

UBND TỈNH THANH HÓA  
SỐ 23/TB-SM  
CÔNG VĂN ĐẾN

TB – SM

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 09 năm 2018

Số:.....*L.Đ.Đ.Đ.Đ.*.....  
Ngày:.....*L.Đ.Đ.Đ.Đ.*.....

## THÔNG BÁO

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu trung tâm văn hóa, thể thao và đất ở khu dân cư, xã Xuân Tín, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Sông Mã; Địa chỉ: Số 23/66 Tô Hiến Thành, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

3. Tài sản bán đấu giá: Là quyền sử dụng 14 lô đất tại Khu Trung tâm văn hóa, thể thao và đất ở khu dân cư, Xã Xuân Tín, huyện Thọ Xuân (Có phụ lục chi tiết kèm theo)

3.1. Vị trí, diện tích đất đấu giá:

- Vị trí: Mặt bằng đấu giá đợt này gồm 14 lô đất, vị trí cụ thể theo MBQH số: 261b/QĐ-UBND ngày 4/2/2016.

- Diện tích: Từ 144 m<sup>2</sup>/ 01 lô đất đến 191,4 m<sup>2</sup>/ 01 lô đất.

3.2. Giá khởi điểm:

- Từ 86.400.000 đồng/01 lô đất đến 108.000.000 đồng/01 lô đất.

- Các lô đất đấu giá đã được bồi thường GPMB.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng. (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức)

5.2. Tiền đặt trước: 12.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục, tối đa 03 vòng.

+ Tại vòng đấu thứ 1: Khách hàng được nhận số phiếu trả giá tương ứng với số hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá để trả giá. Khách hàng ghi rõ số lô đất tham gia đấu giá trong phiếu trả giá và trả giá.

+ Tại vòng đấu giá thứ 2 và thứ 3: Khách hàng chỉ được tham gia đấu giá các lô đất mình đã tham gia đấu giá tại vòng đấu thứ 1.

6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

7. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của điều 55, 56 Luật Đất đai và có đủ điều kiện tham gia theo quy định của Điều 4 quy định ban hành kèm theo Quyết định 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**  
(Trong giờ hành chính)

**- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ:**

+ Từ ngày 24/9/2018 đến hết ngày 10/10/2018 tại Trụ sở UBND xã Xuân Tín và Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã.

**- Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 01/10/2018 đến hết ngày 03/10/2018

+ Địa điểm: Tại Khu Trung tâm văn hóa, thể thao và đất ở khu dân cư, Xã Xuân Tín.

+ Khách hàng có nhu cầu xem tài sản, liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã để được hướng dẫn chi tiết.

**- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

+ Thời gian: Trong 02 ngày: 10/10/2018 và 11/10/2018

+ Hình thức nộp: Chuyển khoản (Khách hàng nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Sông Mã; Số tài khoản 224704070681979 tại Ngân hàng HD Bank – Chi nhánh Thanh Hóa)

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá và nộp 01 bản CMND, Sổ hộ khẩu và Giấy ủy quyền (nếu có) khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.*

**Nội dung nộp tiền đặt trước:** [Họ tên] \_ nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại xã Xuân Tín, huyện Thọ Xuân

**- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng thực hiện việc đăng ký và hoàn tất thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn do Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã thông báo.

**- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 08h00 ngày 13/10/2018 – Thứ 7

Địa điểm tổ chức: Hội trường UBND xã Xuân Tín.

**- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá cần liên hệ để biết thêm chi tiết:**

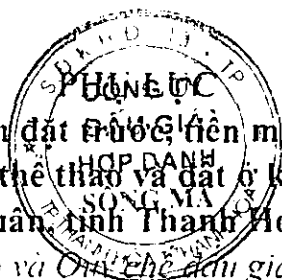
Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã, Số điện thoại: 0979.075.760 hoặc 0986.027.494 (Liên hệ trong giờ hành chính).

- Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- UBND xã Xuân Tín;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.





Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu trung tâm văn hóa, thể thao và đất ở Khu dân cư, xã Xuân Tín, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Thông báo và Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất)

STT	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Vị trí	Giá khởi điểm của lô đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
1	Lô 123	144.0	720.000	Đầu ve	103.680.000	12.000.000	100.000
2	Lô 124	144	600.000		86.400.000	12.000.000	100.000
3	Lô 125	180	600.000		108.000.000	12.000.000	100.000
4	Lô 156	144	720.000	Đầu ve	103.680.000	12.000.000	100.000
5	Lô 157	144	600.000		86.400.000	12.000.000	100.000
6	Lô 158	144	600.000		86.400.000	12.000.000	100.000
7	Lô 159	144	600.000		86.400.000	12.000.000	100.000
8	Lô 160	144	600.000		86.400.000	12.000.000	100.000
9	Lô 161	144	600.000		86.400.000	12.000.000	100.000
10	Lô 162	144	600.000		86.400.000	12.000.000	100.000
11	Lô 163	144	720.000	Đầu ve	103.680.000	12.000.000	100.000
12	Lô 256	191,4	500.000		95.700.000	12.000.000	100.000
13	Lô 257	189,9	500.000		94.950.000	12.000.000	100.000
14	Lô 258	188,1	500.000		94.050.000	12.000.000	100.000
	<b>14 lô đất</b>	<b>2.189,4</b>			<b>1.308.540.000</b>		