

**CÔNG TY TNHH BÁN ĐẤU
GIÁ TÀI SẢN NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 5 năm 2019

Số: 668/CV-NC
UBND TỈNH THANH HÓA

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....16.943..... Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Ngày: 19.5.19
Trước hết,

công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

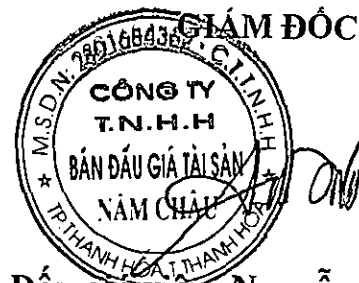
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo bán đấu giá tài sản do Công ty Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo công văn này)

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 531/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tĩnh Gia

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

3.1.1. Tài sản: là một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tiểu khu 1, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận QSDĐ số CB 655617 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 01/02/2016 mang tên ông Nguyễn Đức Khiêm, cụ thể:

• **Giá trị QSDĐ:**

+ Thửa đất số: 20 + Tờ bản đồ số: 02 + Diện tích đất ở tại đô thị kê biên đấu giá: 201,14m² + Vị trí địa lý: Phía Bắc giáp đất còn lại của GCN; phía Nam giáp đất còn lại của GCN; phía Tây giáp đường giao thông; phía Đông giáp đất dân cư;

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở 3 tầng:

+ Nhà cấp 3, gồm 3 tầng BTCT, mái tầng 3 nghiêng, dán ngói.

+ Công năng: Tầng 1 gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh. Tầng 2 gồm 03 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Tầng 3 gồm 02 phòng và 01 khu sân phơi.

+ Diện tích sàn BTCT: 298,8m².

+ Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch chi, lát đá tự nhiên, trụ, lan can và tay vịn bằng gỗ tự nhiên.

+ Phần cửa: Cửa đi, cửa sổ pano gỗ, ô cửa sổ lắp đặt song chắn bằng gỗ.

+ Phần điện, nước: Đường dây điện, đường ống cấp thoát nước, bể nước, thiết bị điện chiếu sáng và thiết bị vệ sinh, bể nước trên tầng 3 lắp đặt hoàn chỉnh.

- Cổng rộng 3,7m, gồm 02 trụ kích thước 0,61x0,61m, cao 2,6m, mái bê tông và 04 cánh cổng sắt, kích thước 0,95x2,4m, lớp sơn chống rỉ bắt đầu bong tróc, kết cấu cổng nguyên trạng.

- Sân lát gạch bát:

+ Diện tích: 69,72m².

+ Hiện trạng: Mặt nền gạch xước, kết cấu nguyên trạng.

- 01 Cây nhãn loại D, 01 cây đào loại B, 02 cây lộc vừng loại B.

3.1.2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tĩnh Gia về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.18/12/1361/BĐS ngày 28/12/2018 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức đấu giá là: 2.416.496.490 đồng (Hai tỷ, bốn trăm mười sáu triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm chín mươi đồng)

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.



Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- *Tiền đặt trước:* 400.000.000 đ/01 hồ sơ (Bốn trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 24/5/2019 đến hết ngày 11/6/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tiểu khu 1, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 24/5/2019 đến hết ngày 11/6/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

02-
IGTY
H.F
U GIÁ TÀ
M CHÁ
THOAT

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/6/2019 đến hết ngày 13/6/2019 (giờ hành chính);

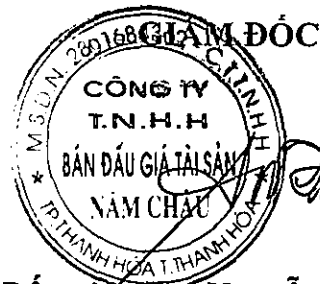
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 14/6/2019 tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Tĩnh Gia.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Tĩnh Gia;
- UBND thị trấn Tĩnh Gia;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



Số: 662/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất tại địa chỉ: SN 37 Nguyễn Mộng Tuân, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 070581 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 24/9/2003 mang tên ông Đặng Quyết Thắng và bà Nguyễn Thị Nha, cụ thể:

• **Giá trị QSDD:**

+ Thửa đất số: 88 + Tờ bản đồ số: 08 + Diện tích: 99,8 m² + Mục đích sử dụng: Đất ở + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Vị trí địa lý:

- + Phía Đông giáp nhà bà Tình;
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Mộng Tuân;
- + Phía Nam giáp nhà ông Phú;
- + Phía Bắc giáp nhà ông Chuyên;

• **Tài sản gắn liền với đất**

- Bán mái trước:

+ Dài 5,0m, rộng 3,15m, cao 3,3m, diện tích: 15,75m².

+ Kết cấu: Móng, khung cột, dầm sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che xây gạch chỉ dày 0,11m, cửa trước là cửa cuốn mở

+ Hoàn thiện: Toàn bộ cột, tường, dầm, trần trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch CRM 0,6x0,6m.

- Nhà ở:

+ Nhà cấp 4, 02 tầng mái bằng; tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh; tầng 02 gồm: 04 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh; tầng 03 gồm: 01 tum, 02 khu sân phơi.

