

**CÔNG TY TNHH BÁN ĐẤU
GIÁ TÀI SẢN NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 796/CV-NC

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 6 năm 2019

UBND TỈNH THANH HÓA
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 20526
Ngày: 26/6/2019

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết, công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

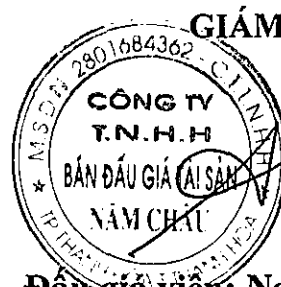
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo bán đấu giá tài sản do Công ty Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo công văn này)

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



GIÁM ĐỐC

Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 790/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 4)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nông Cống

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể sau:

a/ Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn 3 (Côn Sơn), xã Trung Thành, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá, mang tên ông Vũ Xuân Thành, hiện chưa làm thủ tục cấp GCN QSDĐ mới, (trước đây theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0275961 do UBND huyện Nông Cống cấp ngày 15/04/1994, thửa đất số: 302, tờ bản đồ số 06), cụ thể:

+ Thửa đất số: 218 + Tờ bản đồ số: 09 + Diện tích: 600,4 m² + Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 600,4 m² + Chung: không
+ Mục đích sử dụng: Đất ở 100 m²; Đất vườn: 500,4m²
+ Thời hạn sử dụng: Đất ở : Lâu dài

Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc giáp đất hộ dân cư
+ Phía Nam giáp đất hộ dân cư
+ Phía Tây giáp đất hộ dân cư
+ Phía Đông giáp Mương tiêu và đường thôn

b/ Tài sản trên đất: Nhà ở:

• Nhà kho xây gạch côm, lợp proximăng:

+ Nhà kho cấp 4 mái lợp proximăng + Diện tích: 19m²

+ Phần móng: xây gạch kết hợp với đá hộc, lớp trát bảo vệ bắt đầu bong

+ Phần mái: hệ vì kèo, xà gồ, bằng luồng, mái lợp proximăng, diện tích mái bị hư hỏng

+ Phần thân: phần tường phía sau xây gạch côm, bong tróc, gạch mục, có nhiều vết ô ăm mốc

+ Phần nền: bong tróc lớp mặt

+ Phần điện: hệ thống điện chiếu sáng, sinh hoạt bị hư hỏng

+ Phần hoàn thiện: tường nhà bong tróc, cột đỡ nhà mục

+ Phần khác: đã cũ, kết cấu các phần khác nguyên trạng.

• Nhà tắm, bếp xây gạch, lợp ngói:

+ Nhà cấp 4 mái lợp ngói + Diện tích: 11,89m²

+ Phần móng: xây gạch kết hợp với đá hộc, lớp trát bảo vệ bắt đầu bong

+ Phần mái: hệ vì kèo, xà gồ, bằng luồng, mái lợp ngói, diện tích mái bị hư hỏng

+ Phần thân: phần tường phía sau xây gạch dày 110mm, bong tróc, gạch mục, có nhiều vết ô ăm mốc

+ Phần nền: bong tróc lớp mặt

+ Phần điện: hệ thống điện chiếu sáng, sinh hoạt bị hư hỏng

+ Phần hoàn thiện: tường nhà bong tróc, cột đỡ nhà mục

+ Phần khác: đã cũ, kết cấu các phần khác nguyên trạng.



- Chuồng gà xây gạch, lợp ngói:
- + Nhà cấp 4 mái lợp ngói + Diện tích: 12m²
- + Phần móng: xây gạch kết hợp với đá hộc, lớp trát bảo vệ bắt đầu bong
- + Phần mái: hệ vì kèo, xà gỗ, bằng luồng, mái lợp ngói, diện tích mái bị hư hỏng
- + Phần thân: phần tường phía sau xây gạch dày 110mm, bong tróc, gạch mục, có nhiều vết ố ẩm mốc
- + Phần nền: bong tróc lớp mặt
- + Phần điện: hệ thống điện chiếu sáng, sinh hoạt bị hư hỏng
- + Phần hoàn thiện: tường nhà bong tróc, cột đỡ nhà mục
- + Phần khác: đã cũ, kết cấu các phần khác nguyên trạng.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức bán đấu giá là: **166.941.000 đồng (Một trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi mốt nghìn đồng).**
- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.
- *Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.*

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 200.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- *Tiền đặt trước:* 20.000.000 đ/01 hồ sơ (Hai mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.
- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thông báo công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 28/6/2019 đến hết ngày 16/7/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thôn 3(Côn Sơn), xã Trung Thành, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: **Từ ngày 28/6/2019 đến hết ngày 16/7/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 16/7/2019 đến hết ngày 18/7/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

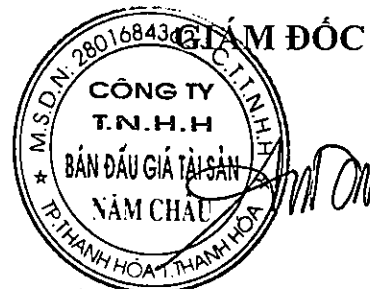
Nội dung nộp tiền : (Họ tên người đấu giá) - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là QSDĐ tại 3(Côn Sơn), xã Trung Thành, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h30 ngày 19/7/2019** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Nông Cống.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nông Cống;
- UBND xã Trung Thành;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên phải thi hành án;
- Bên được thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 780/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất tại địa chỉ: thôn Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 826961 do UBND thị xã Bim Sơn cấp ngày 14/7/2010 thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Phạm Đức Long, cụ thể:

