

UBND TỈNH THANH HOÁ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v đề nghị đăng tải Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại các đô thị loại IV và loại V mà chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội hoặc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác ngoài phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị đó hoặc đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội.

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Công văn số 4372/UBND-CN ngày 01/4/2024 về việc triển khai thi hành một số văn bản quy phạm pháp luật lĩnh vực xây dựng ban hành trong năm 2023, Công văn số 7520/UBND-KTTC ngày 29/5/2024 về việc giao tham mưu xây dựng các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng.

Trên cơ sở báo cáo, ý kiến của các đơn vị, căn cứ quy định, Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại các đô thị loại IV và loại V mà chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội hoặc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác ngoài phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị đó hoặc đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 3 Điều 83 Luật Nhà ở năm 2023.

Căn cứ quy định tại Điều 120, Điều 129 Luật Ban hành Văn bản Quy phạm pháp luật năm 2015 và hướng dẫn tại Công văn số 1282/STP-XDKTVB ngày 19/6/2024 của Sở Tư pháp, thì dự thảo Quyết định của UBND tỉnh phải được đăng tải toàn văn trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh. Vì vậy, Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải dự thảo Quyết định của

UBND tỉnh nêu trên, trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để các tổ chức, cá nhân tham gia ý kiến góp ý dự thảo. Cụ thể:

- Nội dung đăng tải: Đăng tải toàn văn Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại các đô thị loại IV và loại V mà chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội hoặc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác ngoài phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị đó hoặc đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội, trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

- Thời gian đăng tải: 30 ngày (theo quy định tại Điều 120, Điều 129 Luật Ban hành Văn bản Quy phạm pháp luật 2015; hướng dẫn tại Công văn số 1282/STP-XDKTVB ngày 19/6/2024 của Sở Tư pháp).

- Địa chỉ nhận góp ý về dự thảo: Sở Xây dựng Thanh Hóa, số 36 Đại lộ Lê Lợi, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

Sở Xây dựng kính đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp (có dự thảo Quyết định gửi đính kèm trên hệ thống TD-Office)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Lưu: VT,QLN.
(TT.46.V.2).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình