

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HỒNG ĐỨC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

UBND TỈNH THANH HÓA
Số: 265/CV-CTĐG
CÔNG VĂN ĐẾN
Số:.....17939.....
Ngày:.....15.1.6.19.....
Căn cứ

Thanh Hoá, ngày 31 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;


Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất giữa UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa với Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức về việc đấu giá quyền sử dụng đất mặt bằng quy hoạch Khu dân cư xen cư tại tổ dân phố Hòa Bình thuộc thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Hiện nay, Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức triển khai tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa. Công ty chúng tôi đã ban hành thông báo số: 151/TB-CTĐG ngày 31/5/2019 và 152/TB-CTĐG ngày 31/5/2019 về việc đấu giá quyền sử dụng đất mặt bằng quy hoạch Khu dân cư xen cư tại tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy nêu trên và ký Hợp đồng quảng cáo thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất trên 02 số Báo Thanh Hóa. Nay Công ty có công văn này (kèm thông báo số 151/TB-CTĐG ngày 31/5/2019 và 152/TB-CTĐG ngày 31/5/2019) kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thế Tiên

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức thông báo đấu giá quyền sử dụng 23 lô đất thuộc mặt bằng quy hoạch Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư, xen cư tại tổ dân phố Hòa Bình (Khu nhà biệt thự và nhà liền kề 01) tại thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa như sau:

- **Thông tin tài sản đấu giá:** Theo phụ lục chi tiết đính kèm

- **Mục đích, thời hạn sử dụng đất:**

+ Mục đích sử dụng theo quy hoạch của khu đất, lô đất được đấu giá: Đất ở.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức đấu giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Công khai, bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:** Từ ngày 03/6/2019 đến ngày 21/06/2019 (trong ngày và giờ làm việc hành chính) tại trụ sở UBND thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 20, 21 và 24/6/2019 (trong ngày và giờ làm việc hành chính) vào Tài khoản số: **50110000480676** của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền: [*họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*]- *nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại thị trấn Cẩm Thủy.* (Ví dụ: *Lê Văn A* nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại thị trấn Cẩm Thủy).

• **Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng thời gian quy định sẽ không được xét điều kiện tham gia đấu giá.


- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 25/6/2019; tại Hội trường UBND thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy, Thanh Hóa.

- **Đối tượng tham gia:** Là những cá nhân, hộ gia đình trong và ngoài huyện Cẩm Thủy, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên muốn biết thêm thông tin xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức - Địa chỉ: Số 353, Đường Bà Triệu, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.961.858, Email: Daugiathanhhoa353@gmail.com

Nơi nhận:

- UBND huyện Cẩm Thủy;
- UBND thị trấn Cẩm Thủy;
- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Thanh Hóa;
- Khách hàng;
- Lưu hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thế Tiến



PHỤ LỤC

CHI TIẾT GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT TẠI THỊ TRẤN CẨM THỦY, HUYỆN CẨM THỦY

(KINH ĐOÀN TB số 51/TB-CTĐG ngày 31/5/2019 của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức)

Stt	Khu vực	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (Đồng/lô/hs)	Tiền hồ sơ (Đồng/lô/hs)	Ghi chú
1	Khu Biệt thự	01	309,80	3.693.800	1.144.339.240	150.000.000	500.000	
2	Khu Biệt thự	02	264,00	3.358.000	886.512.000	150.000.000	500.000	
3	Khu Biệt thự	03	264,00	3.358.000	886.512.000	150.000.000	500.000	
4	Khu Biệt thự	04	264,00	3.358.000	886.512.000	150.000.000	500.000	
5	Khu Biệt thự	05	264,00	3.358.000	886.512.000	150.000.000	500.000	
6	Khu Biệt thự	06	264,00	3.358.000	886.512.000	150.000.000	500.000	
7	Khu Biệt thự	07	263,10	3.693.800	971.838.780	150.000.000	500.000	
8	Khu LK 01	01	178,75	3.693.800	660.266.750	70.000.000	500.000	
9	Khu LK 01	02	112,4	3.358.000	377.439.200	70.000.000	200.000	
10	Khu LK 01	03	112,4	3.358.000	377.439.200	70.000.000	200.000	
11	Khu LK 01	04	112,4	3.358.000	377.439.200	70.000.000	200.000	
12	Khu LK 01	05	112,4	3.358.000	377.439.200	70.000.000	200.000	
13	Khu LK 01	06	112,4	3.358.000	377.439.200	70.000.000	200.000	
14	Khu LK 01	07	112,4	3.358.000	377.439.200	70.000.000	200.000	
15	Khu LK 01	08	112,4	3.358.000	377.439.200	70.000.000	200.000	
16	Khu LK 01	09	112,4	3.358.000	377.439.200	70.000.000	200.000	
17	Khu LK 01	10	112,4	3.358.000	377.439.200	70.000.000	200.000	
18	Khu LK 01	11	112,4	3.358.000	377.439.200	70.000.000	200.000	
19	Khu LK 01	12	112,4	3.358.000	377.439.200	70.000.000	200.000	
20	Khu LK 01	13	112,4	3.358.000	377.439.200	70.000.000	200.000	
21	Khu LK 01	14	112,4	3.358.000	377.439.200	70.000.000	200.000	
22	Khu LK 01	15	112,4	3.358.000	377.439.200	70.000.000	200.000	
23	Khu LK 01	16	156,35	3.693.800	577.525.630	70.000.000	500.000	

Số: 152/TB-CTĐG

Thanh hoá, ngày 31 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức thông báo đấu giá quyền sử dụng 32 lô đất thuộc mặt bằng quy hoạch Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư, xen cư tại tổ dân phố Hòa Bình (Khu nhà liền kề 02 và nhà liền kề 03) tại thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa như sau:

- **Thông tin tài sản đấu giá:** Theo phụ lục chi tiết đính kèm

- **Mục đích, thời hạn sử dụng đất:**

+ Mục đích sử dụng theo quy hoạch của khu đất, lô đất được đấu giá: Đất ở.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức đấu giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Công khai, bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:** Từ ngày 03/6/2019 đến ngày 28/06/2019 (trong ngày và giờ làm việc hành chính) tại trụ sở UBND thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 27, 28/6/2019 và 01/7/2019 (trong ngày và giờ làm việc hành chính) vào Tài khoản số: 50110000480676 của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền: [*họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*]- *nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại thị trấn Cẩm Thủy.* (Ví dụ: *Lê Văn A* nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại thị trấn Cẩm Thủy).

• **Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng thời gian quy định sẽ không được xét điều kiện tham gia đấu giá.

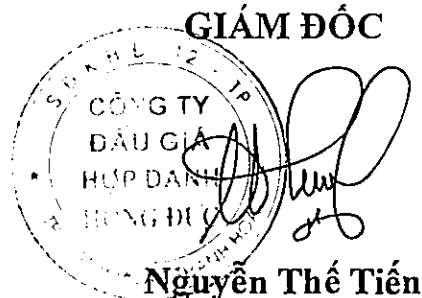
- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 02/7/2019; tại Hội trường UBND thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy, Thanh Hóa.

- **Đối tượng tham gia:** Là những cá nhân, hộ gia đình trong và ngoài huyện Cẩm Thủy, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên muốn biết thêm thông tin xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức - Địa chỉ: Số 353, Đường Bà Triệu, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.961.858, Email: Daugiathanhhoa353@gmail.com

Nơi nhận:

- UBND huyện Cẩm Thủy;
- UBND thị trấn Cẩm Thủy;
- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Thanh Hóa;
- Khách hàng;
- Lưu hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thế Tiến



PHỤ LỤC

CHI TIẾT GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐÀU GIÁ QSD ĐẤT TẠI THỊ TRẤN CẨM THỦY, HUYỆN CẨM THỦY

(Kỳ họp TB số 152/TB-CTDG ngày 31/5/2019 của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức)

Stt	Khu vực	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (Đồng/lô/hs)	Tiền hồ sơ (Đồng/lô/hs)	Ghi chú
1	Khu LK 02	17	153,89	3.693.800	568.438.882	60.000.000	500.000	
2	Khu LK 02	18	111,73	3.358.000	375.189.340	60.000.000	200.000	
3	Khu LK 02	19	111,73	3.358.000	375.189.340	60.000.000	200.000	
4	Khu LK 02	20	111,73	3.358.000	375.189.340	60.000.000	200.000	
5	Khu LK 02	21	111,73	3.358.000	375.189.340	60.000.000	200.000	
6	Khu LK 02	22	111,73	3.358.000	375.189.340	60.000.000	200.000	
7	Khu LK 02	23	111,73	3.358.000	375.189.340	60.000.000	200.000	
8	Khu LK 02	24	111,73	3.358.000	375.189.340	60.000.000	200.000	
9	Khu LK 02	25	111,73	3.358.000	375.189.340	60.000.000	200.000	
10	Khu LK 02	26	111,73	3.358.000	375.189.340	60.000.000	200.000	
11	Khu LK 02	27	111,73	3.358.000	375.189.340	60.000.000	200.000	
12	Khu LK 02	28	111,73	3.358.000	375.189.340	60.000.000	200.000	
13	Khu LK 02	29	111,73	3.358.000	375.189.340	60.000.000	200.000	
14	Khu LK 02	30	111,73	3.358.000	375.189.340	60.000.000	200.000	
15	Khu LK 02	31	111,73	3.358.000	375.189.340	60.000.000	200.000	
16	Khu LK 02	32	155,30	3.693.800	573.647.140	60.000.000	500.000	
17	Khu LK 03	33	119,35	3.358.000	400.777.300	60.000.000	200.000	
18	Khu LK 03	34	100,00	3.358.000	335.800.000	60.000.000	200.000	
19	Khu LK 03	35	100,00	3.358.000	335.800.000	60.000.000	200.000	
20	Khu LK 03	36	100,00	3.358.000	335.800.000	60.000.000	200.000	
21	Khu LK 03	37	100,00	3.358.000	335.800.000	60.000.000	200.000	
22	Khu LK 03	38	100,00	3.358.000	335.800.000	60.000.000	200.000	
23	Khu LK 03	39	100,00	3.358.000	335.800.000	60.000.000	200.000	
24	Khu LK 03	40	100,00	3.358.000	335.800.000	60.000.000	200.000	
25	Khu LK 03	41	100,00	3.358.000	335.800.000	60.000.000	200.000	
26	Khu LK 03	42	100,00	3.358.000	335.800.000	60.000.000	200.000	
27	Khu LK 03	43	100,00	3.358.000	335.800.000	60.000.000	200.000	
28	Khu LK 03	44	100,00	3.358.000	335.800.000	60.000.000	200.000	
29	Khu LK 03	45	100,00	3.358.000	335.800.000	60.000.000	200.000	
30	Khu LK 03	46	100,00	3.358.000	335.800.000	60.000.000	200.000	
31	Khu LK 03	47	100,00	3.358.000	335.800.000	60.000.000	200.000	
32	Khu LK 03	48	133,45	3.693.800	492.937.610	60.000.000	200.000	