• **Giá trị QSDĐ:**

+ Thừa đất số: 60b + Mảnh bản đồ số: 224512-VII-15 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn xác lập năm 1997 (Nay thuộc thửa đất số 50 tờ bản đồ số 105 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn duyệt công nhận năm 2011) + Diện tích: 171,0 m² + Mục đích sử dụng: Đất tại đô thị + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ gia đình ông Hoàng Văn Bình và bà Phạm Thị Loan theo HĐCN số: 01/2012/QSDĐ số: 45 quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/7/2012.

Vị trí địa lý:

+ Phía Đông: Giáp đường quy hoạch 7,5m;

+ Phía Tây: Giáp nhà ông Quý Minh;

+ Phía Nam: Giáp nhà ông Ngon;

+ Phía Bắc: Giáp nhà bà Cúc.

• **Tài sản trên đất:**

- Nhà 01 tầng:

+ Nhà xây tường đơn, mái ngói, trần ốp gỗ, quét sơn, lắp đặt đèn điện đầy đủ (có kèm 01 công trình vệ sinh).

+ Diện tích: 45,7m²;

- 01 Bán bình tôn:

+ Vi kèo sắt, mái lợp tôn.

+ Diện tích mái tôn: 15,5m².

- Sân lát gạch đất nung: Diện tích 125,3m²

- Tường rào phía trước nhà: cao 2,5m, dài 6,3m;

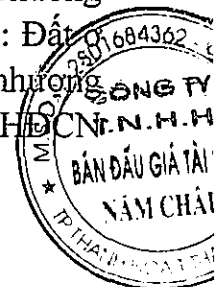
- 02 Trụ cổng xây gạch;

- Cánh cổng bằng inox.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức bán đấu giá là: **744.214.500 đồng (Bảy trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm mười bốn nghìn năm trăm đồng)**

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.



- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đ/01 hồ sơ (Tám mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thông báo công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 27/6/2019 đến hết ngày 15/7/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: thôn Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 27/6/2019 đến hết ngày 15/7/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 15/7/2019 đến hết ngày 17/7/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

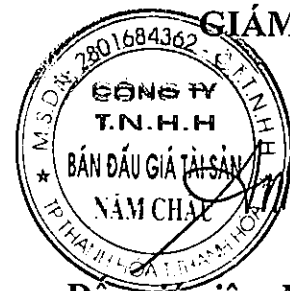
Nội dung nộp tiền : (Họ tên người đấu giá) - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là QSDĐ thôn Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h30 ngày 18/7/2019** tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Bim Sơn;
- UBND phường Lam Sơn;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng- CN Thanh Hoá;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



GIÁM ĐỐC

Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



Số: 772/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 3)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: SN 18/05 Ngô Sỹ Liên, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 825080 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày: 12/05/2008 mang tên ông Thái Vinh Quang và bà Trịnh Thị Thanh, cụ thể:

Quyền sử dụng đất:

+ Thừa đất số: 396 (nay là thừa 102), tờ bản đồ số: 16 (nay là tờ bản đồ số: 17), diện tích: 255,9m² (diện tích kê biên: 217,8m²);

+ Địa chỉ: SN 18/05 Ngô Sỹ Liên, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 255,9m² (nay là 217,8m²), chung: Không m²;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở: 255,9m² (nay là 217,8m²);

+ Thời hạn sử dụng lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất;

Vị trí địa lý:

+ Phía Đông giáp dân cư;

+ Phía Tây giáp đất dân cư;

+ Phía Nam giáp ngõ đi chung;

+ Phía Bắc giáp ngõ 05 Ngô Sỹ Liên.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: cấp 4, 03 tầng: tầng 1 gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh, tầng 2 gồm: 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh, tầng 3 gồm: 01 phòng thờ và 01 sân phơi mái tôn, diện tích sàn BTCT: 213,0m², diện tích mái tôn sân phơi: 34,5m², diện tích mái tôn chống nóng: 48,0m².

- Dãy trọ: nhà cấp 4, 01 tầng, mái lợp proximang, gồm 05 phòng, diện tích: 65,7m².

- Nhà vệ sinh và nhà tắm: nhà cấp 4, 01 tầng mái lợp proximang, gồm 04 phòng, diện tích 11,0m².

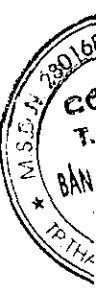
- Sân và cổng: sân bê tông: dài 15,3m, rộng 2,7m, diện tích 41,31m², cổng sắt rộng 2,1m, cao 2,7m, mái che rộng 2,0m, dài 2,1m, diện tích 4,2m².

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức bán đấu giá là: **1.658.880.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng).**

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.



Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ*: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- *Tiền đặt trước*: 200.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá (Hai trăm triệu đồng chẵn trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thông báo công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 26/6/2019 đến hết ngày 12/7/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: SN 18/05 Ngô Sỹ Liên, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 26/6/2019 đến hết ngày 12/7/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

4362
CÔNG TY
N.H.
ĐẤU GIÁ
NĂM CH
TH HÓA

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 10/7/2019 đến hết ngày 12/7/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 116000081575 tại Ngân hàng Công thương Việt Nam- Chi nhánh Thanh Hoá

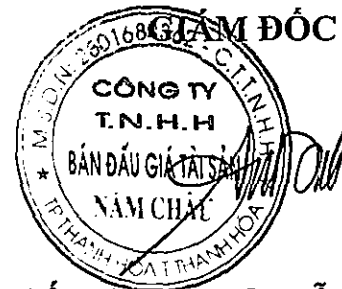
Nội dung nộp tiền : (Họ tên người đấu giá) - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là QSDĐ tại SN 18/05 Ngô Sỹ Liên, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h30 ngày 15/7/2019** tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Yên Định;
- UBND phường Tân Sơn;
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- CN Thanh Hóa;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



Số: 774/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 5)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tĩnh Gia

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Tàu cá vỏ thép số đăng ký: TH-91647-TS, do Chi cục khai thác bảo vệ nguồn lợi thủy sản Thanh Hóa, cấp ngày 06/9/2016, công suất 822CV, Kích thước: Lmax= 30,80m, Bmax= 7,80m, D= 3,90m, Ltk: 27,80m, Btk: 7,5m, d: 2,9m, mạn khô: f= 1m, sức chở tối đa: 156,84 tấn, máy chính ký hiệu S6R-MTPK, số máy 68193, máy Mishubishi; năm đóng 2015-2016; nơi đóng: Nam Định thuộc sở hữu của ông Đậu Văn Tiếp và bà Trần Thị Tâm – Địa chỉ: Thôn Bắc Sơn, xã Nghi Sơn, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa, kèm theo các tài sản trên tàu như sau:

Trang thiết bị trên boong: + Hệ thống cửa, nắp khoang cá: đang được sử dụng nhưng đã xuống cấp, han rỉ xuất hiện nhiều hư hỏng; + máy lái: 1 chiếc đầy đủ, đang sử dụng được; + Hệ trục lái, hệ cầu: 1 hệ đầy đủ, đang sử dụng bình thường; + Hệ cần chụp mực (tăng gông sào): 1 hệ đang sử dụng nhưng bị han rỉ và hư hỏng nhiều, nhiều đoạn gãy và gắn lại bằng nhiều mối hàn, không đảm bảo khai thác; + Tời kéo nâng hạ cần chụp: Đủ 2 cái đang sử dụng, đã xuống cấp han rỉ; + Tời thủy lực 2 tốc độ: đủ 1 hệ đang sử dụng, hư hỏng nhiều; + Neo, dây: đủ, sử dụng bình thường.

Thiết bị động lực: + Máy chính Mitsubishi 822CV (Nhật Bản) + Hộp số (Trung Quốc) đầy đủ 1 hệ, đang mới, hoạt động ổn định; + Tổ máy phát điện chính (Trung Quốc) đầy đủ 2 tổ máy, hư hỏng, sửa chữa nhiều lần; + Tổ máy phát điện phụ (Trung Quốc) đủ 1 chiếc, hoạt động bình thường; + Hệ thống chân vịt, đồng hồ áp suất, bơm dùng chung- hút khô, bơm tay dầu đốt, bơm nước ngọt sinh hoạt, bình chữa cháy đầy đủ, sử dụng bình thường; Van, ống, cút các loại đầy đủ nhưng rỉ, hư hỏng nhiều.

Điện, nghi khí hàng hải: + Hệ thống điện chính, thiết bị nghi khí hàng hải, đèn chiếu sáng, đèn hàng hải, ổ cắm- công tắc, cáp điện, lưới cụ đầy đủ, hoạt động bình thường; Nội thất tàu đầy đủ nhưng đã xuống cấp.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **4.904.347.500 đồng (Bốn tỷ, chín trăm linh bốn triệu ba trăm bốn mươi bảy nghìn năm trăm đồng).**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 600.000.000 đ/01 hồ sơ (Sáu trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản đấu giá Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được thông báo công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 26/6/2019 đến hết ngày 5/7/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Cảng cá Lạch Bạng, xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: **Từ ngày 26/6/2019 đến hết ngày 5/7/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 03/7/2019 đến hết ngày 5/7/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền : (Họ tên người đấu giá) - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là Tàu cá Chi cục thi hành án dân sự huyện Tĩnh Gia;

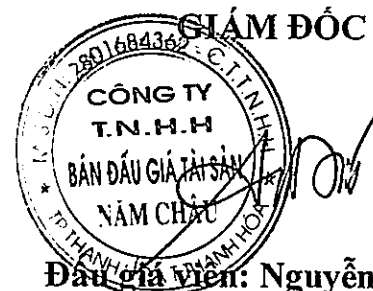
6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **9h30 ngày 8/7/2019** tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

Chi cục THADS huyện Tĩnh Gia;

- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Khách hàng;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu VP.



