

UBND TỈNH THANH HÓA
Số: 126/TB – SM
CÔNG VĂN ĐẾN
Số:...../8.4.8.8.....
Ngày:...../01.....6...../19.....

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 06 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất quy hoạch đất ở MBQH số 92, 93 UB/TN-MT ngày 20/8/2018; số 108 UB/TN-MT ngày 06/11/2018 thuộc xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Sông Mã; Địa chỉ: Số 23/66 Tô Hiến Thành, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

3. Tài sản bán đấu giá: Bao gồm 73 lô đất thuộc MBQH số 92, 93 UB/TN-MT ngày 20/8/2018; số 108 UB/TN-MT ngày 06/11/2018 thuộc xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Diện tích: Từ 135 m²/01 lô đất đến 154 m²/01 lô đất.

3.2. Giá khởi điểm:

- Mức giá khởi điểm cho 01 m² đất: Từ 500.000 đồng/01m² đến 1.550.000 đồng/01m²
- Hạ tầng kỹ thuật các lô đất đấu giá: Đã có hạ tầng kỹ thuật đầy đủ.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng và 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức)

5.2. Tiền đặt trước: Từ 13.000.000 đồng đến 46.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá 01 m² đất để tính cho giá trị lô đất trong mặt bằng quy hoạch.
- Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín, đấu giá 01 (một) vòng duy nhất, khách hàng bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu của tổ chức bán đấu giá, khi hết người đấu giá bỏ phiếu tổ chức đấu giá mở thùng phiếu kiểm tra, công bố mức giá trả cao nhất và người trúng đấu giá (là người trả giá cao nhất của lô đất đó) của từng lô đất. Lô đất có người trúng đấu giá là lô đất phải có tối thiểu hai phiếu trả giá hợp lệ (bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm).

6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

7. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân trong nước có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Không tổ chức đấu giá QSD đất cho các tổ chức ở các lô đất này.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
(Trong giờ hành chính)

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, nộp hồ sơ:

+ Từ ngày 11/06/2019 đến 16h30' ngày 25/06/2019 tại trụ sở UBND xã Quảng Ninh.

+ Từ ngày 11/06/2019 đến 16h30' ngày 26/06/2019 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá nộp 01 bản CMND, Sổ hộ khẩu (bản photocopy) và giấy ủy quyền (nếu có).

- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/06/2019 đến 16h30' ngày 20/06/2019

+ Địa điểm: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản, liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã để được hướng dẫn chi tiết.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

+ *Thời gian:* Trong 03 ngày: 26/06/2019; 27/06/2019 và đến 16h30' ngày 28/06/2019

+ *Hình thức nộp:* Chuyển khoản (Khách hàng nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Sông Mã; Số tài khoản 224704070681979 tại Ngân hàng HD Bank- Chi nhánh Thanh Hóa)

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]_ nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương.

Khách hàng nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá và khi tham gia đấu giá mang theo bản gốc giấy nộp tiền đặt trước.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng thực hiện việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá trong thời hạn do Công ty đấu giá Hợp danh Sông Mã thông báo.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08h00' ngày 01/07/2019 – Thứ 2

Địa điểm tổ chức: Hội trường UBND xã Quảng Ninh.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá cần liên hệ để biết thêm chi tiết:

Số điện thoại: 02378.668.388 (Liên hệ trong giờ hành chính).

- Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Quảng Xương;
- UBND xã Quảng Ninh;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.