+ Kích thước: Dài 14,8m, rộng trước 5,0m, rộng sau: 7,0m, tầng 01 cao 3,9m, tầng 02 cao 3,6m, tầng 3 cao 3,0m.

+ Diện tích 2 tầng mái bằng + tum: 193,1m².

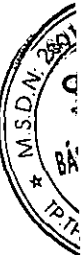
+ Diện tích tầng 3 mái tôn: 75,4m²

+ Kết cấu: Móng, khung cột, dầm sàn, bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 – 0,11m, bề phốt xây ngầm. Tầng 3 có tum bê tông cốt thép, mái sân phơi có kèo, xà gỗ thép hộp mạ kẽm, mái tôn.

+ Hoàn thiện: Toàn bộ cột, dầm, trần, tường trát phẳng, quét sơn. Nền tầng 1 lát gạch CRM 0,6x0,6m, nền tầng 2 lát gạch CRM 0,5x0,5m, nền tầng 3 lát gạch CRM 0,5x0,5m kết hợp gạch bát kích thước 0,3x0,3m. Nền phòng vệ sinh và tường ốp gạch men.

+ Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ tay vịn và lan can bằng inox.

+ Phần cửa: cửa đi, cửa sổ pano gỗ kết hợp cửa đi, cửa sổ nhôm kính.



+ Phần điện, nước: Đường ống cấp thoát nước, đường điện thiết bị điện và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức đấu giá là: **2.886.300.000** đồng (Hai tỷ, tám trăm tám mươi sáu triệu ba trăm nghìn đồng)

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 300.000.000 đ/01 hồ sơ (Ba trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

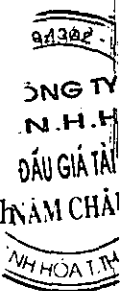
5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:



6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 30/5/2019 đến hết ngày 17/6/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: SN 37 Nguyễn Mộng Tuân, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 30/5/2019 đến hết ngày 17/6/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/6/2019 đến hết ngày 19/6/2019 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 20/6/2019 tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

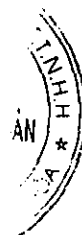
Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- UBND phường Nam Ngạn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hoá;
- Công ty cổ phần Trường Thi Thanh Hoá;
- Ông Đặng Quyết Thắng và bà Nguyễn Thị Nha;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



Số: 554/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 4)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tĩnh Gia

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Tàu cá vỏ thép số đăng ký: TH-91647-TS, do Chi cục khai thác bảo vệ nguồn lợi thủy sản Thanh Hóa, cấp ngày 06/9/2016, công suất 822CV, Kích thước: Lmax= 30,80m, Bmax= 7,80m, D= 3,90m, Ltk: 27,80m, Btk: 7,5m, d: 2,9m, mạn khô: f= 1m, sức chở tối đa: 156,84 tấn, máy chính ký hiệu S6R-MTPK, số máy 68193, máy Mishubishi; năm đóng 2015-2016; nơi đóng: Nam Định thuộc sở hữu của ông Đậu Văn Tiệp và bà Trần Thị Tâm – Địa chỉ: Thôn Bắc Sơn, xã Nghi Sơn, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa, kèm theo các tài sản trên tàu như sau:

Trang thiết bị trên boong: + Hệ thống cửa, nắp khoang cá: đang được sử dụng nhưng đã xuống cấp, han rỉ xuất hiện nhiều hư hỏng; + máy lái: 1 chiếc đầy đủ, đang sử dụng được; + Hệ trục lái, hệ cầu: 1 hệ đầy đủ, đang sử dụng bình thường; + Hệ cần chụp mực (tăng gông sào): 1 hệ đang sử dụng nhưng bị han rỉ và hư hỏng nhiều, nhiều đoạn gãy và gắn lại bằng nhiều mối hàn, không đảm bảo khai thác; + Tời kéo nâng hạ cần chụp: Đủ 2 cái đang sử dụng, đã xuống cấp han rỉ; + Tời thủy lực 2 tốc độ: đủ 1 hệ đang sử dụng, hư hỏng nhiều; + Neo, dây: đủ, sử dụng bình thường.

Thiết bị động lực: + Máy chính Mitsubishi 822CV (Nhật Bản) + Hộp số (Trung Quốc) đầy đủ 1 hệ, đang mới, hoạt động ổn định; + Tổ máy phát điện chính (Trung Quốc) đầy đủ 2 tổ máy, hư hỏng, sửa chữa nhiều lần; + Tổ máy phát điện phụ (Trung Quốc) đủ 1 chiếc, hoạt động bình thường; + Hệ thống chân vịt, đồng hồ áp suất, bơm dùng chung- hút khô, bơm tay dầu đốt, bơm nước ngọt sinh hoạt, bình chữa cháy đầy đủ, sử dụng bình thường; Van, ống, cút các loại đầy đủ nhưng rỉ, hư hỏng nhiều.

Điện, nghi khí hàng hải: + Hệ thống điện chính, thiết bị nghi khí hàng hải, đèn chiếu sáng, đèn hàng hải, ổ cắm- công tắc, cáp điện, lưới cụ đầy đủ, hoạt động bình thường; Nội thất tàu đầy đủ nhưng đã xuống cấp.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **5.449.275.000 đồng (Năm tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 600.000.000 đ/01 hồ sơ (Sáu trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
 - Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).
- Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
 - Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
 - Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
 - Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản đấu giá Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được thông báo công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 29/5/2019 đến hết ngày 7/6/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Cảng cá Lạch Bạng, xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: **Từ ngày 29/5/2019 đến hết ngày 7/6/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 5/6/2019 đến hết ngày 7/6/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

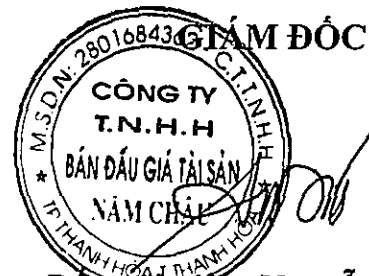
Nội dung nộp tiền : (Họ tên người đấu giá) - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là Tàu cá Chi cục thi hành án dân sự huyện Tĩnh Gia;

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **7h30 ngày 10/6/2019** tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Tĩnh Gia.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Tĩnh Gia;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Khách hàng;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu VP.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 537/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 4)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nông Cống

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Trang thiết bị vật dụng gia đình đã qua sử dụng.

3.1 01 Bộ bàn ghế Sofa gỗ:

+ Xuất xứ: Việt Nam + Gồm: 05 món + Bàn dài KT: (1,15*0,55*0,45)m + Bàn ngắn KT: (0,55*0,55*0,45) + 02 Ghế đơn KT: (0,8*0,6*0,35/1,0)m

+ 01 Ghế dài KT: (1,9*0,6*0,35/1,0)m + Hiện trạng tài sản: Bàn dài và bàn ngắn có hiện tượng mục mại bên dưới, Ghế dài và ghế ngắn trải xước nhiều chỗ.

3.2 01 Kệ ti vi: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (1,3*0,5*0,75)m + Hiện trạng: Kệ đã cũ bong chóc sơn nhiều chỗ.

3.3 01 Ti vi màn hình phẳng: + Model: CS21Z45ML + HSX: Samsung + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Ti vi đang hoạt động.

3.4 01 Đầu thu kỹ thuật số: + Model: T13 + Nhãn hiệu: VTC + Hiện trạng: Không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

3.5 01 Quạt treo phòng: + Nhãn hiệu: PEC điện cơ 91 Bộ quốc phòng Việt Nam + Hiện trạng: Quạt đang hoạt động bình thường.

3.6 01 Đồng hồ treo tường: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (0,3*0,3)m + Hiện trạng: Đồng hồ hỏng không hoạt động.

3.7 01 Đồng hồ treo tường hiệu VIR: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (0,3*0,3)m + Hiện trạng: Đồng hồ hỏng không hoạt động.

3.8 02 Thùng tôn: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (0,5*0,3*0,15)m + Hiện trạng: Thùng han rỉ nhiều chỗ.

3.9 01 Cân đĩa hiệu CDH: Loại: 5,0kg + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Cân không có đĩa và han rỉ.

3.10 02 Hộp nhựa loại 3,0kg + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Hộp đựng bột nghệ đã mốc không sử dụng.

3.11 01 Túi ni lông đựng bột nghệ

3.12 23 Hộp nhựa loại 1,5kg + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Hộp còn mới chưa sử dụng.

3.13 01 Két sắt an toàn: + Nhãn hiệu: Asean + Xuất xứ: Việt Nam + Kích thước ngoài: (0,8*0,52*0,37)m + Trọng lượng thu hồi ước tính: 30,0kg + Hiện trạng: Két sắt đã bị cắt bên hông và phá khóa cửa, không thể sử dụng.

3.14 01 Quạt hộp: + Nhãn hiệu: Vinawin + Xuất xứ: Việt Nam + Công suất: 45w + Hiện trạng: Thân vỏ đã cũ Quạt đang hoạt động.

3.15. Máy vi tính:

- 01 Bộ máy vi tính để bàn: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Máy đã tháo rời do đó không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

- 01 Màn hình LCD: + HSX: LG + Hiện trạng: Màn đã tháo rời do đó không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

3.16 Bộ loa máy tính: + Model: S2165 + Nhân hiệu: Delux + Công suất: 8,0w + Hiện trạng: Vor loa ổ mốc trầy xước, dây loa đứt nối, không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

3.17 01 Modem mạng Viettel: + Hiện trạng: Không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

3.18 01 Máy in Laser: + Model: 2900 + HSX: Canon + Xuất xứ: Trung Quốc + Hiện trạng: máy đang còn nguyên hộp mực, đang hoạt động bình thường.

3.19 01 Máy điện thoại di động: + HSX: Mastel + Hiện trạng: Máy hết pin do đó không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

3.20 01 Máy điện thoại di động: + HSX: Nokia + Model: RM – 1011 + Hiện trạng: Máy vỡ vỏ ốp lưng, hết pin do đó không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

3.21 01 Máy điện thoại di động: + HSX: Nokia + Model: 520 + Hiện trạng: Máy xước màn hình, hết pin do đó không kiểm tra được tình trạng hoạt động

3.22 01 Bàn gỗ: + KT: (1,0*0,5*0,5)m + Hiện trạng: bàn nứt mặt và chân, mọt rỗng nhiều chỗ.