Số: 792/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nông Cống.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là các thiết bị đồ dùng trên tàu, cụ thể:

+ 66 Ấm bằng kim loại, xuất xứ Việt Nam, chất liệu bằng nhôm, dạng ấm nấu nước, hiện trạng: đang còn sử dụng;

+ 07 Nồi bằng kim loại, xuất xứ Việt Nam, chất liệu bằng nhôm đúc, nồi đồ xôi, hiện trạng: đang còn sử dụng;

+ 25 Nồi bằng kim loại, xuất xứ Việt Nam, chất liệu bằng nhôm, hiện trạng: đang còn sử dụng;

+ 11 Chảo nhỏ bằng kim loại, xuất xứ Việt Nam, chất liệu bằng nhôm, hiện trạng: đang còn sử dụng;

+ 10 Chậu bằng kim loại, xuất xứ Việt Nam, chất liệu bằng nhôm, hiện trạng: hư hỏng, cong méo, ô xi hoá;

+ 16 Nắp nồi bằng kim loại, xuất xứ Việt Nam, chất liệu nhôm, hiện trạng: bụi bẩn, cong méo, ô xi hoá;

+ 05 Nắp nồi bằng kim loại, xuất xứ Việt Nam, chất liệu bằng nhôm, đường kính: 40cm, hiện trạng: đang còn sử dụng;

+ 02 Nồi bằng kim loại, xuất xứ Việt Nam, chất liệu bằng nhôm, đường kính: 50cm, hiện trạng: đang còn sử dụng;

+ 10 Khoanh thùng bằng kim loại, xuất xứ Việt Nam, chất liệu bằng nhôm, đường kính: 40cm;

+ 03 Khoanh thùng bằng kim loại, xuất xứ Việt Nam, chất liệu bằng nhôm, đường kính: 35cm;

+ 515 Mâm bằng kim loại màu trắng, xuất xứ Việt Nam, chất liệu bằng nhôm, hiện trạng: đang còn sử dụng;

+ 05 Mặt sàng bằng kim loại, xuất xứ Việt Nam, hiện trạng: đang còn sử dụng;

+ 10 Môi bằng nhựa, xuất xứ Việt Nam, chất liệu bằng nhựa, hiện trạng: đang còn sử dụng;

+ 94 Môi bằng kim loại, xuất xứ Việt Nam, chất liệu nhôm, hiện trạng: đang còn sử dụng;

+ 10 Bát nhựa, xuất xứ Việt Nam, chất liệu bằng nhựa, hiện trạng: đang còn sử dụng;

+ 05 Bì xác rắn, xuất xứ Việt Nam, hiện trạng: đang còn sử dụng.



* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 10/05/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nông Cống về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **22.631.000 đồng (Hai mươi hai triệu sáu trăm ba mươi một nghìn đồng)**. Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ*: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Một trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- *Tiền đặt trước*: 3.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Ba triệu đồng trên một hồ sơ*)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Phiếu trả giá;
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **28/6/2019 đến hết ngày 16/7/2019** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Kho Chi cục THADS huyện Nông Cống.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, tại nơi tổ chức bán đấu giá, tại nơi trưng bày tài sản và tại Chi cục THADS huyện Nông Cống.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **28/6/2019 đến hết ngày 16/7/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **16/7/2019 đến hết ngày 18/7/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

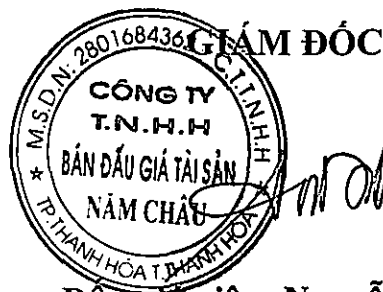
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Nông Cống- thiết bị trên Tàu.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **10h00 ngày 19/7/2019** tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nông Cống;
- Nơi trưng bày tài sản;
- Bên phải thi hành án;
- Bên được thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 794/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 5)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nông Cống

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Trang thiết bị vật dụng gia đình đã qua sử dụng.

3.1 01 Bộ bàn ghế Sofa gỗ:

+ Xuất xứ: Việt Nam + Gồm: 05 món + Bàn dài KT: (1,15*0,55*0,45)m + Bàn ngắn KT: (0,55*0,55*0,45) + 02 Ghế đơn KT: (0,8*0,6*0,35/1,0)m

+ 01 Ghế dài KT: (1,9*0,6*0,35/1,0)m + Hiện trạng tài sản: Bàn dài và bàn ngắn có hiện tượng mục mại bên dưới, Ghế dài và ghế ngắn trầy xước nhiều chỗ.

3.2 01 Kệ ti vi: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (1,3*0,5*0,75)m + Hiện trạng: Kệ đã cũ bong chóc sơn nhiều chỗ.

3.3 01 Ti vi màn hình phẳng: + Model: CS21Z45ML + HSX: Samsung + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Ti vi đang hoạt động.

3.4 01 Đầu thu kỹ thuật số: + Model: T13 + Nhãn hiệu: VTC + Hiện trạng: Không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

3.5 01 Quạt treo phòng: + Nhãn hiệu: PEC điện cơ 91 Bộ quốc phòng Việt Nam + Hiện trạng: Quạt đang hoạt động bình thường.

3.6 01 Đồng hồ treo tường: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (0,3*0,3)m + Hiện trạng: Đồng hồ hỏng không hoạt động.

3.7 01 Đồng hồ treo tường hiệu VIR: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (0,3*0,3)m + Hiện trạng: Đồng hồ hỏng không hoạt động.

3.8 02 Thùng tôn: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (0,5*0,3*0,15)m + Hiện trạng: Thùng han rỉ nhiều chỗ.

3.9 01 Cân đĩa hiệu CĐH: Loại: 5,0kg + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Cân không có đĩa và han rỉ.

3.10 02 Hộp nhựa loại 3,0kg + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Hộp đựng bột nghệ đã mốc không sử dụng.

3.11 01 Túi ni lông đựng bột nghệ

3.12 23 Hộp nhựa loại 1,5kg + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Hộp còn mới chưa sử dụng.

3.13 01 Két sắt an toàn: + Nhãn hiệu: Asean + Xuất xứ: Việt Nam + Kích thước ngoài: (0,8*0,52*0,37)m + Trọng lượng thu hồi ước tính: 30,0kg + Hiện trạng: Két sắt đã bị cắt bên hông và phá khóa cửa, không thể sử dụng.

3.14 01 Quạt hộp: + Nhãn hiệu: Vinawin + Xuất xứ: Việt Nam + Công suất: 45w + Hiện trạng: Thân vỏ đã cũ Quạt đang hoạt động.

3.15. Máy vi tính:

- 01 Bộ máy vi tính để bàn: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Máy đã tháo rời do đó không kiểm tra được tình trạng hoạt động.



- 01 Màn hình LCD: + HSX: LG + Hiện trạng: Màn đã tháo rời do đó không kiểm tra được tình trạng hoạt động.
- 3.16 Bộ loa máy tính: + Model: S2165 + Nhãn hiệu: Delux + Công suất: 8,0w + Hiện trạng: Vor loa ổ mốc trà xước, dây loa đứt nối, không kiểm tra được tình trạng hoạt động.
- 3.17 01 Modem mạng Viettel: + Hiện trạng: Không kiểm tra được tình trạng hoạt động.
- 3.18 01 Máy in Laser: + Model: 2900 + HSX: Canon + Xuất xứ: Trung Quốc + Hiện trạng: máy đang còn nguyên hộp mực, đang hoạt động bình thường.
- 3.19 01 Máy điện thoại di động: + HSX: Mastel + Hiện trạng: Máy hết pin do đó không kiểm tra được tình trạng hoạt động.
- 3.20 01 Máy điện thoại di động: + HSX: Nokia + Model: RM – 1011 + Hiện trạng: Máy vỡ vỏ ốp lưng, hết pin do đó không kiểm tra được tình trạng hoạt động.
- 3.21 01 Máy điện thoại di động: + HSX: Nokia + Model: 520 + Hiện trạng: Máy xước màn hình, hết pin do đó không kiểm tra được tình trạng hoạt động
- 3.22 01 Bàn gỗ: + KT: (1,0*0,5*0,5)m + Hiện trạng: bàn nứt mặt và chân, một rỗng nhiều chỗ.
- 3.23 01 Ghế nhựa có tựa: + KT: (0,4*0,4*0,8)m + Hiện trạng: Ghế cũ nhựa đã lão hóa ố màu.
- 3.24 01 Radio – FM: + HSX: Klonda + Model: KKM30A- FM +Hiện trạng: Vỏ chày xước, hết pin do đó không kiểm tra được tình trạng hoạt động.
- 3.25 01 Máy tính bấm tay: + Model: VN- 500MS + Hiện trạng: Máy hỏng không hiện số.
- 3.26 01 Máy tính bấm tay: + Model: FX500 +Nhãn hiệu: Casio + Hiện trạng: Máy cháy màn hình hỏng không hiện số.
- 3.27 Thùng xấp đựng xoong nồi:
 - 01 Ấm nhôm: + Xuất xứ: Việt Nam + Dung tích: 3,5l + Hiện trạng: Ấm đã han rỉ.
 - 02 Khay inox: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (0,2*0,3)m + Chất liệu: inox đục lỗ thoát nước đáy + Hiện trạng: Khay đã han rỉ.
 - 01 Khay inox: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (0,2*0,3)m + Chất liệu thép inox đáy phẳng + Hiện trạng: Khay đã han rỉ.
 - 01 Nồi gang: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Nồi đã han rỉ.
 - 01 Nồi inox: + Xuất xứ: Việt Nam + Đường kính: D20,0cm sâu 6,0cm + Hiện trạng: Nồi đã han rỉ.
 - 01 Nồi inox: + Xuất xứ: Việt Nam + Đường kính: D20,0cm sâu 5,0cm + Hiện trạng: Nồi đã han rỉ.
 - 01 Nồi inox: + Xuất xứ: Việt Nam + Đường kính: D15,0cm sâu 4,0cm + Hiện trạng: Nồi đã han rỉ.
 - 01 Chảo nhôm: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Chảo đã han rỉ.
 - 01 Nồi nhôm: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Nồi Cũ đã han rỉ.
 - 01 Chậu inox: + Xuất xứ: Việt Nam + Đường kính D45,0cm sâu 15,0cm + Hiện trạng: Chậu cũ đã han rỉ.
 - 01 Chậu inox: + Xuất xứ: Việt Nam + Đường kính D48,0cm sâu 15,0cm + Hiện trạng: Chậu cũ đã han rỉ.
 - 01 Chậu nhựa: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Chậu cũ ố màu lão hóa nhựa.
 - 01 Rổ nhựa: + Xuất xứ: Việt Nam + Đường kính D30,0cm sâu 8,0cm.
- 3.28 01 Nồi cơm điện: + Model: ECJSP18A + HSX: Sanyo + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Lòng nồi đã han rỉ đang hoạt động.

