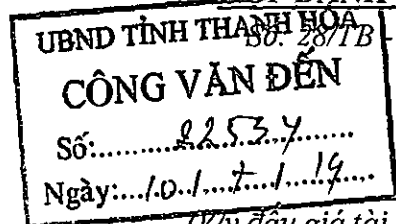


**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BẢO TÍN**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Định, ngày 04 tháng 07 năm 2019

**THÔNG BÁO
(Lần 7)**

(Về đấu giá tài sản thi hành án tại thôn 5, xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa)

Căn cứ Quyết định số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 24/06/2019 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc về việc giảm giá tài sản lần 6

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín thông báo niêm yết lần 7, về việc bán đấu giá tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và Công trình kiến trúc trên đất tại: thôn 5, xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa theo Quyết định bán đấu giá của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc.

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và Công trình kiến trúc trên đất đứng tên ông Nguyễn Văn Năm và bà Trần Thị Minh

Cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận QSD đất số BX 601616 do UBND huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27/12/2014

+ Thừa đất số: 23

Tờ bản đồ số: 09

+ Diện tích: 408 m² (Bốn trăm linh tám mét vuông)

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 408 m², sử dụng chung: 0m²

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

+ Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- **Công trình kiến trúc trên đất:** Nhà ở, nhà kho.....

Nhà mái bằng

Kích thước rộng 9,3m, dài 11m, cao mái 3.8m

Diện tích sàn xây dựng mái BTCT: 102,3 m²

Kết cấu: Móng cọc, dầm, sàn, sàn thang chịu lực bê tông cốt thép đổ tại chỗ tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22m+0,11m. Mái có tường thu hồi xây gạch chỉ dày 0,11m kết hợp lan can.

(Kèm theo biên bản kê biên ngày 10/07/2018 và thư thẩm định giá số: Vc.18/07/826/BDS do Công ty CP Thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định ngày 31/07/2018).

2. Giá khởi điểm, phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm giảm giá lần 6: 321.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi một triệu đồng).

- Phí tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại)

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng/01 hồ sơ (Sáu mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp từ 01 đến nhiều vòng.



4. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm tham khảo và đăng ký xem tài sản: Từ ngày 09/07/2019 đến ngày 10/07/2019 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trực tiếp với Lê Tuyền Quỳnh - Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự Vĩnh Lộc hoặc có thể tự xem theo địa chỉ nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 04/07/2019 đến ngày 24/07/2019 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín và Chi Cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc (Trong giờ hành chính).

7. Thời gian thu tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín số: 0781 000 123 789 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Thanh Hóa vào ngày 23/07/2019; ngày 24/7/2019 và ngày 25/07/2019.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham đấu giá QSD đất thì xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty chúng tôi cho phù hợp với thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm thu hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ 07h30 đến 10h00 ngày 24/07/2019 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thời gian bán đấu giá: 07h30 phút ngày 26/07/2019

- Địa điểm tổ chức: Chi cục thi hành án Dân sự huyện Vĩnh Lộc.

10. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:

Đấu giá viên sẽ thông báo tại phiên đấu giá (khách hàng xuất trình CMND và phiếu thu hợp lệ). *(Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (theo khoản 5, điều 101, luật thi hành án dân sự) thì khách hàng tham gia đấu giá được trả lại khoản tiền đặt trước).*

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản nếu cần liên hệ để biết thêm chi tiết:

Đấu giá viên: **Mai Hải Hương** - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín khu 5, Thị Trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Đối diện trường THPT Trần Ân Chiêm) (Trong giờ hành chính).

Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373510368

- Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Báo pháp luật;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Lộc;
- Nơi có tài sản; UBND xã Vĩnh An;
- Niêm yết tại Công ty
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