3.23 01 Ghế nhựa có tựa: + KT: (0,4*0,4*0,8)m + Hiện trạng: Ghế cũ nhựa đã lão hóa ố màu.

3.24 01 Radio – FM: + HSX: Klonda + Model: KKM30A- FM + Hiện trạng: Vỏ chày xước, hết pin do đó không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

3.25 01 Máy tính bấm tay: + Model: VN- 500MS + Hiện trạng: Máy hỏng không hiện số.

3.26 01 Máy tính bấm tay: + Model: FX500 + Nhân hiệu: Casio + Hiện trạng: Máy chày màn hình hỏng không hiện số.

3.27 Thùng xộp đựng xoong nồi:

- 01 Ấm nhôm: + Xuất xứ: Việt Nam + Dung tích: 3,5l + Hiện trạng: Ấm đã han rỉ.

- 02 Khay inox: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (0,2*0,3)m + Chất liệu: inox đục lỗ thoát nước đáy + Hiện trạng: Khay đã han rỉ.

- 01 Khay inox: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (0,2*0,3)m + Chất liệu thép inox đáy phẳng + Hiện trạng: Khay đã han rỉ.

- 01 Nồi gang: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Nồi đã han rỉ.

- 01 Nồi inox: + Xuất xứ: Việt Nam + Đường kính: D20,0cm sâu 6,0cm + Hiện trạng: Nồi đã han rỉ.

- 01 Nồi inox: + Xuất xứ: Việt Nam + Đường kính: D20,0cm sâu 5,0cm + Hiện trạng: Nồi đã han rỉ.

- 01 Nồi inox: + Xuất xứ: Việt Nam + Đường kính: D15,0cm sâu 4,0cm + Hiện trạng: Nồi đã han rỉ.

- 01 Chảo nhôm: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Chảo đã han rỉ.

- 01 Nồi nhôm: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Nồi Cũ đã han rỉ.

- 01 Chậu inox: + Xuất xứ: Việt Nam + Đường kính D45,0cm sâu 15,0cm + Hiện trạng: Chậu cũ đã han rỉ.

- 01 Chậu inox: + Xuất xứ: Việt Nam + Đường kính D48,0cm sâu 15,0cm + Hiện trạng: Chậu cũ đã han rỉ.

- 01 Chậu nhựa: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Chậu cũ ố màu lão hóa nhựa.

- 01 Rổ nhựa: + Xuất xứ: Việt Nam + Đường kính D30,0cm sâu 8,0cm.

3.28 01 Nồi cơm điện: + Model: ECJSP18A + HSX: Sanyo + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Lòng nồi đã han rỉ đang hoạt động.

3.29 01 Giá úp bát đĩa: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (0,5*0,3*0,3)m + Hiện trạng: Giá han rỉ không sử dụng

3.30 01 Máy giặt: + Model: WA10F5 + HSX: Samsung + Xuất xứ: Thái Lan + KT: (0,54*0,56*0,90)m + Hiện trạng: Máy không hoạt động, thân vỏ han rỉ nhiều chỗ.

3.31 01 Tủ gỗ 3 buồng: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (1,45*5,52*2,0)m + Hiện trạng: Tủ đã cũ bị trầy xước và hở cánh.

3.32 01 Giường đôi: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (1,5*1,9*0,45)m + Chất liệu: Gỗ tự nhiên sơn màu nâu + Hiện trạng: Giường đã cũ bị trầy xước và nứt chân, dát giường một gãy.

3.33 01 Giường đôi: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (1,5*1,9*0,45)m + Chất liệu: Gỗ tự nhiên sơn màu vàng + Hiện trạng: Giường đã cũ bị trầy xước và nứt chân, dát giường một gãy

3.34 01 Vỏ bình gas: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Bình và van khóa đã han rỉ.

3.35 01 Bếp từ: + Nhãn hiệu: Orison – Media + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Bếp không hoạt động.

3.36 01 Bếp Gas đôi: + Model: BQ23 – JZX – T06 + HSX: Tonsida + Xuất xứ: Trung Quốc + Hiện trạng: Thân bếp han rỉ, bếp đun rỉ hồng, dây dẫn nứt hồng.

3.37 01 Bếp gas công nghiệp: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Thân bếp han rỉ, bếp đun rỉ hồng, dây dẫn nứt hồng.

3.38 01 Tủ lạnh: + Model: LC- QM90L6C – L + HSX: Sharp + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Tủ bị trầy xước và rỉ một vài chỗ, hiện đang hoạt động bình thường.

3.39 01 Quạt cây: + Nhãn hiệu: Kawachi- điện cơ 1991- Việt Nam + Hiện trạng: Quạt bị gãy trục năng, hiện đang hoạt động.

3.40 01 Máy bơm nước: + Model: VN- 155-CS155W + HSX: Sakayo + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng : máy đang hoạt động, thân vỏ han rỉ.

3.41 01 Bồn nước sinh hoạt: + HSX: Tân á Đại Thành + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Bình chưa bị một rỉ đang sử dụng bình thường.

3.42 01 Tủ kính khung nhôm: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (2,0*0,45*1,0)m + Hiện trạng: Tủ bị vỡ sàn giữa và ½ vách kính mặt trước, khóa tủ đã hỏng.

3.43 01 Tủ gỗ nhỏ: + KT: (1,2*0,55*0,7)m + Hiện trạng: tủ bong chóc hỏng khóa.

3.44 Cửa cuốn có khe thoáng: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (3,2*2,6)m = 8,3m² + Hiện trạng: Cửa đã tháo rời, vách cửa cong vênh nhiều thanh nan. Động cơ và mặt lấc còn nguyên vẹn đang hoạt động bình thường.

3.45 Tấm tôn song ép xốp: + Xuất xứ Việt Nam + KT: (4,6*1,2)m * 5 tấm= 27,6m², dày 3,2 dem sơn tĩnh điện + Hiện trạng: Tôn đã qua sử dụng, đục thủng lỗ bắt vít, nhiều chỗ đã han rỉ.

3.46 Tấm tôn sóng: + Xuất xứ: Việt Nam + KT: (3,5*1,2+1,5*1,2)m * 4 tấm= 18,6m², dày 3,2 dem, sơn tĩnh điện + Hiện trạng: Tôn đã qua sử dụng, đục thủng lỗ

3.47 Thép hộp mạ kẽm: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Thép hộp qua sử

3.48 Thép hình chữ U: + Xuất Xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Thép hình qua sử dụng cắt nối nhiều chỗ.

3.49 Vi kèo thép: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Thép hình qua sử dụng cắt nối nhiều chỗ.

3.50 Thép ống mạ kẽm: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Thép hình qua sử dụng cắt nối han rỉ.

3.51 01 Bình nước nóng Rossi: + HSX: Tân á Đại Thành + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Thép hình qua sử dụng cắt nối han rỉ.

3.52 12 Thùng giấy đựng giấy vớ: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Giấy vớ đã cũ đã sử dụng.

3.53 15 Bộ quần áo cũ: + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Quần áo đã sử dụng cũ sờn rách các loại.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức bán đấu giá là: **21.747.528 đồng (Hai mươi một triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn năm trăm hai mươi tám đồng).**

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

- *Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.*

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 100.000 đ/01 hồ sơ (Một trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- *Tiền đặt trước:* 3.000.000 đ/01 hồ sơ (Ba triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thông báo công khai tại

trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 24/5/2019 đến hết ngày 7/6/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục THADS huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: **Từ ngày 24/5/2019 đến hết ngày 7/6/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 5/6/2019 đến hết ngày 7/6/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

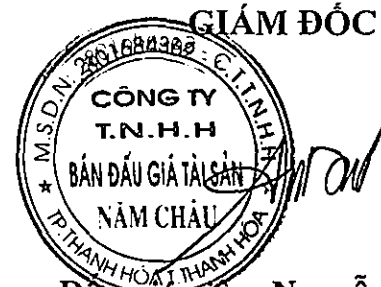
Nội dung nộp tiền : (Họ tên người đấu giá) - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là Trang thiết bị vật dụng gia đình đã qua sử dụng.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **15h ngày 10/6/2019** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Nông Cống

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nông Cống;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 557/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐÁU GIÁ TÀI SẢN (Lần 3)



1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và công trình kiến trúc trên đất tại địa chỉ: thôn Thành Sơn, xã Xuân Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 044587 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 30/08/2010 cho Công ty TNHH May Xuân Thủy, cụ thể:

Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BC 044587

+ Thừa đất số: 656 + Tờ bản đồ số: 15 + Diện tích: 200m² (9m*22,3m)

+ Mục đích sử dụng: Đất ở và Văn phòng

+ Hình thức sử dụng:

Sử dụng riêng: 200m²

Sử dụng chung: Không m²

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Vị trí địa lý:

+ Phía Đông và phía Nam giáp: Thừa đất số 39, tờ bản đồ số 15 (Hộ ông Trịnh Vinh Lễ)

+ Phía Tây giáp: Thừa đất số 40, tờ bản đồ số 15 (Hộ bà Trần Thị Thủy)

+ Phía Bắc là mặt tiền rộng 9m, giáp: Tỉnh lộ 506d nay là Quốc lộ 47B

Hiện trạng sử dụng: Đã bị xử lý kê biên để thi hành án. Trên đất có công trình xây dựng.

Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận tài sản): Nhà ở

- Nhà 2 tầng (bao gồm cả các khu vệ sinh) – Tổng diện tích sàn: 179,60m²

+ Tầng 1: Diện tích: 93,96m² ; + Phần nhà phía trước: Khung cột BTCT, tường gạch, nền gạch Ceramic, mái đổ BTCT, cầu thang BTCT, lát gạch Ceramic lan can inox, cửa sổ đúc bằng tấm lam bê tông, toàn bộ tường phía Đông không xây, phía Bắc nhà không có cửa;

+ Phần nhà phía sau- khu vệ sinh: xây tường gạch, trát xi măng mái BTCT, lát gạch chống trơn, diện tích 67,60m²

+ Tầng 2: Diện tích: 85,64m² ; + Phần nhà phía trước: xây tường gạch, trát xi măng, quét vôi ve, mái tôn xốp, cửa khung nhôm kính, trần nhựa, nền lát gạch Ceramic; + Phần nhà phía sau- khu vệ sinh: xây tường gạch, trát xi măng, mái proximi măng, lát gạch chống trơn, bệ xí xôm, diện tích 18,04m²

- Nhà mái tôn bao gồm cả cửa sắt và tường bao: Tổng diện tích: 88,50m² + Kết cấu: vì kèo thép mái tôn, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch

Hiện trạng sử dụng: nhà đã cũ, đã lâu không qua sử dụng, không có hệ thống cấp điện và cấp nước, tường rêu mốc, gạch mòn, bung rộp, thép và tôn hoen rỉ, trần nhựa bung bật.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức bán đấu giá là: **581.320.800 đồng** (Năm trăm tám mươi một triệu ba trăm hai mươi nghìn tám trăm đồng).

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

- *Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.*

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)*

- *Tiền đặt trước: 60.000.000 đ/01 hồ sơ (Sáu mươi triệu đồng trên một hồ sơ)*

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thông báo công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 30/5/2019 đến hết ngày 17/6/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: : thôn Thành Sơn, xã Xuân Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 30/5/2019 đến hết ngày 17/6/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/6/2019 đến hết ngày 19/6/2019 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

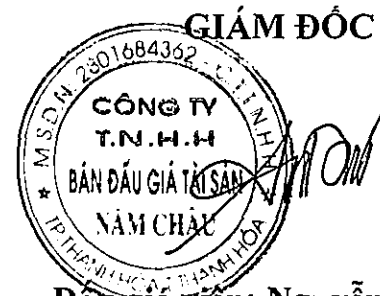
Nội dung nộp tiền : (Họ tên người đấu giá) - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là QSDĐ thôn Thành Sơn, xã Xuân Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 9h ngày 20/6/2019 tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76, Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904.235.586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Thọ Xuân;
- UBND xã Xuân Sơn;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 541/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐÁU GIÁ TÀI SẢN (Lần 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: SN 18/05 Ngô Sỹ Liên, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 825080 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày: 12/05/2008 mang tên ông Thái Vinh Quang và bà Trịnh Thị Thanh, cụ thể:

Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số: 396 (nay là thửa 102), tờ bản đồ số: 16 (nay là tờ bản đồ số: 17), diện tích: 255,9m² (diện tích kê biên: 217,8m²);

+ Địa chỉ: SN 18/05 Ngô Sỹ Liên, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 255,9m² (nay là 217,8m²), chung: Không m²;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở: 255,9m² (nay là 217,8m²);

+ Thời hạn sử dụng lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất;

Vị trí địa lý:

+ Phía Đông giáp dân cư;

+ Phía Tây giáp đất dân cư;

+ Phía Nam giáp ngõ đi chung;

+ Phía Bắc giáp ngõ 05 Ngô Sỹ Liên.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: cấp 4, 03 tầng: tầng 1 gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh, tầng 2 gồm: 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh, tầng 3 gồm: 01 phòng thờ và 01 sân phơi mái tôn, diện tích sàn BTCT: 213,0m², diện tích mái tôn sân phơi: 34,5m², diện tích mái tôn chống nóng: 48,0m².

- Dãy trọ: nhà cấp 4, 01 tầng, mái lợp proximang, gồm 05 phòng, diện tích: 65,7m².

- Nhà vệ sinh và nhà tắm: nhà cấp 4, 01 tầng mái lợp proximang, gồm 04 phòng, diện tích 11,0m².

- Sân và cổng: sân bê tông: dài 15,3m, rộng 2,7m, diện tích 41,31m², cổng sắt rộng 2,1m, cao 2,7m, mái che rộng 2,0m, dài 2,1m, diện tích 4,2m².

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức bán đấu giá là: **1.843.200.000 đồng (Một tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu hai trăm nghìn đồng).**

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.



Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- *Tiền đặt trước:* 200.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá (Hai trăm triệu đồng chẵn trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.
- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

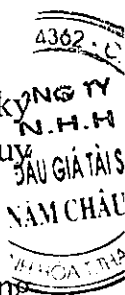
6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thông báo công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 29/5/2019 đến hết ngày 14/6/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: SN 18/05 Ngõ Sỹ Liên, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 29/5/2019 đến hết ngày 14/6/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.



6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/6/2019 đến hết ngày 14/6/2019 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa hoặc Số tài khoản 102010001395437 tại Ngân hàng Công thương Việt Nam- Chi nhánh Thanh Hoá- PGD Hoàng Hoá;

Nội dung nộp tiền : (Họ tên người đấu giá) - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là QSDĐ tại SN 18/05 Ngô Sỹ Liên, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.


6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 15h30 ngày 17/6/2019 tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Yên Định;
- UBND phường Tân Sơn;
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- CN Thanh Hóa;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



Số: 527/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 3)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nông Công

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể sau:

a/ Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn 3(Côn Sơn), xã Trung Thành, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hoá, mang tên ông Vũ Xuân Thành, hiện chưa làm thủ tục cấp GCN QSDĐ mới, (trước đây theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0275961 do UBND huyện Nông Công cấp ngày 15/04/1994, thửa đất số: 302, tờ bản đồ số 06), cụ thể:

+ Thửa đất số: 218 + Tờ bản đồ số: 09 + Diện tích: 600,4 m² + Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 600,4 m² + Chung: không
+ Mục đích sử dụng: Đất ở 100 m²; Đất vườn: 500,4m²
+ Thời hạn sử dụng: Đất ở : Lâu dài

Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc giáp đất hộ dân cư
+ Phía Nam giáp đất hộ dân cư
+ Phía Tây giáp đất hộ dân cư
+ Phía Đông giáp Muong tiêu và đường thôn

b/ Tài sản trên đất: Nhà ở:

• Nhà kho xây gạch côm, lợp proximãng:

+ Nhà kho cấp 4 mái lợp proximãng + Diện tích: 19m²

+ Phần móng: xây gạch kết hợp với đá hộc, lớp trát bảo vệ bắt đầu bong

+ Phần mái: hệ vì kèo, xà gồ, bằng luồng, mái lợp proximãng, diện tích mái bị hư hỏng

+ Phần thân: phần tường phía sau xây gạch côm, bong tróc, gạch mục, có nhiều vết ố ẩm mốc

+ Phần nền: bong tróc lớp mặt

+ Phần điện: hệ thống điện chiếu sáng, sinh hoạt bị hư hỏng

+ Phần hoàn thiện: tường nhà bong tróc, cột đỡ nhà mục

+ Phần khác: đã cũ, kết cấu các phần khác nguyên trạng.

• Nhà tắm, bếp xây gạch, lợp ngói:

+ Nhà cấp 4 mái lợp ngói + Diện tích: 11,89m²

+ Phần móng: xây gạch kết hợp với đá hộc, lớp trát bảo vệ bắt đầu bong

+ Phần mái: hệ vì kèo, xà gồ, bằng luồng, mái lợp ngói, diện tích mái bị hư hỏng

+ Phần thân: phần tường phía sau xây gạch dày 110mm, bong tróc, gạch mục, có nhiều vết ố ẩm mốc

+ Phần nền: bong tróc lớp mặt

+ Phần điện: hệ thống điện chiếu sáng, sinh hoạt bị hư hỏng

+ Phần hoàn thiện: tường nhà bong tróc, cột đỡ nhà mục

+ Phần khác: đã cũ, kết cấu các phần khác nguyên trạng.



- Chuông gà xây gạch, lợp ngói:
- + Nhà cấp 4 mái lợp ngói + Diện tích: 12m²
- + Phần móng: xây gạch kết hợp với đá hộc, lớp trát bảo vệ bắt đầu bong
- + Phần mái: hệ vì kèo, xà gỗ, bằng luồng, mái lợp ngói, diện tích mái bị hư hỏng
- + Phần thân: phần tường phía sau xây gạch dày 110mm, bong tróc, gạch mục, có nhiều vết ố ẩm mốc
- + Phần nền: bong tróc lớp mặt
- + Phần điện: hệ thống điện chiếu sáng, sinh hoạt bị hư hỏng
- + Phần hoàn thiện: tường nhà bong tróc, cột đỡ nhà mục
- + Phần khác: đã cũ, kết cấu các phần khác nguyên trạng.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức bán đấu giá là: **185.490.000 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng)**
- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.
- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- Tiền đặt trước: 20.000.000 đ/01 hồ sơ (Hai mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên



5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.
- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thông báo công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 24/5/2019 đến hết ngày 11/6/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thôn 3(Côn Sơn), xã Trung Thành, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hoá

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: **Từ ngày 24/5/2019 đến hết ngày 11/6/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 11/6/2019 đến hết ngày 13/6/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

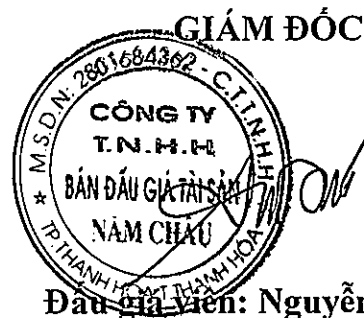
Nội dung nộp tiền : (Họ tên người đấu giá) - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là QSDĐ tại 3(Côn Sơn), xã Trung Thành, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hoá.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **9h ngày 14/6/2019** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Nông Công.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nông Công;
- UBND xã Trung Thành;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên phải thi hành án;
- Bên được thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 545/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 05 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Nhị Hà, xã Hoằng Cát, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 717552, số vào sổ cấp GCN: CH01019 do UBND huyện Hoằng Hóa cấp ngày 16/11/2015 mang tên ông Nhữ Xuân Nam và bà Phạm Thị Tám, cụ thể:

+ Thửa đất số: 295; +Tờ bản đồ số: 08 (E_48_08_160_c); + Diện tích: 371,7m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 371,7m²; Sử dụng chung: không

+ Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 371,7m².

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

+ Phía Đông giáp đất hộ ông Bộ dài 7,50+13,20m;

+ Phía Tây giáp đường dài 12,90m²+9,90m;

+ Phía Nam giáp đường dài 17,50m;

+ Phía Bắc giáp đất hộ ông Sơn dài 4,70m+11,50m;

• Tài sản gắn liền với đất;

- **01 Nhà ở 02 tầng:** Diện tích 86,3m², diện tích sàn 172,6m² kết cấu nhà tầng gạch xây 220, khung cột bê tông chịu lực, mái BTCT.

+ Tầng 01: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh với tổng diện tích 86,3m².

+ Tầng 02: 02 phòng khách, 01 phòng thờ, 01 nhà vệ sinh với tổng diện tích 86,3m².

Trong ngôi nhà 02 tầng có hệ thống cửa như sau: Cửa tầng 1 gồm 4 chuồng cửa trong đó có 02 cửa; cửa chính gồm 04 cánh; 01 cửa sổ mỗi cửa gồm 02 cánh; Khung học và cửa gỗ chưa rõ chất liệu. Tất cả các cửa thông phòng của tầng 1 đều làm bằng chất liệu gỗ. Cửa tầng 2 gồm 04 chuồng cửa gỗ có 01 chuồng cửa chính 04 cánh, 03 chuồng cửa sổ 02 cánh; các cửa gỗ đều có khung học và 01 cửa kính. Tất cả các cửa thông phòng đều làm bằng gỗ.

- **01 Nhà cấp 4:** Nằm ở vị trí phía nam của khu nhà 02 tầng, ngôi nhà cấp 4 gồm 02 gian, có diện tích 31,85m², kết cấu tường gạch 110, mái lợp broximăng, sân lát gạch bát và láng xi măng.

- **Tường rào:** chiều dài 7,2m;

- **Cổng sắt:** chiều cao 3,2m, chiều rộng 3,6m.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 11/04/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **841.603.500 đồng** (*Tám trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm linh ba nghìn, năm trăm đồng chẵn*).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- **Tiền đặt trước:** 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ*)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 29/5/2019 đến hết ngày 14/6/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Nhị Hà, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hoàng Hóa, trụ sở UBND xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 29/5/2019 đến hết ngày 14/6/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/6/2019 đến hết ngày 14/6/2019 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài

khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hoằng Hóa mang tên Ông Nhữ Xuân Nam và bà Phạm Thị Tám

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **9h00 ngày 17/6/2019** tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hoằng Hóa;
- UBND xã Hoằng Cát;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên thế chấp; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 539/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và công trình kiến trúc trên đất tại địa chỉ: SN 56/151 Hải Thượng Lãn Ông, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 803665 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 29/12/2011 mang tên bà Mai Thị Hồng Nhân, cụ thể:

• Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BH 803665

+ Thừa đất số: 56 + Tờ bản đồ số: 15 + Diện tích: 51,2m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng: 51,2m²

- Sử dụng chung: Không m²

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền quyền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

+ Phía Tây Bắc giáp nhà ông Tuấn;

+ Phía Tây Nam giáp ngõ đi chung;

+ Phía Đông Bắc giáp nhà ông Giang;

+ Phía Đông Nam giáp nhà ông Giang.

• Tài sản gắn liền với đất: gồm 01 nhà cấp 4, có 02 phòng

- 01 phòng khách xây tường gạch D220, mái đổ bằng, cột đồ BTCT, chịu lực, tường trát phẳng, quét ve, Diện tích: 21,5m²;

- Hệ thống cửa: cửa chính loại cửa xếp Đài Loan rộng 3m, cao 2,35m; Cửa sổ: song hoa sắt vuông, cánh cửa gỗ bano đã cũ; Cửa thông phòng ra sân bằng gỗ đã cũ;

- 01 phòng ngủ: tường D220, mái lợp ngói, xà gỗ luồng, đóng trần bằng cốt ép, Diện tích: 9,6m²;

- Nhà bếp, nhà vệ sinh: Mái lợp ngói, xà gỗ luồng kết hợp mái đổ bằng; Diện tích: 7,5m², nền lát gạch bát đỏ;

- Sân lát gạch bát;

- Tường rào xây gạch D220, trát phẳng bằng vữa hồ, xi măng;

- Cổng ngõ: bằng sắt, khung bằng thép V4;

- Phần điện, nước: đầy đủ, hoàn chỉnh.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức bán đấu giá là: **418.912.200 đồng (Bốn trăm mười tám triệu chín trăm mười hai nghìn hai trăm đồng).**

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- Tiền đặt trước: 50.000.000 đ/01 hồ sơ (Năm mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- Nộp đủ tiền theo quy định.
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký

không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

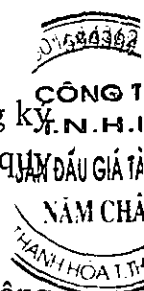
- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thông báo công khai tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu từ ngày 29/4/2019 đến hết ngày 14/6/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: SN 56/151 Hải Thượng Lãn Ông, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.



6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: **Từ ngày 29/4/2019 đến hết ngày 14/6/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 12/6/2019 đến hết ngày 14/6/2019** (giờ hành chính);

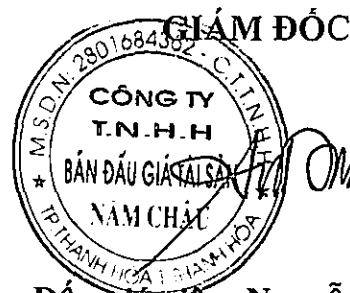
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h ngày 17/6/2019** tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP.Thanh Hóa;
- UBND phường Nam Ngạn;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

