

**CÔNG TY TNHH BÁN ĐẤU
GIÁ TÀI SẢN NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 6 năm 2019

Số 107/CV-NC
UBND TỈNH THANH HÓA

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....19.04.D..... Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Ngày:..15..1..6..1..19..

Trước hết, công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

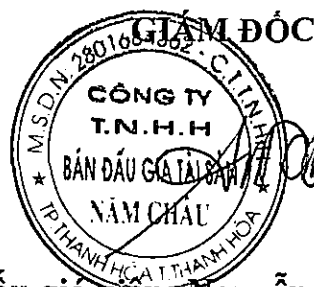
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo bán đấu giá tài sản do Công ty Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo công văn này)

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 711/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

Là quyền sử dụng đất và công trình kiến trúc trên đất tại địa chỉ: xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 517097 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 31/01/2013 mang tên ông Nguyễn Bá Hợp và bà Thiều Thị Sứ, cụ thể:

• **Giá trị QSDD:** + Thừa đất số: 520 + Tờ bản đồ số: 02 + Diện tích: 187,0 m² + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

• **Vị trí địa lý:** Phía Đông: Giáp đường QL 1A; Phía Tây: Giáp đất nhà bà Loan; Phía Nam: Giáp nhà bà Vân; Phía Bắc: Giáp gia đình ông Thành;

• **Tài sản trên đất:**

+ Nhà 2 tầng; Diện tích xây dựng: 51,84m²; Diện tích sàn xây dựng mái BTCT: 80,66m².

+ Nhà bếp cấp 4, mái lợp ngói. Diện tích: 30,2m².

+ Nhà vệ sinh mái bằng: tường xây gạch, mái bê tông cốt thép. Diện tích: 7,92m².

+ Bán bình trước nhà: Diện tích sàn xây dựng: 95,0m².

+ Bán bình bên phải: Diện tích sàn xây dựng: 19,76m².

+ Khu chuồng trại: tường xây gạch, mái lợp Bro ximang. Tổng diện tích: 15,0m².

+ Tường rào: tường xây gạch xi măng dài 18m, cao 1,5m.

+ Cây ăn quả: cây na, cây mít, cây chanh.

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **934.200.000 đồng** (Chín trăm ba mươi bốn triệu hai trăm nghìn đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 100.000.000 đ/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

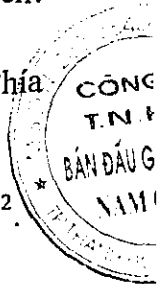
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)



- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 11/6/2019 đến hết ngày 25/6/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: **Từ ngày 11/6/2019 đến hết ngày 25/6/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 25/6/2019 đến hết ngày 27/6/2019** (giờ hành chính);

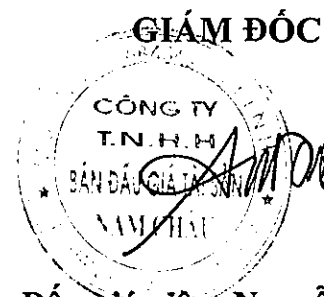
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 116000081575 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: **Bắt đầu từ 15h00 ngày 28/6/2019** tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904.235.586

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Quảng Xương;
- UBND xã Quảng Ninh;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Bên thế chấp;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 709/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

Là quyền sử dụng đất và công trình kiến trúc trên đất tại địa chỉ: xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 203448 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 22/7/2008 mang tên ông Nguyễn Ngọc Lan và bà Bùi Thị Hiền, cụ thể:

• **Giá trị QSDĐ:** + Thửa đất số: 485 (1) + Tờ bản đồ số: 2 + Diện tích: 150,0 m² + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

• **Vị trí địa lý:** Phía Đông: Giáp đường QL 1A; Phía Tây: Giáp đất công ích xã; Phía Nam: Giáp nhà ông Cầu; Phía Bắc: Giáp gia đình ông Chiến;

• Tài sản trên đất:

+ Nhà ở mái bằng, gồm 01 tầng + 1 gác xép; Diện tích xây dựng: 49,98m²; Diện tích sàn xây dựng mái BTCT: 58,45m².