- 3.29 01 Giá úp bát đĩa: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (0,5*0,3*0,3)m + Hiện trạng: Giá han ri không sử dụng
- 3.30 01 Máy giặt: + Model: WA10F5 + HSX: Samsung + Xuất xứ: Thái Lan + KT: (0,54*0,56*0,90)m + Hiện trạng: Máy không hoạt động, thân vỏ han ri nhiều chỗ.
- 3.31 01 Tủ gỗ 3 buồng: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (1,45*5,52*2,0)m + Hiện trạng: Tủ đã cũ bị trầy xước và hở cánh.
- 3.32 01 Giường đôi: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (1,5*1,9*0,45)m + Chất liệu: Gỗ tự nhiên sơn màu nâu + Hiện trạng: Giường đã cũ bị trầy xước và nứt chân, dát giường một gãy.
- 3.33 01 Giường đôi: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (1,5*1,9*0,45)m + Chất liệu: Gỗ tự nhiên sơn màu vàng + Hiện trạng: Giường đã cũ bị trầy xước và nứt chân, dát giường một gãy
- 3.34 01 Vỏ bình gas: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Bình và van khóa đã han ri.
- 3.35 01 Bếp từ: + Nhãn hiệu: Orison – Media + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Bếp không hoạt động.
- 3.36 01 Bếp Gas đôi: + Model: BQ23 – JZX – T06 + HSX: Tonsida + Xuất xứ: Trung Quốc + Hiện trạng: Thân bếp han ri, bếp đun ri hỏng, dây dẫn nứt hỏng.
- 3.37 01 Bếp gas công nghiệp: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Thân bếp han ri, bếp đun ri hỏng, dây dẫn nứt hỏng.
- 3.38 01 Tủ lạnh: + Model: LC- QM90L6C – L + HSX: Sharp + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Tủ bị trầy xước và ri một vài chỗ, hiện đang hoạt động bình thường.
- 3.39 01 Quạt cây: + Nhãn hiệu: Kawachi- điện cơ 1991- Việt Nam + Hiện trạng: Quạt bị gãy trục năng, hiện đang hoạt động.
- 3.40 01 Máy bơm nước: + Model: VN- 155-CS155W + HSX: Sakayo + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng : máy đang hoạt động, thân vỏ han ri.
- 3.41 01 Bồn nước sinh hoạt: + HSX: Tân á Đại Thành + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Bình chưa bị một ri đang sử dụng bình thường.
- 3.42 01 Tủ kính khung nhôm: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (2,0*0,45*1,0)m + Hiện trạng: Tủ bị vỡ sàn giữa và ½ vách kính mặt trước, khóa tủ đã hỏng.
- 3.43 01 Tủ gỗ nhỏ: + KT: (1,2*0,55*0,7)m + Hiện trạng: tủ bong chóc hỏng khóa.
- 3.44 Cửa cuốn có khe thoáng: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (3,2*2,6)m = 8,3m² + Hiện trạng: Cửa đã tháo rời, vách cửa cong vênh nhiều thanh nan. Động cơ và mặt lắc còn nguyên vẹn đang hoạt động bình thường.
- 3.45 Tấm tôn song ép xốp: + Xuất xứ Việt Nam + KT: (4,6*1,2)m * 5 tấm= 27,6m², dày 3,2 dem sơn tĩnh điện + Hiện trạng: Tôn đã qua sử dụng, đục thùng lỗ bắt vít, nhiều chỗ đã han ri.
- 3.46 Tấm tôn sóng: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (3,5*1,2+1,5*1,2)m * 4 tấm= 18,6m², dày 3,2 dem, sơn tĩnh điện + Hiện trạng: Tôn đã qua sử dụng, đục thùng lỗ
- 3.47 Thép hộp mạ kẽm: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Thép hộp qua sử
- 3.48 Thép hình chữ U: + Xuất Xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Thép hình qua sử dụng cắt nối nhiều chỗ.
- 3.49 Vì kèo thép: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Thép hình qua sử dụng cắt nối nhiều chỗ.
- 3.50 Thép ống mạ kẽm: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Thép hình qua sử dụng cắt nối han ri.
- 3.51 01 Bình nước nóng Rossi: + HSX: Tân á Đại Thành + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Thép hình qua sử dụng cắt nối han ri.
- 3.52 12 Thùng giấy đựng giấy vớ: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Giấy vớ đã cũ đã sử dụng.



