

**CÔNG TY TNHH BÁN ĐẤU
GIÁ TÀI SẢN NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 01 tháng 7 năm 2019

Số 6981/UBND-TNHC
UBND TỈNH THANH HÓA CV-NC

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....21608.....

Ngày:.....05.1.7.....1.19.....

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết, công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

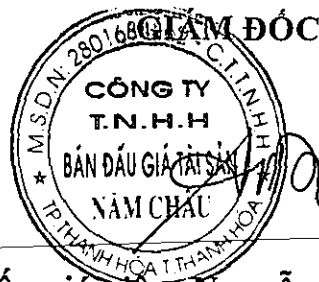
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo bán đấu giá tài sản do Công ty Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo công văn này)

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: thôn Căng Nam, xã Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 015029 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 22/12/2006 được cấp cho ông Trịnh Văn Sơn và bà Lê Thị Mai, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số: 574 +Tờ bản đồ số: 14 + Diện tích: 298,2m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng: 298,2m²

- Sử dụng chung: Không

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Vị trí giáp ranh:

+ Phía Tây giáp thửa đất 557 hộ gia đình ông Trịnh Văn Chiêu chiều dài 29,0m;

+ Phía Nam giáp ngõ vào hộ gia đình ông Trịnh Văn Chiêu và bà Lê Thị Hoà rộng 12,1m;

+ Phía Đông giáp đường vào thôn Căng Nam chiều dài 29,5m;

+ Phía Bắc giáp ngõ vào các hộ gia đình trong thôn rộng 8,3m.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà cấp 4 lợp proximang, tường xây 11cm, lãn sơn, nền lát gạch men 40cm*40cm, hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Trong đó phòng ngủ và phòng khách 55,6m², phòng bếp 12,25m², nhà vệ sinh và phòng tắm 5,6m², tổng diện tích ngôi nhà 73,2m², phần trần tôn 45,1m².

+ Phần sân trước nhà cấp 4 nền lát gạch men 40cm*40cm tường rào và bán bình, tường rào xây gạch kết hợp thép hình và lưới B40 mái lợp tôn kèo sắt. Trong đó, tường rào xây gạch kết hợp lưới B40 là 27m², mái tôn trước nhà 25,4m², công thép hình kết hợp lưới B40 là 5,2m², tường bao xây gạch 110 là 10m².

+ Nhà mái là cột kèo bằng luồng lát gạch đất nung 40cm*40cm, xung quanh xây tường gạch đất nung chưa tô trát. Trong đó diện tích nhà 56,5m², phần tương rào 15,5m².



+ Phần nhà làm 02 phòng hát Karaoke xây tường 110cm kết hợp 220cm mái lợp tôn xốp, đóng trần thạch cao nền lát gạch men 50cm*50cm với diện tích 52,3m². Trong đó diện tích 02 phòng hát 50,5m², diện tích nhà vệ sinh 1,8m², diện tích trần thạch cao 50,5m².

+ Phần sân bê tông dày 10cm có diện tích 99,6m², sân vườn láng xi măng 9,9m².

+ Tường rào xây gạch không nung 19,6m², tường rào xây gạch 110 trưa trát 15,5m².

+ Cửa công sắt hộp 6,3m².

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 31/05/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **199.830.000 đồng (Một trăm chín mươi chín triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng)**. Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ*: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- *Tiền đặt trước*: 30.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Ba mươi triệu đồng trên một hồ sơ*)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Phiếu trả giá;
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **03/7/2019 đến hết ngày 22/7/2019** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Cặng Nam, xã Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Thọ Xuân, trụ sở UBND xã Thọ Nguyên.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **03/7/2019 đến hết ngày 22/7/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **22/7/2019 đến hết ngày 24/7/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản **116000081575** tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN - CN Thanh Hóa;

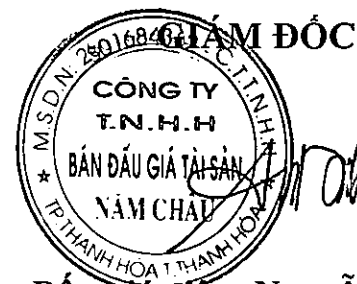
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản QSDĐ nhà ông Ông Trịnh Văn Sơn và bà Lê Thị Mai

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **9h00 ngày 25/7/2019** tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Thọ Xuân;
- UBND xã Thọ Nguyên;
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-CN Thanh Hoá;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty Cổ Phần Thành Đông;
- Ông Trịnh Văn Sơn và bà Lê Thị Mai;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 807/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn 1, xã Thọ Lâm huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 079445 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 28/5/2007 được cấp cho ông Lê Khắc Đức, cụ thể:

- + Thửa đất số: 480 +Tờ bản đồ số: 6 + Diện tích: 112,0m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Hình thức sử dụng:
- Sử dụng riêng: 112,0m²
- Sử dụng chung: Không
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

- + Phía Tây giáp thửa đất 480a hộ nhà bà Nguyễn Thị Hà chiều dài 24,9m;
- + Phía Nam giáp đất quy hoạch mới rộng 4,50m;
- + Phía Đông giáp thửa đất 480b hộ ông Cao Văn Thế chiều dài 25,0m;
- + Phía Bắc giáp quốc lộ 47c rộng 4,50m.

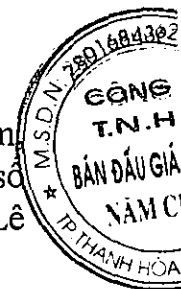
* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 30/05/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **212.800.000 đồng (Hai trăm mười hai triệu tám trăm nghìn đồng)**. Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- **Tiền đặt trước:** 40.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn mươi triệu đồng trên một hồ sơ)



4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Phiếu trả giá;
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **03/7/2019** đến hết ngày **22/7/2019** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn 1, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm

yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Thọ Xuân, trụ sở UBND xã Thọ Lâm.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **03/7/2019 đến hết ngày 22/7/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **22/7/2019 đến hết ngày 24/7/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản **116000081575** tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN - CN Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản QSDĐ nhà ông Lê Khắc Đức.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **10h00 ngày 25/7/2019** tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- UBND xã Thọ Lâm;
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-CN Thanh Hoá;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty Cổ Phần Thành Đông;
- Ông Lê Khắc Đức và bà Tạ Thị Hương;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn 1, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AD 819102 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 25/7/2006 được cấp cho ông Lê Khắc Quang, cụ thể:

+ Thửa đất số: 517 + Tờ bản đồ số: 6 + Diện tích: 193,0m²
+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
+ Hình thức sử dụng:
- Sử dụng riêng: 193,0m²
- Sử dụng chung: Không
+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài
+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

+ Phía Tây giáp đường đi cầu Quyết Tâm có chiều rộng 10m;
+ Phía Nam giáp đất do UBND xã Thọ Lâm quản lý có chiều dài 18,6m;
+ Phía Đông giáp thửa đất 516 hộ ông Lê Hữu Huyền chiều rộng 10m;
+ Phía Bắc giáp thửa đất 518 hộ ông Hoàng Sỹ Trinh có chiều dài 22,9m.

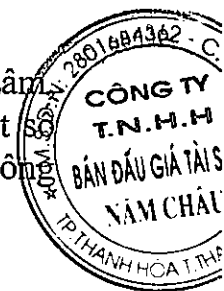
* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 30/05/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **79.130.000 đồng (Bảy mươi chín triệu một trăm ba mươi nghìn đồng)**. Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 150.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Một trăm năm mươi nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)



- **Tiền đặt trước:** 15.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Mười lăm triệu đồng trên một hồ sơ*)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Phiếu trả giá;
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **03/7/2019** đến hết ngày **22/7/2019** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: thôn 1, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Thọ Xuân, trụ sở UBND xã Thọ Lâm.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **03/7/2019 đến hết ngày 22/7/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **22/7/2019 đến hết ngày 24/7/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản **116000081575** tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN - CN Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản QSDĐ nhà ông Lê Khắc Quang.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h00 ngày 25/7/2019** tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- UBND xã Thọ Lâm;
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-CN

Thanh Hoá;

- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty Cổ Phần Thành Đông;
- Ông Lê Khắc Quang và bà Hà Thị Chính;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 811/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại địa chỉ: xóm 3, xã Quảng Thắng (Nay là SN 16/48 đường Đỗ Đại, phố 3, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 315944 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 21/7/2010 mang tên ông Đỗ Khắc Huy, cụ thể:

• Giá trị QSDĐ:

+ Thửa đất số: 399 + Tờ bản đồ số: 03 + Diện tích: 82,1m² ;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

+ Hình thức sử dụng: riêng: 82,1m²; Chung: Không;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài ;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Có giáp ranh như sau:

+ Phía Nam giáp ngõ xóm;

+ Phía Tây giáp đất ông Thoại;

+ Phía Bắc giáp đất ông Hải;

+ Phía Đông giáp đất ông Vinh;

• Công trình kiến trúc trên đất:

- 01 Nhà ở 3 tầng;

+ Tầng 01: gồm 01 phòng khách và 01 phòng bếp;

+ Tầng 02: gồm 02 phòng;

+ Tầng 03: gồm 01 gác và 01 sân phơi, mái tôn;

+ Diện tích xây dựng: 61,0m² (Trong đó, diện tích phần nhà ông Vinh xây dựng lần sang 01m²);

+ Diện tích sàn: 152,3m² (Trong đó 124,3m² BTCT và 28,0m² mái tôn);

Kết cấu: Móng, khung, cột, dầm, sàn và bản thang BTCT, tường xây gạch chỉ. Hệ thống bể nước, bể phốt xây ngầm, sân phơi có cột, kèo, xà gỗ bằng thép mạ kẽm, mái lợp tôn.

- Hiện trạng:

+ Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng;

+ Phần nền: Kết cấu nền nguyên trạng;

+ Phần thân: Kết cấu thân nguyên trạng;

+ Phần mái: Lợp sơn ngoài ô mốt, kết cấu mái nguyên trạng;

+ Phần khác: Kết cấu các phần khác nguyên trạng.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức bán đấu giá là: **964.000.000 đồng (Chín trăm sáu mươi tư triệu đồng chẵn).**

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.



- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đ/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thông báo công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 04/7/2019 đến hết ngày 22/7/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: SN 16/48 đường Đỗ Đại, phố 3, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 04/7/2019 đến hết ngày 22/7/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/7/2019 đến hết ngày 24/7/2019 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 116000081575 tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN - CN Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền : (Họ tên người đấu giá) - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là QSDĐ tại SN 16/48 đường Đỗ Đại, phố 3, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h ngày 25/7/2019** tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP.Thanh Hóa;
- UBND phường Quảng Thắng;
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-CN Thanh Hoá;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty TNHH Thanh An;
- Ông Đỗ Khắc Huy và bà Lê Thị Hạnh;
- Lưu Vp Cty;



GIÁM ĐỐC

Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



Số: 801/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 4)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và công trình kiến trúc trên đất tại địa chỉ: thôn Thành Sơn, xã Xuân Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 044587 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 30/08/2010 cho Công ty TNHH May Xuân Thủy, cụ thể:

Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BC 044587

+ Thừa đất số: 656 + Tờ bản đồ số: 15 + Diện tích: 200m² (9m*22,3m)

+ Mục đích sử dụng: Đất ở và Văn phòng

+ Hình thức sử dụng:

Sử dụng riêng: 200m²

Sử dụng chung: Không m²

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Vị trí địa lý:

+ Phía Đông và phía Nam giáp: Thừa đất số 39, tờ bản đồ số 15 (Hộ ông Trịnh Vinh)

+ Phía Tây giáp: Thừa đất số 40, tờ bản đồ số 15 (Hộ bà Trần Thị Thủy)

+ Phía Bắc là mặt tiền rộng 9m, giáp: Tỉnh lộ 506d nay là Quốc lộ 47B

Hiện trạng sử dụng: Đã bị xử lý kê biên để thi hành án. Trên đất có công trình xây dựng

Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận tài sản): Nhà ở

- Nhà 2 tầng (bao gồm cả các khu vệ sinh) – Tổng diện tích sàn: 179,60m²

+ Tầng 1: Diện tích: 93,96m² ; + Phần nhà phía trước: Khung cột BTCT, tường gạch, nền gạch Ceramic, mái đổ BTCT, cầu thang BTCT, lát gạch Ceramic lan can inox, cửa sổ đúc bằng tấm lam bê tông, toàn bộ tường phía Đông không xây, phía Bắc nhà không có cửa;

+ Phần nhà phía sau- khu vệ sinh: xây tường gạch, trát xi măng mái BTCT, lát gạch chống trơn, diện tích 67,60m²

+ Tầng 2: Diện tích: 85,64m² ; + Phần nhà phía trước: xây tường gạch, trát xi măng, quét vôi ve, mái tôn xộp, cửa khung nhôm kính, trần nhựa, nền lát gạch Ceramic; + Phần nhà phía sau- khu vệ sinh: xây tường gạch, trát xi măng, mái proxy măng, lát gạch chống trơn, bệ xí xồm, diện tích 18,04m²

- Nhà mái tôn bao gồm cả cửa sắt và tường bao: Tổng diện tích: 88,50m² + Kết cấu: vì kèo thép mái tôn, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch

Hiện trạng sử dụng: nhà đã cũ, đã lâu không qua sử dụng, không có hệ thống cấp điện và cấp nước, tường rêu mốc, gạch mòn, bung rộp, thép và tôn hoen rỉ, trần nhựa bung bật.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức bán đấu giá là: **523.188.720 đồng (Năm trăm hai mươi ba triệu một trăm tám mươi tám nghìn bảy trăm hai mươi đồng).**



- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

- *Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.*

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)*

- *Tiền đặt trước: 60.000.000 đ/01 hồ sơ (Sáu mươi triệu đồng trên một hồ sơ)*

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thông báo công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 03/7/2019 đến hết ngày 19/7/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: : thôn Thành Sơn, xã Xuân Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: **Từ ngày 03/7/2019 đến hết ngày 19/7/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 17/7/2019 đến hết ngày 19/7/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền : (Họ tên người đấu giá) - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là QSDĐ thôn Thành Sơn, xã Xuân Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h ngày 22/7/2019** tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Thọ Xuân;
- UBND xã Xuân Sơn;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1 Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với 104,5m² đất ở tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 07 có địa chỉ tại số nhà 92 – Lê Thần Tông, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 048767 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 22/03/2007 mang tên ông Phạm Quốc Minh và bà Đỗ Thị Hoa cụ thể:

- Thửa đất số 36; tờ bản đồ số 07
- + Mục đích sử dụng: Đất ở: 104,5m²;
- + Hình thức sử dụng:
 - Sử dụng riêng: 104,5m²;
 - Sử dụng chung: Không m²
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất * Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

- + Phía Đông dài 21,5m giáp đất nhà ông Đại, ông Minh;
- + Phía Tây dài 22,5m giáp đất nhà ông Tân;
- + Phía Nam rộng 4,85m giáp đất nhà ông Đại;
- + Phía Bắc rộng 4,75m giáp đường Lê Thần Tông.

- Tài sản gắn liền với đất;

- Nhà ở 04 tầng:

+ Đặc điểm: nhà cấp 4, 04 tầng, bê tông cốt thép: + Tầng 01 cao 3,6m gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh; + Tầng 02 cao 3,3m gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh; + Tầng 03 cao 3,3m gồm 02 phòng ngủ và 02 phòng vệ sinh; + tầng 04 cao 3,0m gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 sân phơi. Tổng diện tích sàn 310,08m²

+ Kết cấu: Móng, khung, cột, dầm, sân, bản thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m, bể nước, bể phốt xây ngầm.



+ Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm và trần trát phẳng quét sơn, riêng trần tầng một đóng trần thạch cao, chân tường ốp gỗ cao 0,915m. Nền lát gạch CRN 0,6x0,6m. Nền phòng vệ sinh lát gạch CRN 0,2x0,2m, tường phòng vệ sinh và tường bếp ốp gạch men.

+ Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch lát gỗ, chân cầu thang ốp gỗ, tay vịn và lan can bằng gỗ (Cầu thang tầng 4 không ốp gỗ).

+ Phần cửa: Cửa chính là cửa cuốn mô tơ điện kết hợp cửa kính cường lực, cửa đi thông phòng bằng gỗ, cửa sổ panô gỗ và kính.

+ Phần điện nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

+ Hiện trạng: Kết cấu móng nguyên trạng, Nền gạch xước mặt, kết cấu nền nguyên trạng, Lớp sơn ố vàng, bong tróc, kết cấu tường nguyên trạng; Phần mái lớp sơn ố mốc, bong tróc, kết cấu mái nguyên trạng; Phần khác nguyên trạng.

- **Cổng:** Rộng 1,82m, gồm 01 trụ kích thước 0,5x0,5m, cao 2,9m, 02 cánh cửa sắt kích thước 0,9x2,9m và 01 chân xây gạch cao 0,7m, dài 1,8m, hàng rào thép dài 1,8m, cao 2,2m.

+ Kết cấu: Trụ và mái cổng bê tông cốt thép đổ tại chỗ kết hợp tường bao trụ xây gạch, trụ ốp gạch thẻ, mái cổng trát phẳng, quét sơn màu. Cổng sắt gia công bằng thép hộp, sơn chống gỉ.

+ Hiện trạng: Trụ, mái cổng rêu mốc, sơn bong tróc, kết cấu thép hoen gỉ.

- **Tường rào:** Kích thước dài 11,5m, cao 2,4m, diện tích 27,6m. Kết cấu móng, trụ và tường rào xây gạch chỉ, toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn kết hợp ốp đá trang trí. Hiện trạng trụ, mái cổng rêu mốc, sơn bong tróc.

- **Sân lát gạch bát** dài 4,88m, cao 4,35m, diện tích 21,23m². Nền bê tông lót, nền sàn lát gạch bát, kích thước 0,4x0,4m. Hiện trạng, trụ, mái cổng rêu mốc, sơn bong tróc.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 03/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản và chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/05/442/BĐS ngày 07/06/2019 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC-Chi nhánh Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm : 2.042.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu đồng chẵn*). Đơn giá trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân nhưng chưa bao gồm các loại phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- **Tiền đặt trước:** 300.000.000 đồng/01 hồ sơ (Ba trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 02/7/2019 đến hết ngày 19/7/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: số nhà 92 – Lê Thần Tông, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm



yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Phường Đông Vệ.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **02/7/2019 đến hết ngày 19/7/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 17/7/2019 đến hết ngày 19/7/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của **Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu**, Số tài khoản **102010001395437** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa.

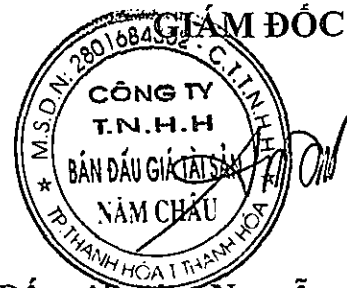
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa mang tên Ông Phạm Quốc Minh và bà Đỗ Thị Hoa

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **9h00 ngày 22/7/2019** tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS Tp Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Vệ;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên thế chấp; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1 Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với 149,97m² đất ở tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 07 có địa chỉ tại số nhà 03 – Bà Huyện Thanh Quan, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 776749 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 25/4/2008 mang tên ông Nguyễn Trung Dung và bà Nguyễn Thị Chung cụ thể:

- Thửa đất số 123; tờ bản đồ số 07
- + Mục đích sử dụng: Đất ở: 149,97m²;
- + Hình thức sử dụng:
 - Sử dụng riêng: 149,97m²;
 - Sử dụng chung: Không m²
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. * Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

- + Phía Đông giáp nhà ông Đại;
- + Phía Tây giáp đường bà Huyện Thanh Quan;
- + Phía Nam giáp rãnh thoát nước;
- + Phía Bắc giáp nhà ông Cương.
- Tài sản gắn liền với đất;
 - **Nhà 1**
 - + Đặc điểm: nhà bê tông cốt thép 02 tầng, mái proximãng; tường có trát phẳng quét ve; Nền lát gạch Ceramic 30x30cm; Hệ thống nhà vệ sinh xây liền khối với nhà ở; Tổng diện tích sàn xây dựng 74,2m²;
 - **Nhà 2**
 - + Đặc điểm: nhà xây tường gạch, mái proximãng; xà gồ, kèo bằng luồng, quét ve; Nền lát gạch Ceramic 40x40cm; Nhà vệ sinh xây dựng trên cống rãnh thoát nước; Diện tích sàn xây dựng 15,75m²;



+ Bán bình trước nhà cột sắt mái tôn; Lát gạch bông; Diện tích xây dựng 11,56m².

+ Hiện trạng: Nhà đang xuống cấp; tường nhiều mảng ố, nứt nhiều chỗ, tường bị bong tróc; Bán bình han gi một số chỗ, đang xuống cấp.

- Nhà 3

+ Đặc điểm: Nhà xây tường gạch; Mái bằng; Tường có trát trát phẳng, quét ve; Nền lát gạch Ceramic 40x40cm; Diện tích xây dựng 19,84m²; Nhà vệ sinh xây dựng trên cống rãnh thoát nước; Bán bình xây tường gạch, mái proximãng; Diện tích xây dựng 4,65m²;

+ Hiện trạng: Nhà đang xuống cấp; tường nhiều mảng ố, nứt nhiều chỗ, bị bong tróc; Bán bình đang được sử dụng, đã xuống cấp.

- Nhà 4

+ Đặc điểm: Nhà xây tường gạch; Mái lợp ngói, vì kèo xà gỗ bằng luồng, trát phẳng, quét ve; Nền lát gạch Ceramic 40x40cm; Nhà vệ sinh xây dựng trên cống rãnh thoát nước; Diện tích xây dựng 15,6m²

+ Hiện trạng: Có dấu hiệu xuống cấp; tường nhiều mảng ố, nứt nhiều chỗ, bị bong tróc.

- Nhà 5

+ Đặc điểm: Nhà xây tường gạch; Mái lợp ngói, vì kèo xà gỗ bằng luồng; tường trát phẳng, quét ve; Nền lát gạch bông; Nhà vệ sinh xây dựng trên cống rãnh thoát nước; Diện tích xây dựng 17,71m².

+ Hiện trạng: Nhà đang xuống cấp; tường nhiều mảng bị ố, nứt nhiều chỗ, bị bong tróc.

- Nhà 6

+ Đặc điểm: Nhà xây tường gạch; Mái lợp ngói, vì kèo xà gỗ bằng luồng; tường trát phẳng, quét ve; Nền lát gạch bông; Không có nhà vệ sinh; Diện tích xây dựng 25,96m²

+ Hiện trạng: Nhà đang xuống cấp; tường nhiều mảng bị ố, nứt nhiều chỗ, bị bong tróc.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 13/03/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản và chứng thư thẩm định giá số: 1903010/CT – TPV ngày 08/4/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong

3.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: 1.085.437.859 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn, tám trăm năm mươi chín đồng*). Đơn giá trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, nhưng chưa bao gồm phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 200.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 02/7/2019 đến hết ngày 19/7/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: số nhà 03 – Bà Huyện Thanh Quan, phố Tân An, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá



- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Phường Ngọc Trạo.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **02/7/2019 đến hết ngày 19/7/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **17/7/2019 đến hết ngày 19/7/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của **Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

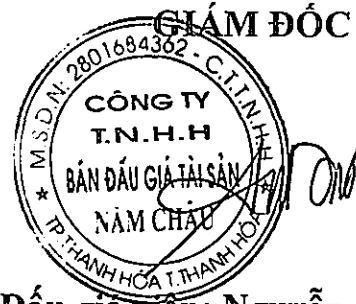
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa mang tên Ông Nguyễn Trung Dũng và bà Nguyễn Thị Chung

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h00 ngày 22/7/2019** tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS Tp Thanh Hóa;
- UBND phường Ngọc Trạo;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên thế chấp; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức