**PHỤ LỤC 01: TỔNG HỢP Ý KIẾN THAM GIA CỦA CÁC ĐƠN VỊ VÀ NỘI DUNG TIẾP THU CỦA SỞ XÂY DỰNG**

*(Kèm theo Văn bản số /SXD-QH ngày /12/2023 của Sở Xây dựng)*

| **STT** | **Đơn vị** | **Nội dung ý kiến tham gia** | **Giải trình, tiếp thu ý kiến của Sở Xây dựng** |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Sở Tư pháp** | | | |
| Sở Tư pháp đã có ý kiến gửi Sở Xây dựng tại Công văn số 2866/STP-XDKTVB ngày 22/12/2023 | | | Sở Xây dựng đã nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ gồm Tờ trình, Dự thảo Quyết định và Phụ lục tổng hợp ý kiến của UBND các huyện, thị xã, thành phố |
| **II. UBND các huyện, thị xã và thành phố** | | | |
| 01 | UBND huyện Thọ Xuân | Thống nhất |  |
| 02 | UBND huyện Nga Sơn | Thống nhất |  |
| 03 | UBND huyện Như Thanh | Thống nhất |  |
| 04 | UBND huyện Quảng Xương | Thống nhất |  |
| 05 | UBND huyện Đông Sơn | Tại Điều 2. Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc nông thôn sau khi có kết quả thẩm định của Sở Xây dựng đổi thành: Phân cấp cho UBND cấp huyện phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc nông thôn sau khi có ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng. | Theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP “Cơ quan chuyên môn về kiến trúc thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm tổ chức thẩm định quy chế quản lý kiến trúc” vì vậy, nội dung Dự thảo Quyết định “Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn **sau khi có kết quả thẩm định** của Sở Xây dựng.” là đúng quy định của pháp luật. |
| 06 | UBND huyện Hậu Lộc | Thống nhất |  |
| 07 | UBND huyện Bá Thước | Thống nhất |  |
| 08 | UBND huyện Ngọc Lặc | Thống nhất |  |
| 09 | UBND huyện Quan Sơn | Thống nhất |  |
| 10 | UBND huyện Vĩnh Lộc | Thống nhất |  |
| 11 | UBND huyện Triệu Sơn | Thống nhất |  |
| 12 | UBND huyện Yên Định | Thống nhất |  |
| 13 | UBND huyện Thiệu Hóa | Thống nhất |  |
| 14 | UBND huyện Quan Hóa | Việc phân cấp cho Uỷ ban nhân dân cấp huyện thực hiện lập, **thẩm định**, phê duyệt, ban hành Quy chế quản lý kiến trúc Đô thị là chưa phù hợp với Nghị định 85/2020/NĐ-CP. | Dự thảo Quyết định không có nội dung phân cấp cho UBND cấp huyện thẩm định Quy chế quản lý kiến trúc. |
| Quan Hoá là một huyện miền núi nghèo, còn rất khó khăn về nguồn kinh phí để thực hiện lập quy chế quản lý kiến trúc. Đây là nhiệm vụ còn mới đối với Uỷ ban nhân dân cấp huyện, **trình độ chuyên môn và quản lý về lĩnh vực kiến trúc đối với phòng chuyên môn cấp huyện còn nhiều hạn chế**. Do đó Uỷ ban nhân dân huyện Quan Hoá **đề nghị chưa phân cấp**, phân quyền cho Uỷ ban nhân dân cấp huyện thực hiện lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị và Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn. | Theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP “Cơ quan chuyên môn về kiến trúc thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm tổ chức thẩm định quy chế quản lý kiến trúc”, do đó, UBND cấp huyện chỉ phê duyệt, ban hành Quy chế sau khi đã được Sở Xây dựng thẩm định đảm bảo theo quy định của pháp luật. |
| Trong trường hợp phân cấp, phân quyền cho uỷ ban nhân dân cấp huyện thực hiện lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn, **đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá có hướng dẫn chi tiết để các đơn vị thực hiện**. | Về quy định lập, thẩm định, phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc:  - Chính phủ đã ban hành [Nghị định 85/2020/NĐ-CP Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc](http://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=143475)  - Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ban hành [Thông tư 08/2021/TT-BXD Hướng dẫn phương pháp xác định chi phí lập và tổ chức thực hiện quy chế quản lý kiến trúc](http://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=150544).  Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, UBND huyện Quan Hóa tổng hợp, gửi về Sở Xây dựng để được hướng dẫn hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xem. |
| 15 | UBND huyện Như Xuân | Thống nhất |  |
| 16 | UBND huyện Cẩm Thủy | Thống nhất |  |
| 17 | UBND huyện Thạch Thành | Thống nhất |  |
| 18 | UBND TP. Thanh Hóa | Thống nhất |  |
| 19 | UBND huyện TX. Bỉm Sơn | Thống nhất |  |
| 20 | UBND huyện Thường Xuân | Đề nghị sửa đổi nội dung tại Điều 1 như sau: “Phân cấp cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh (Ủy ban nhân dân cấp huyện) lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị và Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn” thành “Phân cấp cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh (Ủy ban nhân dân cấp huyện) tổ chức lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị và Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn. | Khoản 4 Điều 14 Luật Kiến trúc năm 2019 quy định: **Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng quy chế quản lý kiến trúc** và trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi ban hành.  Khoản 1 Điều 8 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP quy định: **Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp, ủy quyền cho** cơ quan chuyên môn về kiến trúc thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc **Ủy ban nhân dân cấp huyện lập quy chế quản lý kiến trúc**.  Như vậy, nội dung quy định tại Dự thảo Quyết định là đúng quy định của pháp luật. |
| 21 |  |  |  |
| 22 |  |  |  |
| 23 |  |  |  |
| 24 |  |  |  |
| 25 |  |  |  |
| 26 |  |  |  |
| 27 |  |  |  |