNHH kim khí Hà Trung – Tiểu khu 3, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: Từ ngày 13/8/2019 đến hết ngày 27/8/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/8/2019 đến hết ngày 29/8/2019 (giờ hành chính);

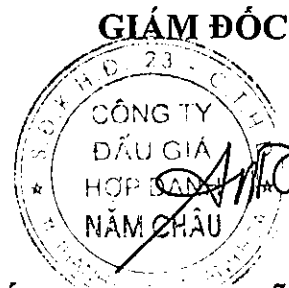
*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;*

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: Bắt đầu từ 13h30 ngày 30/8/2019 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904.235.586.

#### Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Bim Sơn;
- Nơi trưng bày tài sản;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

Số: 1014/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 8 năm 2019

**THÔNG BÁO BÁN ĐÁU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 105342 do UBND tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 05/4/2005 mang tên Công ty TNHH kim khí Hà Trung, cụ thể:

• **Giá trị QSDD:**

+ Thửa đất số: 31, 31a + Tờ bản đồ số: 212 - 509 - 5a + Diện tích: 6.240,0 m<sup>2</sup>  
+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 6.240,0m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup> + Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh + Thời hạn sử dụng: 01/01/2026 + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

• **Tài sản trên đất:**

- Nhà 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng; Kích thước: Dài 13,1m, rộng 3,3m, tầng 1 cao 3,6m, tầng 2 cao 3,4m; Diện tích tầng 1: 165,06 m<sup>2</sup>

- Nhà 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng; Kích thước: Khu trước dài 17,6m, rộng 8,6m, khu sau dài 11,0m, rộng 7,4m, tầng 1 cao 3,5m, tầng 2 cao 3,4m; Diện tích: 265,52 m<sup>2</sup>

- Nhà WC 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng; Kích thước: Dài 4,5m, rộng 3,3m, tầng 1 cao 3,6m, tầng 2 cao 3,4m; Diện tích: 29,70 m<sup>2</sup>

- Nhà thờ: Nhà cấp 4, 01 tầng, mái ngói; Kích thước: Dài 5,4m, rộng 4,5m, cao 4,5m; Diện tích: 24,30 m<sup>2</sup>

- Nhà bảo vệ mái bằng: Nhà cấp 4, 01 tầng, mái bằng; Kích thước: Dài 3,9m, rộng 2,9m, cao 3,4m; Diện tích: 29,70 m<sup>2</sup>

- Nhà ăn + kho 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng, mái bằng; Kích thước: Dài 16,0m, rộng 4,6m, tầng 1 cao 4,0m, tầng 2 cao 3,6m; Diện tích: 147,20 m<sup>2</sup>

- Nhà xưởng lợp tôn PU: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: Khu 1 dài 30,0m, rộng 8,35m, khu 2 dài 18,8m, rộng 6,5m, cao cột 6,5m, cao nóc 7,8m; Diện tích: 372,7 m<sup>2</sup>

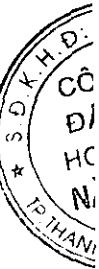
- Nhà xưởng lợp tôn PU: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: Khu 1 dài 30,0m, rộng 18,8m, cao cột 7,0m, cao nóc 8,0m; Diện tích: 564,0 m<sup>2</sup>

- Nhà xưởng lợp tôn: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: dài 60,0m, rộng 17,6m, cao cột 6,5m, cao nóc 7,5m; Diện tích: 1.056,0 m<sup>2</sup>

- Nhà xưởng đúc bi mái tôn: Nhà cấp 4, khung cột BTCT kết hợp dầm cầu trục, mái khung thép, lợp tôn; Kích thước: dài 30,0m, rộng 15,5m, cao cột 10,0m, cao nóc 13,0m; Diện tích: 405,0 m<sup>2</sup>

- Nhà xưởng lợp tôn: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: dài 36,0m, rộng 23,5m, cao cột 8,8m, cao nóc 11,0m; Diện tích: 846,0 m<sup>2</sup>

- Bể nước: Kích thước: dài 10,6m, rộng 4,0m, cao 2,0m; Thể tích: 84,8 m<sup>3</sup>





- Nhà để mái bơm: Kích thước: dài 5,0m, rộng 4,0m, cao 3,0m; Diện tích: 20,0m<sup>2</sup>
- Bán mái lợp tôn: Kích thước: dài 36,0m, rộng 8,7m, cao 4,5m; Diện tích: 313,2 m<sup>2</sup>
- Nhà để xe: Kích thước: dài 17,0m, rộng 4,5m, cao 3,8m; Diện tích: 76,5 m<sup>2</sup>
- Hòn non bộ xây ngàm: Gồm 02 bể nước có đáy bê tông đổ tại chỗ, tường bể xây gạch chỉ, trát phẳng, quét chống thấm, gồm 02 ngọn núi ghép bằng đá tự nhiên.
- Sân bê tông: Diện tích: 520,0 m<sup>2</sup>
- Cổng và tường rào: Cổng rộng 7,0m, gồm 02 trụ xây gạch trát phẳng và 01 cánh cổng sắt kiểu dây ngang, cao 1,8m, tường rào có móng và tường xây gạch, trát phẳng.
- Trạm điện: Loại trạm trệt, gồm 01 trạm x 02 máy biến áp; Trạm gồm 02 máy biến áp công suất 750KVA, hệ thống tủ điện, tủ bù, cầu dao 3 pha và các thiết bị phụ trợ khác theo tiêu chuẩn ngành điện lắp đặt hoàn chỉnh.

### 3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **12.910.500.000 đồng** (Mười hai tỷ, chín trăm mười triệu năm trăm nghìn đồng chẵn).

*Đơn giá trên chưa bao gồm các khoản thuế doanh nghiệp và các khoản phí, lệ phí, phí công chứng khác theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy định.*

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo trong Trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 0,5% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

### 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- *Tiền đặt trước:* 1.500.000.000 đ/01 hồ sơ (Một tỷ, năm trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

### 4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư ở nước ngoài thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định.

### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu phát hành (có dấu đỏ);

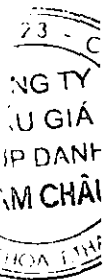
- Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành, có đóng dấu đỏ và kèm theo phong bì đựng phiếu);

- Trường hợp khách hàng là cá nhân: Bản sao chứng thực CMND/CCCD/Hộ chiếu, sổ hộ khẩu; Bản cam kết thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định của Pháp luật đất đai, Pháp luật đầu tư, Pháp luật doanh nghiệp,... để đảm bảo đủ điều kiện để chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất, thuê đất, thực hiện dự án đầu tư.

- Trường hợp khách hàng là Doanh nghiệp: Đăng ký kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật; Biên bản họp của Công ty về việc thống nhất tham gia đấu giá tài sản;

### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.



b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### 5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

#### 6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tại trụ sở UBND thị trấn Hà Trung.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 13/8/2019 đến hết ngày 03/9/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tiểu khu 3, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: **Từ ngày 13/8/2019 đến hết ngày 03/9/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 03/9/2019 đến hết ngày 05/9/2019** (giờ hành chính);

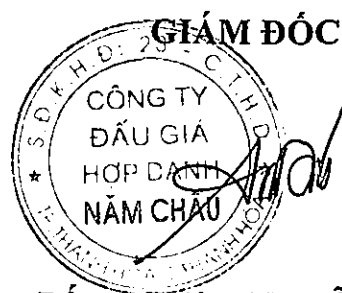
*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;*

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: **Bắt đầu từ 14h00 ngày 06/9/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904.235.586.

#### Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Bim Sơn;
- UBND thị trấn Hà Trung;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**