3.53 15 Bộ quần áo cũ: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Quần áo đã sử dụng cũ sờn rách các loại.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức bán đấu giá là: **19.572.776 đồng (Mười chín triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn bảy trăm bảy mươi sáu đồng).**

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

- *Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.*

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 50.000 đ/01 hồ sơ (Năm mươi nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- *Tiền đặt trước:* 3.000.000 đ/01 hồ sơ (Ba triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thông báo công khai tại

trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 28/6/2019 đến hết ngày 16/7/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục THADS huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: **Từ ngày 28/6/2019 đến hết ngày 16/7/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 16/7/2019 đến hết ngày 18/7/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

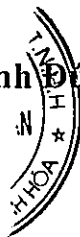
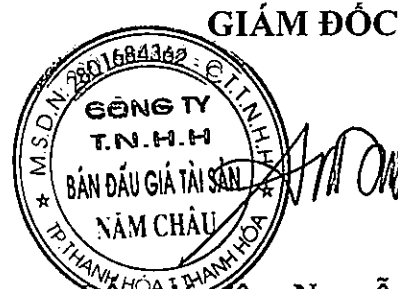
Nội dung nộp tiền : (Họ tên người đấu giá) - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là Trang thiết bị vật dụng gia đình đã qua sử dụng.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **15h30 ngày 19/7/2019** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Nông Cống

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nông Cống;
- Bên phải thi hành án;
- Nơi trưng bày tài sản;
- Lưu Vp Cty;



Số: 764/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

3.1.1: Tài sản: là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: thôn Thái Bình, xã Thiệu Tâm, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0082645 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 10/10/1994 mang tên ông Vũ Hữu Mãi, cụ thể:

• **Giá trị QSDD:**

+ Thừa đất số: 421 + Tờ bản đồ số: 04 + Diện tích: 200,0m² + Theo sơ đồ địa chính xã Thiệu Tâm đo đạc năm 2011 có vị trí tờ bản đồ số: 15, thửa đất số: 597, diện tích: 200,0 m² + Mục đích sử dụng: Đất ở + Thời gian sử dụng: Lâu dài

+ Vị trí địa lý: Hiện chưa có lối ra

- Phía Đông giáp đất vườn dài 8,0m;

- Phía Tây giáp đất ở hộ bà Nê dài 20,57m;

- Phía Nam giáp đất của bà Nhi dài 13,0m;

- Phía Bắc giáp quỹ đất địa phương;

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở mái tôn:

+ Nhà cấp 4, mái tôn gồm 3 gian dài 8,5m, rộng 6,0m, cao 3,2m, diện tích: 51,0m².

+ Móng, tường xây gạch vì kèo, xà gồ thép hình, mái dưới lợp proximang, mái trên lợp tôn PU.

+ Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, đóng trần tôn, nền lát gạch granit kích thước 0,5x0,5; cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính, đường điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

- Bán bình tôn trước nhà:

+ Dài 8,7m, rộng 5,6m, cao 3,3m, diện tích 48,72m²

+ Cột thép ống mài kẽm, mái có vì kèo thép ống mạ kẽm, xà gồ mạ kẽm, mái lợp tôn PU, nền lát gạch bát, tường hoa có móng, tường xây gạch, trát phẳng quét sơn, cao 0,65m, dài 8,7m.

- Nhà bếp:

+ Dài 4,0m, rộng 3,8m, cao 2,3m, diện tích: 15,2m².

+ Móng, tường xây gạch bê tông, trát phẳng quét sơn, mái có vì kèo xà gồ luồng, mái lợp proximang, nền lát gạch, điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

- Chuồng trại:

+ Dài 7,8m, cao 2,3m, diện tích: 29,64m².

+ Móng, tường xây gạch bê tông, vì kèo xà gồ luồng mái lợp proximang, nền bê tông kết hợp nền xiên lát gạch bát.



- Nhà tắm, nhà vệ sinh và téc nước:

+ Dài 4,7m, rộng 1,8m, cao 2,2m, diện tích: 8,46m².

+ Móng, tường xây gạch bê tông, vì kèo xà gồ luồng mái lợp proximang kết hợp mái tôn, nền lát gạch ceramic 0,25x0,25m; tường trong ốp gạch men cao 1,75m, téc nước bằng nhựa khung đỡ thép V.

- Sân bê tông + sân gạch bát: Sân bê tông dài 7,2m, rộng 3,4m + dài 2,3m, rộng 1,5m, diện tích 27,93m²; sân gạch bát dài 5,6m x 1,2m, diện tích: 6,72m².

- Bán bình trước nhà tắm: dài 4,7m, rộng 1,9m, cao 2,3m, diện tích 8,93m²; cột thép ống nhà kềm, vì kèo xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái tôn, nền bê tông.

3.1.2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hoá và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/05/312/BĐS ngày 27/5/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **202.000.000 đồng** (Hai trăm linh hai triệu đồng chẵn)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 200.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- *Tiền đặt trước:* 30.000.000 đ/01 hồ sơ (Ba mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 25/6/2019 đến hết ngày 12/7/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: thôn Thái Bình, xã Thiệu Tâm, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: **Từ ngày 25/6/2019 đến hết ngày 12/7/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 10/7/2019 đến hết ngày 12/7/2019** (giờ hành chính);

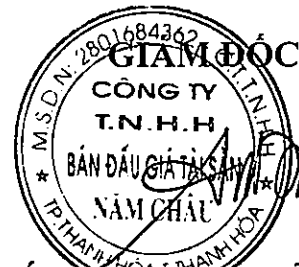
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: **Bắt đầu từ 15h00 ngày 15/7/2019** tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904.235.586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Thiệu Hoá;
- UBND xã Thiệu Tâm;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Ông Cao Xuân Hới;
- Ông Vũ Ngọc Mãi và bà Cao Thị Hạnh;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



Số: 768/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: **Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá**

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

3.1.1. Máy ép tôn 400 tấn: 01 cái

+ Model: NSC-200801 + Hãng sản xuất: Tổng công ty công nghiệp tàu thủy Nam Triệu
+ Xuất xứ: Việt Nam + Năm sản xuất: 2008 + Năm đưa vào sử dụng: 2008 + Hiện trạng: Máy hỏng bơm thủy lực và hệ điều khiển hành trình dọc

3.1.2. Máy cắt tôn thủy lực: 01 cái

+ Model: QC12Y -16X3200 + Nhãn hiệu: MAC + Xuất xứ: Trung Quốc + Năm sản xuất: 2004 + Năm đưa vào sử dụng: 2009 + Hiện trạng: Máy hỏng hệ thống nén thủy lực.

3.1.3. Máy hàn bán tự động:

a. Máy hàn bán tự động (đang hoạt động): 05 cái

+ Model: OK-500D + Hãng sản xuất: Chowel + Xuất xứ: Hàn Quốc + Năm sản xuất: 2007 + Năm đưa vào sử dụng: 2009 + Hiện trạng: Máy đang hoạt động, thân vỏ máy han rỉ, bong chóc sơn nhiều chỗ.

b. Máy hàn bán tự động (hỏng): 05 cái

+ Model: OK-500D + Hãng sản xuất: Chowel + Xuất xứ: Hàn Quốc + Năm sản xuất: 2007 + Năm đưa vào sử dụng: 2009 + Hiện trạng: Thân vỏ máy han rỉ, bong chóc sơn, dây hàn, kim hàn không có.

3.1.4. Máy hàn Việt Nam:

3.1.4.1. Máy hàn bán tự động Dynamig:

a. Máy hàn bán tự động (đang hoạt động): 05 cái

+ Model: DC-500A + Nhãn hiệu: Dynamig + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Máy đang hoạt động, thân vỏ máy han rỉ, bong chóc sơn nhiều chỗ.

b. Máy hàn bán tự động: 05 cái

+ Model: DC-500A + Nhãn hiệu: Dynamig + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Thân vỏ máy han rỉ, bong chóc sơn, dây hàn, kim hàn không có.

3.1.4.2. Máy hàn bán tự động ENT:

a. Máy hàn bán tự động: 24 cái

+ Model: ENT-3S -500DC + HSX: Công ty TNHH kỹ thuật điện Trung Thắng + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Máy đang hoạt động, thân vỏ máy han rỉ, bong chóc sơn nhiều chỗ.

b. Máy hàn bán tự động: 14 cái

+ Model: ENT-3S -500DC + HSX: Công ty TNHH kỹ thuật điện Trung Thắng + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Thân vỏ máy han rỉ, bong chóc sơn, dây hàn, kim hàn không có.

3.1.4.3. Máy hàn không rõ nhãn mác: 02 cái

Hiện trạng: Thân vỏ không có, khung máy han rỉ, không xác định được chủng loại, không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

3.1.5. Máy nén khí trục vít: 01 cái

- Máy nén: + Model: L75G-7.5A + Hãng sản xuất: Compare + Xuất xứ: CHLB Đức + Năm sản xuất: 2006 + Năm đưa vào sử dụng: 2009



- Bình chứa khí nén: + Mã hiệu: CNB – 5/10 + Hãng sản xuất: Công ty TNHH cơ nhiệt Hà Nội + Xuất xứ: Việt Nam + Năm sản xuất: 2006 + Hiện trạng tài sản: Tại thời điểm thẩm định máy đang hoạt động bình thường.

3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức đấu giá là: **1.380.075.550** đồng (*Một tỷ, ba trăm tám mươi triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn năm trăm năm mươi đồng*)

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ*: 500.000 đ/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- *Tiền đặt trước*: 150.000.000 đ/01 hồ sơ (*Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ*)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

4362 - C
CÔNG TY
T.H.H
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
M CHAU
HÒA T. TH

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 24/6/2019 đến hết ngày 05/7/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: trụ sở Công ty cổ phần công nghiệp tàu thủy Hoàng Long – địa chỉ: Đường Đồi C4, phường Hàm Rồng, Tp Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: **Từ ngày 24/6/2019 đến hết ngày 05/7/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 03/7/2019 đến hết ngày 05/7/2019** (giờ hành chính);

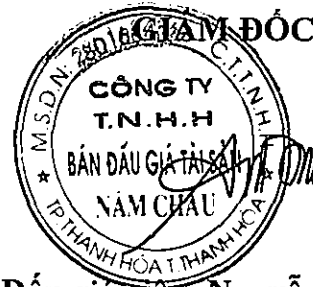
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **15h00 ngày 08/7/2019** tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP.Thanh Hóa;
- Nơi trưng bày tài sản;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Ngân hàng No&PTNT Việt Nam;
- Công ty cổ phần Công nghiệp tàu thủy Hoàng Long;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