+ Nhà bếp 1: Nhà cấp 4, mái lợp bro ximang. Diện tích sàn xây dựng: 6,24m².

+ Nhà bếp 2: Nhà cấp 4, mái lợp bro ximang. Diện tích: 14,8m².

+ Bán bình bên hông phía Nam nhà: tường xây gạch, mái lợp bro ximang; Diện tích sàn xây dựng: 31,64m².

+ Nhà vệ sinh 1: tường xây gạch, mái bê tông cốt thép. Diện tích: 1,65m².

+ Nhà vệ sinh 2: tường xây gạch, mái bê tông cốt thép. Diện tích: 1,08m².

+ Nhà xí: tường xây gạch, mái bro ximang. Diện tích: 1,75m².

+ Nhà tắm 1: tường xây gạch, mái bê tông cốt thép. Diện tích: 3,1m².

+ Nhà tắm 2: tường xây gạch, mái bê tông cốt thép. Diện tích: 2,21m².

+ Khu chuồng trại 1: tường xây gạch, mái lợp Bro ximang. Tổng diện tích: 5,51m².

+ Khu chuồng trại 2: tường xây gạch, mái lợp Bro ximang. Diện tích: 7,02m².

+ Nhà bán hàng: nhà cấp 4, mái lợp bro ximang. Diện tích sàn xây dựng: 84m².

+ Bán bình tôn trước nhà bán hàng. Diện tích sàn xây dựng: 4,55m².

+ Cây ăn quả: cây khế, cây vú sữa;

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **758.700.000 đồng** (Bảy trăm năm mươi tám triệu bảy trăm nghìn đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ*: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- *Tiền đặt trước*: 80.000.000 đ/01 hồ sơ (Tám mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyên phát thông qua đường bưu điện).

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 11/6/2019 đến hết ngày 25/6/2019 (trong giờ hành chính).

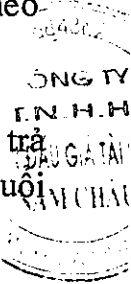
- Địa điểm: xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: Từ ngày **11/6/2019 đến hết ngày 25/6/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **25/6/2019 đến hết ngày 27/6/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 116000081575 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;

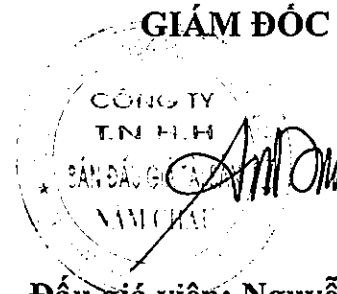
6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: **Bắt đầu từ 14h00 ngày 28/6/2019** tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.



Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904.235.586

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Quảng Xương;
- UBND xã Quảng Ninh;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Bên thế chấp;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



Số: 714/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tĩnh Gia.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

3.1.1. Tài sản: là quyền sử dụng đất và công trình kiến trúc trên đất tại địa chỉ: thôn Trung Chính, xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 363507 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 21/9/2015 mang tên ông Lê Tiến Hải và bà Lê Thị Trang, cụ thể:

• **Giá trị QSDĐ:** + Thửa đất số: 463A +Tờ bản đồ số: 03 + Diện tích: 969,2 m²

• **Vị trí địa lý:** Phía Bắc giáp đất hộ dân; Phía Nam giáp đất hộ dân; Phía Tây giáp đất hộ dân; Phía Đông giáp đường QL 1A

• **Công trình kiến trúc trên đất:**

+ Khách sạn 4 tầng: Nhà cấp 3, gồm 4 tầng mái bằng BTCT và 01 khu mái tôn chống nóng;

+ Nhà karaoke và vệ sinh: Nhà cấp 4, mái BTCT, gồm 04 phòng và 02 phòng vệ sinh.

+ Trường rào: Kích thước: Bức tường phía Nam giáp nhà cấp 4, dài 4,5m, cao 2,3m, bức phía Nam giáp nhà xe dài 6,3m, cao 2,1m.

+ Bán bình tôn: Kích thước: Dài 5,4m, rộng 4,3m, cao 2,87m.

+ Nhà bếp mái tôn: Kích thước: Dài 12,5m, rộng phía Nam 3,0m, rộng phía Bắc 5,0m, cao mái 4,2m.

3.1.2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản kê biên xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày ngày 12/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tĩnh Gia và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.18/12/1252/BDS ngày 04/12/2018 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **8.287.272.000 đồng** (Tám tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

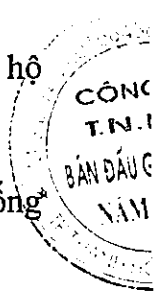
- **Tiền đặt trước:** 1.000.000.000 đ/01 hồ sơ (Một tỷ đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:



- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).
- Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 12/6/2019 đến hết ngày 25/6/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: thôn Trung Chính, xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: Từ ngày 12/6/2019 đến hết ngày 25/6/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/6/2019 đến hết ngày 27/6/2019 (giờ hành chính);

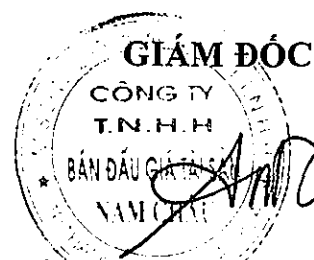
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 8411100195002 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội CN Thanh Hóa.

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: **Bắt đầu từ 9h00 ngày 28/6/2019** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tĩnh Gia.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904.235.586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Tĩnh Gia;
- UBND xã Hải Hòa;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 721/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 8 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và công trình kiến trúc trên đất thuộc thửa đất số 80a, tờ bản đồ số 27, tại địa chỉ: thôn Quang Trung, xã Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: SN 09/207 đường Nguyễn Tĩnh, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 460877 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 13/01/2011 mang tên ông Lê Minh Nghĩa, cụ thể :

* Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BĐ 460877

+ Thửa đất số: 80a

+ Tờ bản đồ số: 27

+ Diện tích: 80,63m² (Diện tích kê biên: 74,84m²)

+ Kích thước: Rộng mặt tiền 4,5m, rộng sau: 5,1m, dài 16,2m

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 80,63m² (Diện tích kê biên: 74,84m²); Chung: Không m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT)

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

+ Phía Tây giáp nhà bà Tiến;

+ Phía Nam giáp đường đi 2,4m;

+ Phía Bắc giáp nhà ông Dũng;

+ Phía Đông giáp nhà ông Phi.

* Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở gồm: 04 phòng: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh và 01 tum sân phơi trước.

- Nhà cấp 4, 01 tầng, mái tôn.

+ Kích thước: dài 16,2m, rộng trước 4,5m, rộng sau 5,1m, cao 3,3m

+ Diện tích sàn: 74,84m²

+ Kết cấu: Móng, tường xây gạch chỉ, mái có hệ vì kèo, xà gồ thép hình, mái tôn, mái hiên trước BTCT;

+ Phần cửa: cửa đi chính khung thép hình, sơn chống rỉ, cửa đi thông phòng, cửa sổ nhôm kính;

+ Phần điện, nước: đầy đủ, hoàn chỉnh.

Hiện trạng:

+ Phần thân, phần mái: Lốp sơn ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt, kết cấu mái nguyên trạng;

+ Phần nền: gạch xước mặt, kết cấu nền nguyên trạng;

+ Phần móng và kết cấu các phần khác nguyên trạng.

3.2. Giá khởi điểm:



- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức bán đấu giá là: **636.300.000 đồng (Sáu trăm ba mươi sáu triệu ba trăm nghìn đồng).**

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

- *Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.*

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)*

- *Tiền đặt trước: 70.000.000 đ/01 hồ sơ (Bảy mươi triệu đồng trên một hồ sơ)*

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Khách hàng phải trả từ giá khởi điểm trở lên mới là giá trả hợp lệ.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thông báo công khai tại

trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 14/6/2019 đến hết ngày 01/7/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: SN 09/207 đường Nguyễn Tĩnh, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: **Từ ngày 14/6/2019 đến hết ngày 01/7/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 01/7/2019 đến hết ngày 03/7/2019** (giờ hành chính);

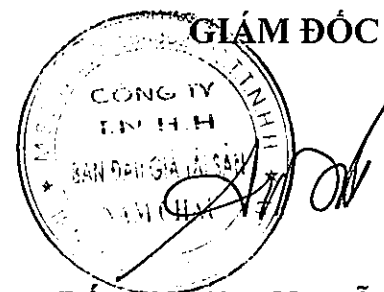
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h ngày 04/7/2019** tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Hương;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng-
CN Thanh Hóa;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



Số: 739/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 3)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và công trình kiến trúc trên đất tại địa chỉ: SN 25/Nam Đông - Nam Ngạn 3, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 409028, vào sổ cấp GCN QSDĐ số T00475NNQSDĐ/1123/QĐ-CT do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 19/05/2004 mang tên ông Bùi Ngọc Thạch và bà Nguyễn Thị Tứ, cụ thể:

+ Thửa đất số: 79 + Tờ bản đồ số: 03 + Diện tích: 103,2m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở: 70,2m², Đất vườn: 33,2m²;

+ Hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng: 103,2m²

- Sử dụng chung: Không m²

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Vị trí địa lý:

+ Phía Tây giáp ngõ đi chung;

+ Phía Nam giáp đất vườn nhà ông Thăng;

+ Phía Bắc giáp nhà bà Long;

+ Phía Đông giáp nhà ông Thăng.

• Công trình kiến trúc trên đất bao gồm:

+ Nhà cấp 4, tường gạch, mái tôn, có 01 gác xép, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và vệ sinh, 01 phòng thờ;

+ Kích thước: Dài: 7,4m, rộng: 4,3m, cao: 3,9m, gác xép dài: 6,0m, rộng: 4,3m, cao: 2,45m;

+ Diện tích sàn: 73,2m²; + Diện tích sàn gác xép: 26,0m²; + Diện tích sân phơi: 7,0m²;

+ Kết cấu nhà: BTCT, tường bao che, xây gạch chỉ;

+ Kết cấu gác xép: có xà gỗ bằng thép, sàn lát ván gỗ, sân phơi bao vây bằng thép;

+ Phần cầu thang: xây gạch, lát đá, trụ, tay vịn, lan can cầu thang bằng inox;

+ Phần cửa: cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính, cửa phòng vệ sinh bằng nhựa;

+ Bán bình trước nhà: Diện tích 30,0m², xây gạch, mái có vì kèo, xà gỗ thép hình, mái tôn, nền lát gạch Ceramic;

+ Hệ thống điện nước: đầy đủ, lắp đặt hoàn chỉnh.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức bán đấu giá là: **599.400.000 đồng (Năm trăm chín mươi chín triệu bốn trăm nghìn đồng chẵn).**

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.



3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đ/01 hồ sơ (Sáu mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 18/6/2019 đến hết ngày 02/7/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: SN 25 – khối 3, ngõ Nam Đông, phố Nam Ngạn 3, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: **Từ ngày 18/6/2019 đến hết ngày 02/7/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 02/7/2019 đến hết ngày 04/7/2019** (giờ hành chính);

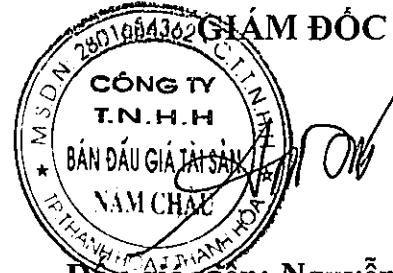
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- CN Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h30 ngày 05/7/2019** tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP.Thanh Hóa;
- UBND phường Nam Ngạn;
- Ngân hàng TMCP Bắc Á – CN Thanh Hóa;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình kiến trúc trên đất tại địa chỉ: SN 254 (số cũ là SN 12, đường Nguyễn Tĩnh, xã Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá), đường Nguyễn Tĩnh, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y070984 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 10/10/2003 mang tên ông Lê Đức Thạch và bà Hoàng Thị Thu An, cụ thể:

• Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BH 803665

+ Thửa đất số: 39 + Tờ bản đồ số: 39 + Diện tích: 114,0m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Vị trí địa lý:

+ Phía Tây giáp cống thoát nước;

+ Phía Nam giáp ngõ nhà ông Nguyễn Trọng Vinh;

+ Phía Bắc giáp nhà ông Bùi Quốc Đạt;

+ Phía Đông giáp đường Nguyễn Tĩnh, phường Đông Hương.

• Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4, 03 tầng. Diện tích sàn xây dựng: 270,0 m². Kích thước dài 18,0m, rộng 5,0m:

+ Tầng 1 cao trần 3,6m;

+ Tầng 2 cao trần 3,5m;

+ Tầng 3 cao trần 3,4m.

- Kết cấu: Nhà BTCT, móng, khung, cột, dầm, sàn và sàn thang đổ BTCT. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày D 220 và D 110, bề phốt xây ngầm;

- Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm, trần trát phẳng quét sơn màu, nền lát gạch Ceramic 0,4m*0,4m. Nền phòng vệ sinh lát gạch Ceramic loại 0,2m*0,2m, ốp gạch Ceramic 0,2m*0,3m, độ cao 2m;

- Phần cầu thang: Bạc cầu thang xây gạch, lát đá tự nhiên, trụ, lan can và tay vịn bằng gỗ;

- Phần điện nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh;

- Bán bình tôn: Kích thước 2,75*5,0m, cao 3,4m;

- Cồng: rộng 2,15*2,3, kết cấu bằng hộp sơn chống rỉ;



- Tường trước: Tường gạch trước nhà xây gạch chỉ không trát, dài $3,8 * 2 + 5 - 2,15 = 10,45m$.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 13/4/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **1.731.325.467 đồng (Một tỷ, bảy trăm ba mươi một triệu ba trăm hai mươi lăm nghìn bốn trăm sáu mươi bảy đồng)**. Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 200.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- Phiếu trả giá;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện, Biên bản họp công ty (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

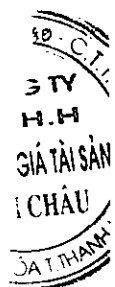
- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:



- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **14/6/2019** đến hết ngày **01/7/2019** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: SN 254 (số cũ là SN 12, đường Nguyễn Tĩnh, xã Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá), đường Nguyễn Tĩnh, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Phường Đông Hương.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **14/6/2019** đến hết ngày **01/7/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **01/7/2019** đến hết ngày **03/7/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

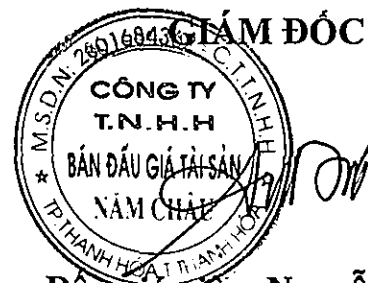
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là QSDĐ ở SN 254 Nguyễn Tĩnh, phường Đông Hương.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **10h00** ngày **4/7/2019** tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- UBND Phường Đông Hương;
- Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Bắc Trung Bộ;
- Ông Lê Đức và bà Hoàng Thị Thu An;
- Ông Trần Văn Thành và bà Tô Thị Huyền;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 727/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 377, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 918703 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2014 mang tên ông Phạm Minh Phụng, cụ thể :

• Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BV 918703

+ Diện tích kê biên đấu giá: 827,64 m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Diện tích kê biên: 827,64 m²)

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

+ Phía Đông giáp đường đi theo quy hoạch;

+ Phía Tây giáp đất nhà Ông Trọng và đất UBND xã quản lý;

+ Phía Nam giáp đường quy hoạch (Khu nhà nghi);

+ Phía Bắc giáp đất còn xã Nga Thanh.

• Tài sản gắn trên đất;

- **01 Nhà cấp 4 (đã bị tốc mái)**

+ Nhà cấp 4

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chi. Mái chính có hệ vì kèo, xà gỗ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn màu, tường ốp gạch men, nền lát gạch Ceramic

+ Phần cửa: Không có cửa

+ Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

+ Hiện trạng:

- Phần móng: móng nhiều vết nứt

- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt

- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Toàn bộ phần mái và đỡ mái đã bị tốc.

- Phần khác: Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- **01 nhà để xe (đã bị tốc mái);**

+ Nhà cấp 4

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chi dày 0,22 + 0,11m. Mái chính có hệ vì kèo, xà gỗ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic

+ Phần cửa: Không thấy có cửa

+ Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

+ Hiện trạng:



- Phần móng: Móng nhiều vết nứt.
- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.
- Phần thân: Lớp sơn và trát ngoài ngoài ổ mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt
- Phần mái: Toàn bộ phần mái và đỡ mái đã bị tóc.
- Phần khác: Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng.
- **01 nhà cấp 4 mái ngói**

+ Nhà cấp 4

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng luồng, mái lợp ngói. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic.

+ Phần cửa: Cửa đi sắt xếp, cửa sổ nhôm kính.

+ Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

+ Hiện trạng:

- Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.

- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.

- Phần thân: Lớp sơn và trát ngoài ổ mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Vì kèo, xà gồ mỗi một, mái thủng dột nhiều vị trí.

- Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- **01 bức tường:** dài 39,6m, cao 3,5m. tường xây gạch chỉ , trát phẳng, quét ve hiện nay đã ố vàng, bong tróc.

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Nga Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/03/124/BDS ngày 08/03/2019; số Vc.19/04/286/BDS ngày 24/04/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **750.618.800 đồng** (*Bảy trăm năm mươi triệu, sáu trăm mười tám nghìn tám trăm đồng*)

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đ/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- *Tiền đặt trước:* 90.000.000 đ/01 hồ sơ (*Chín mươi triệu đồng trên một hồ sơ*)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu và UBND xã Nga Thanh từ ngày 14/6/2019 đến hết ngày 02/7/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Xóm 5, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: **Từ ngày 14/6/2019 đến hết 17h ngày 02/7/2019 (Trong giờ hành chính)** tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 02/7/2019 đến hết ngày 04/7/2019 (giờ hành chính);**

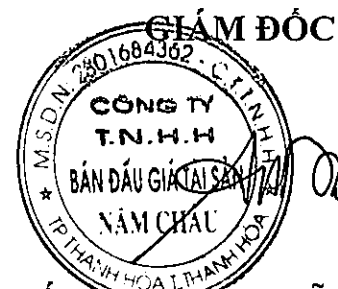
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h00 ngày 05/7/2019** tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thanh;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh huyện Nga Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty TNHH Hào Phụng;
- Ông Phạm Minh Phụng;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 725/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 3)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 376, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 918702 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2014 mang tên ông Phạm Minh Phụng, cụ thể :

• Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BV 918702

+ Diện tích kê biên đấu giá: 489,8m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Diện tích kê biên: 489,8 m2)

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

+ Phía Đông giáp Công ty thương mại và nhà bà Đào;

+ Phía Tây giáp đường quy hoạch;

+ Phía Nam giáp đất nhà ông Phụng ;

+ Phía Bắc giáp đất cồn xã Nga Thanh.

• Tài sản gắn trên đất;

- **01 Nhà Xưởng**

+ Nhà cấp 4

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch. Mái chính có hệ thống vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn màu, nền lát gạch Ceramic; Cửa đi sắt xếp, cửa sổ nhôm kính; Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

+ Hiện trạng: Kết cấu móng nguyên trạng; Nền gạch sứ cạnh, xước mặt ; Phần thân , lớp sơn và trát ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt; Phần mái, kèo, xà gồ một một, mái thủng nhiều vị trí. Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- **01 nhà để xe;**

+ Nhà cấp 4

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,1 m. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn PU. Không thấy có cửa. Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh. Móng nhiều vết nứt. Phần thân; lớp sơn và trát ngoài ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt. Phần mái; kết cấu thép hoen rỉ, mái thủng dột. Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng.

- **01 nhà massage (đã bị tốc mái)**

+ Nhà cấp 4

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch



Ceramic. Không thấy cửa. Nền gạch sứ cạnh, xước mặt. Lốp sơn và trát ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt. Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- **01 nhà lợp tôn:** Nhà cấp 4, mái tôn, tường trát phẳng, quét sơn, không có cửa, nền bê tông nứt, lớp sơn bong tróc, kết cấu thép hoen rỉ, mái thủng dột. Trong nhà không có bất kỳ tài sản nào khác

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/03/126/BĐS ngày 08/03/2019; số Vc .19/04/285/BĐS ngày 24/04/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **712.641.200 đồng** (Bảy trăm mười hai triệu sáu trăm bốn mươi một nghìn hai trăm đồng)

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 100.000.000 đ/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu và UBND xã Nga Thanh từ ngày 14/6/2019 đến hết ngày 02/7/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Xóm 5, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: **Từ ngày 14/6/2019 đến hết 17h ngày 02/7/2019** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 02/7/2019 đến hết ngày 04/7/2019** (giờ hành chính);

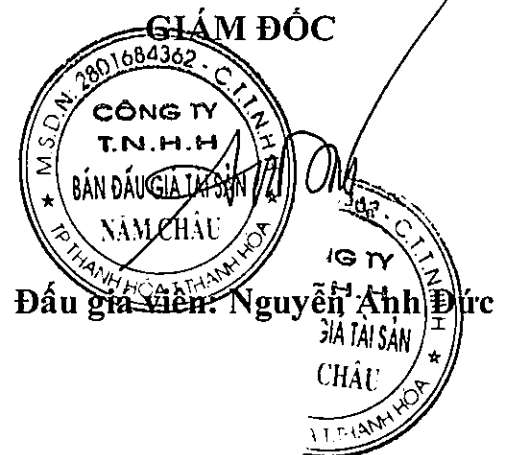
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h00 ngày 05/7/2019** tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, p Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thanh;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh huyện Nga Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty TNHH Hào Phụng;
- Ông Phạm Minh Phụng;
- Lưu Vp Cty;



Số: 729/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 3)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 378, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 918704 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2014 mang tên ông Phạm Minh Phụng, cụ thể :

• Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BV 918704

+ Diện tích kê biên đấu giá: 1.101,44 m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Diện tích kê biên: 1.101,44 m²)

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

+ Phía Đông Nam giáp đường;

+ Phía Tây Bắc giáp dân cư;

+ Phía Đông Bắc giáp đường

+ Phía Tây Nam giáp đất dân cư.

• Tài sản gắn trên đất;

- **01 Nhà cấp 4 (Nhà ngang)**

+ Nhà cấp 4, mái tôn

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn màu, tường ốp gạch men, nền lát gạch Ceramic

+ Phần cửa: Cửa đi, cửa sổ pa nô gỗ

+ Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

+ Hiện trạng:

- Phần móng: kết cấu móng nguyên trạng

- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt

- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Vì kèo, xà gồ một một, mái thùng nhiều vị trí.

- Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- **01 nhà để xe;**

+ Nhà cấp 4

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn PU. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic

+ Phần cửa: Không thấy có cửa



+ Phân điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

+ Hiện trạng:

- Phần móng: Móng nhiều vết nứt.

- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.

- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ngoài ổ mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Toàn bộ phần mái và đỡ mái đã bị tụt.

- Phần khác: Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng.

- **01 nhà cấp 4 mái ngói (nhà đọc)**

+ Nhà cấp 4

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng luồng, mái lợp ngói.

+ Hoàn thiện: Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic.

+ Phần cửa: Cửa đi sắt xếp, cửa sổ nhôm kính.

+ Phân điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

+ Hiện trạng:

- Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.

- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.

- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ổ mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Vì kèo, xà gồ mỗi một, mái thùng dột nhiều vị trí.

- Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Nga Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/03/125/BDS ngày 08/03/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **1.273.132.800 đồng** (Một tỷ, Hai trăm bảy mươi ba triệu một trăm ba mươi hai nghìn tám trăm đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 200.000.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu và UBND xã Nga Thanh từ ngày 14/6/2019 đến hết ngày 02/7/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: xóm 5, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 14/6/2019 đến hết 17h ngày 02/7/2019 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/7/2019 đến hết ngày 04/7/2019 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201012988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 8h00 ngày 05/7/2019 tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thanh;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh huyện Nga Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty TNHH Hào Phụng;
- Ông Phạm Minh Phụng;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức