

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO
Đối với bà Nguyễn Thị Hoài, Phó Chủ tịch UBND phường Đông Sơn,
tỉnh Thanh Hóa

Ngày 23/4/2026, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 7292/UBND-TDNC về việc giao xác minh nội dung tố cáo của công dân, phố Phú Thọ 4, phường Hạc Thành đối với bà Nguyễn Thị Hoài, Phó Chủ tịch UBND phường Đông Sơn, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ nội dung đơn tố cáo, kết quả xác minh, kiến nghị, tham mưu của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 2375/BC-TTTH ngày 29/5/2026, hồ sơ tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật; Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. NỘI DUNG TỐ CÁO

1. Nội dung 1: Tố cáo bà Nguyễn Thị Hoài, Phó Chủ tịch UBND phường Đông Sơn ban hành Văn bản số 425/UBND-KTHT&ĐT ngày 27/02/2026, trong đó kết luận: “Ông Lê Đình Trường tự ý xây dựng trạm sạc điện trên thửa đất cấp Giấy CNQSD đất cho bà Hoàng Thị Toàn (thửa đất số 1184, tờ bản đồ số 14) không đúng quy định” là không đúng chủ thể đầu tư xây dựng trạm sạc.

2. Nội dung 2: Tố cáo bà Nguyễn Thị Hoài, Phó Chủ tịch UBND phường Đông Sơn chỉ đạo: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xây dựng kế hoạch cưỡng chế, tháo dỡ công trình xây dựng hợp pháp trong khu đất có trích lục nhằm mục đích hủy hoại tài sản của doanh nghiệp; chỉ đạo Công an phường Đông Sơn tăng cường kiểm tra giám sát, đề xuất cấm biển cấm đỗ, cấm dừng trước vị trí khu đất hợp pháp mà Công ty TNHH TH-ONE được bà Hoàng Thị Toàn ủy quyền; đề nghị Công ty Điện lực Thanh Hoá chỉ đạo Đội Quản lý điện lực Khu vực Đông Sơn không thực hiện việc đấu nối, cấp điện cho Trạm sạc điện (tại vị trí thửa đất số 1184, tờ bản đồ số 14) nhằm mục đích cản trở, gây khó khăn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Về nội dung 1

1.1. Xác minh chủ thể quản lý, sử dụng đất tại thửa đất số 1184, tờ bản đồ số 14 (bản đồ Kỹ thuật số phường Đông Tân đo vẽ năm 2012)

a) Nguồn gốc thửa đất số 1184, tờ bản đồ số 14

- Thửa đất số 1184, tờ bản đồ số 14 (phường Đông Tân đo vẽ năm 2012), trước đây là thửa đất số 385, tờ bản đồ số 03 (bản đồ địa chính đo vẽ năm 1987), được UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy CNQSD đất cho bà Hoàng Thị Toàn

ngày 12/07/2010, số seri BC 031011, với diện tích 2.871m²; mục đích sử dụng theo phương án thuê đất: Đất sản xuất kinh doanh (cụ thể: Xây dựng văn phòng, kho bãi tập kết để trưng bày sản phẩm và kinh doanh các loại đá xây dựng, đá mỹ nghệ bao gồm: Nhà xưởng số 01 diện tích 370m²; Nhà xưởng số 02 diện tích 300m²; Nhà bảo vệ 120m²; Bãi tập kết vật liệu 2.000m² theo mặt bằng được UBND huyện Đông Sơn phê duyệt năm 2009); thời hạn thuê đất là 30 năm (kể từ ngày 15/6/2010 đến ngày 15/06/2040); nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm (theo Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 15/6/2010 của UBND huyện Đông Sơn về việc cho phép hộ bà Hoàng Thị Toàn chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và thuê đất tại xã Đông Tân).

b) Quá trình sử dụng thửa đất số 1184, tờ bản đồ số 14

- Tháng 09/2010, bà Hoàng Thị Toàn chuyển nhượng tài sản trên đất cho ông Nguyễn Ngọc Kim (không có hợp đồng công chứng, có giấy viết tay kèm theo).

- Khi thực hiện dự án Đường từ trung tâm Thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu Kinh tế Nghi Sơn, UBND thành phố Thanh Hóa đã thu hồi 1.834,4m² (lần 1: Thu hồi 1.105m² theo Quyết định số 8418/QĐ-UBND ngày 25/9/2019; lần 2: Thu hồi 729,4m² theo Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 25/01/2021); diện tích còn lại trên Giấy CNQSD đất là 1.036,6m². Quá trình thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ: Bà Hoàng Thị Toàn là người bị thu hồi đất, không được bồi thường hỗ trợ về đất; Ông Nguyễn Ngọc Kim là người nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tài sản và hoa màu trên đất.

- Từ thời điểm thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đến trước thời điểm xây dựng trạm sạc, trên khu đất này là đất trống không có công trình xây dựng.

- Đến thời điểm kiểm tra (tháng 5/2026) trên đất đã được xây dựng 10 trụ sạc điện có lợp mái tôn che, trạm biến áp, sân bê tông...

- Ngày 15/5/2026, làm việc với Đoàn xác minh, bà Hoàng Thị Toàn xác nhận: Từ khi được UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy CNQSD đất ngày 12/7/2010 đến nay, bà Toàn chưa có đề xuất điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng.

c) Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước

- Ngày 20/3/2026, Thuế Cơ sở 1 Thanh Hoá có Văn bản số 3757/TCS-QLTK về việc cung cấp thông tin, hồ sơ quản lý nguồn thu Ngân sách Nhà nước (NSNN), trong đó có nội dung: “Căn cứ dữ liệu trên ứng dụng quản lý thuế tập trung (TMS). Đến ngày 20/3/2026, không có thông tin về việc kê khai nộp thuế đất hàng năm đối với bà Hoàng Thị Toàn, vị trí thửa đất số 385, tờ bản đồ số 03 (bản đồ địa chính đo vẽ năm 1987), tại khu vực Đông Mau, thuộc tổ dân phố Tân Hạnh, phường Đông Sơn.”

- Ngày 15/05/2026, làm việc với Đoàn xác minh, bà Toàn xác nhận: Quá trình quản lý, sử dụng đất thửa đất số 1184, tờ bản đồ số 14 cho đến nay, bà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

1.2. Xác minh chủ thể đầu tư xây dựng Trạm sạc điện

a) Làm việc với bà Hoàng Thị Toàn và Công ty TNHH TH-ONE

- Ngày 01/01/2026, Công ty TNHH TH-ONE (đại diện là ông Trịnh Đình Tâm - Giám đốc) và bà Hoàng Thị Toàn ký Hợp đồng ủy quyền số 01/HĐUQ/THO (*hợp đồng có 01 trang, không được công chứng*).

- Ngày 05/01/2026, Công ty Cổ phần Phát triển Trạm sạc toàn cầu V-Green ký Hợp đồng nhượng quyền - Hợp tác kinh doanh dịch vụ trạm sạc V-Green số VG-ECT-20267954 với Công ty TNHH TH-ONE (gọi là đối tác) về việc đầu tư xây dựng trạm sạc điện.

- Đến thời điểm kiểm tra (ngày 07/5/2026), ngoài thông báo mời làm việc của Thanh tra tỉnh, Công ty chưa nhận được văn bản nào từ phía cơ quan quản lý nhà nước tại địa phương liên quan đến việc thi công, lắp đặt Trạm sạc xe điện tại thửa đất số 1184, tờ bản đồ số 14.

- Đại diện Công ty TNHH TH-ONE khẳng định: Ông Lê Đình Trường không phải là chủ sở hữu, không phải là người đại diện theo pháp luật trong thời gian từ ngày 03/6/2024 đến thời điểm kiểm tra (ngày 07/5/2026). Ông Lê Đình Trường không có bất kỳ mối quan hệ kinh tế liên quan đến Công ty TNHH TH-ONE như: Ký hợp đồng thi công, tư vấn hay nhân công....; Công ty TNHH TH-ONE không thực hiện đóng bảo hiểm xã hội cho ông Lê Đình Trường.

- Hiện nay trạm sạc xe điện vẫn đang hoạt động bình thường và phát sinh doanh thu từ hoạt động kinh doanh từ tháng 02/2026.

b) Làm việc với UBND phường Đông Sơn

- Ngày 22/01/2026, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công đã kiểm tra và lập biên bản ghi nhận hiện trạng xây dựng trạm sạc điện tại thửa đất 1184, tờ bản đồ số 14 đã cấp Giấy CNQSD đất cho bà Hoàng Thị Toàn. Tại thời điểm kiểm tra, công trình đã đổ bê tông nền có diện tích 50,8m x 8m; 12 đế trụ xây gạch đã trát hoàn thiện, đế trụ có kích thước: Cao 0,3m x rộng 0,9m x dài 0,9m. Chủ đầu tư xây dựng trạm sạc điện không có mặt tại hiện trường.

- Ngày 26/01/2026, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công có Giấy mời số 26/GM-TTCUDVC và UBND phường Đông Sơn có Giấy mời số 59/GM-UBND ngày 09/02/2026 mời các tổ chức, cá nhân liên quan làm việc (*trong thành phần mời làm việc có mời ông Lê Đình Trường*). Tuy nhiên, ông Lê Đình Trường không tham dự làm việc. Kết quả làm việc với các tổ chức, hộ gia đình cá nhân liên quan¹ ngày 27/01/2026 và ngày 09/02/2026 đã kết luận: “*Từ tháng 12/2025 ông Nguyễn Ngọc Kim có chuyển nhượng sang cho ông Lê Đình Trường (chủ thi công xây dựng trạm sạc)*”.

- Ngày 06/02/2026, UBND phường Đông Sơn có Công văn số 325/UBND-KTHT&ĐT về việc xử lý vi phạm lĩnh vực xây dựng trên khu đất thuê có trả tiền hàng năm của bà Hoàng Thị Toàn.

¹ Ông Nguyễn Văn Khang - Bí thư kiêm Tổ trưởng tổ dân phố Tân Hạnh, ông Nguyễn Văn Hưng (Toàn), ông Nguyễn Ngọc Kim, bà Vương Thị Hoa (Hải) - hộ bán phở, bà Phương (Cường) - hộ bán café.

- Ngày 20/02/2026, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công có Văn bản số 33/BC-TTCUDVC báo cáo việc kiểm tra, giải quyết việc xây dựng Trạm sạc điện ô tô, trong đó có nội dung: “*Xác định ông Lê Đình Trường là người thực hiện lắp đặt Trạm sạc điện khi chưa được UBND phường cho phép tại khu đất mà bà Hoàng Thị Toàn đã sử dụng*”.

- Ngày 25/02/2025, UBND phường Đông Sơn ban hành Thông báo số 125/TB-UBND, kết luận buổi làm việc với Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công, Thuế Cơ sở 1 Thanh Hóa và các cá nhân liên quan đến hồ sơ thuê đất của bà Hoàng Thị Toàn.

- Ngày 27/02/2026, UBND phường Đông Sơn ban hành Công văn số 425/UBND-KTHT&ĐT về việc xử lý vi phạm lĩnh vực xây dựng tại khu vực Đồng Mau, tổ dân phố Tân Hạnh, do Phó Chủ tịch UBND phường Nguyễn Thị Hoài ký ban hành, trong đó có nội dung: “*Ông Lê Đình Trường tự ý xây dựng trạm sạc điện trên thửa đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Toàn (thửa 1184, tờ bản đồ số 14) không đúng quy định*”.

- Báo cáo của UBND phường Đông Sơn và giải trình của bà Nguyễn Thị Hoài: Qua nắm bắt thông tin, xác minh thực tế và làm việc với những người có liên quan, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công và Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị xác định ông Lê Đình Trường là người trực tiếp chỉ đạo thi công xây dựng trạm sạc điện trên thửa đất số 1184, tờ bản đồ số 14 (bản đồ Kỹ thuật số phường Đông Tân đo vẽ năm 2012). Do vậy, trên cơ sở báo cáo, tham mưu của các đơn vị, UBND phường ban hành Văn bản số 425/UBND-KTHT&ĐT ngày 27/02/2026.

- Trên phần mềm hệ thống quản lý văn bản và hồ sơ công việc, sổ công văn đi, đến của UBND phường Đông Sơn (đến ngày 06/5/2026), UBND phường chưa nhận được văn bản, hồ sơ của tổ chức, cá nhân nào liên quan đến việc đầu tư xây dựng trạm sạc điện tại thửa đất số 1184, tờ bản đồ số 14 (UBND huyện Đông Sơn đã cấp Giấy CNQSD đất cho bà Hoàng Thị Toàn ngày 12/7/2010).

- Tại Phụ lục I của Hợp đồng nhượng quyền - Hợp tác kinh doanh dịch vụ trạm sạc V-Green số VG-ECT-20267954 ngày 05/01/2026 giữa Công ty Cổ phần Phát triển Trạm sạc toàn cầu V-Green và Công ty TNHH TH-ONE² thể hiện: Địa chỉ cơ sở kinh doanh Xứ Đồng Mau, thôn Tân Hạnh, xã Đông Tân; quy mô đầu tư: 8 trụ DC STC 120kW Link + 2 trụ DC STC 60kW Link.

2. Về nội dung 2

2.1. Về chức năng, nhiệm vụ được phân công phụ trách của bà Nguyễn Thị Hoài, Phó Chủ tịch UBND phường Đông Sơn

Theo Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND phường Đông Sơn nhiệm kỳ 2021 - 2026, bà Nguyễn Thị Hoài, Phó Chủ tịch UBND phường Đông Sơn được phân công phụ trách các lĩnh vực kinh tế như: Tài chính

² Hợp đồng do Công ty Cổ phần Phát triển Trạm sạc toàn cầu V-Green cung cấp kèm theo Công văn số 1704/2026/VG-CV-PDSTH ngày 09/4/2026 phúc đáp cung cấp thông tin pháp lý theo Công văn số 754/UBND-KTHT&ĐT ngày 04/4/2026 của UBND phường Đông Sơn.

- Kế hoạch, Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và Môi trường; chỉ đạo hoạt động của các đơn vị: Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị; Trung tâm Cung ứng dịch vụ công.

2.2. Về chỉ đạo, kiểm tra, xử lý của các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND phường Đông Sơn liên quan đến xây dựng trạm sạc điện

- Thực hiện Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND phường Đông Sơn quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công thuộc UBND phường Đông Sơn và các quy định của pháp luật về quản lý trật tự xây dựng; ngày 22/01/2026, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công lập biên bản ghi nhận hiện trạng xây dựng trạm sạc điện tại thửa đất thửa đất 1184, tờ bản đồ số 14 đã cấp Giấy CNQSD đất cho bà Hoàng Thị Toàn và có Văn bản số 33/BC-TTCUDVC ngày 20/02/2026 báo cáo UBND phường về việc kiểm tra, giải quyết việc xây dựng trạm sạc.

- Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường làm việc với các tổ chức, cá nhân liên quan đã tham mưu cho Phó Chủ tịch UBND phường Đông Sơn, Nguyễn Thị Hoài ký ban hành các Văn bản số 325/UBND-KTHT&ĐT ngày 06/02/2026, số 425/UBND-KTHT&ĐT ngày 27/02/2026, trong đó: Giao và đề nghị các đơn vị liên quan phối hợp³ là thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao để áp dụng các biện pháp ngăn chặn việc xây dựng trạm sạc điện vi phạm quy định về xây dựng (*như: Không có văn bản gửi UBND phường Đông Sơn về việc đầu tư xây dựng trạm sạc điện; xây dựng trạm sạc không đúng theo mặt bằng quy hoạch và phương án thuê đất theo Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 15/10/2010 của UBND huyện Đông Sơn*).

- Các nội dung chỉ đạo, giao việc và đề nghị tại Công văn số 425/UBND-KTHT&ĐT ngày 27/02/2026 nêu trên, các đơn vị liên quan chưa thực hiện.

- Hiện nay, trạm sạc xe điện đang hoạt động và phát sinh doanh thu từ tháng 02/2026.

III. NHẬN XÉT, KẾT LUẬN

1. Đối với nội dung 1 (nêu tại Khoản 1, Mục I)

Chủ thể quản lý, sử dụng đất tại thửa đất số 1184, tờ bản đồ số 14 (bản đồ Kỹ thuật số phường Đông Tân đo vẽ năm 2012) trước đây là thửa đất số 385, tờ bản đồ số 03 (bản đồ địa chính đo vẽ năm 1987) là bà Hoàng Thị Toàn, được UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy CNQSD đất số seri BC 031011, ngày 12/07/2010. Quá trình quản lý, sử dụng đất, bà Hoàng Thị Toàn chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

³ Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công: Thông báo, đơn đốc tháo dỡ các công trình vi phạm trên thửa đất cấp giấy chứng nhận cho bà Hoàng Thị Toàn (thửa 1184, tờ bản đồ số 14). Thời gian xong trước ngày 07/03/2026. Trường hợp ông Lê Đình Trường, bà Hoàng Thị Toàn không thực hiện tháo dỡ, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xây dựng kế hoạch cưỡng chế tháo dỡ để thực hiện theo quy định. Giao Công an phường Đông Sơn: Tăng cường kiểm tra, giám sát chặt chẽ về trật tự giao thông, đầu đổ lòng đường, vỉa hè tại vị trí thửa đất nêu trên (đề xuất cấm biển cấm đỗ, cấm dừng nếu cần thiết). Đề nghị Công ty Điện lực Thanh Hóa chỉ đạo Đội QLĐLKV Đông Sơn không thực hiện đấu nối, cấp điện cho Trạm sạc điện tại vị trí (thửa đất 1184, tờ bản đồ số 14).

Công ty TNHH TH-ONE là chủ thể đầu tư xây dựng trạm sạc điện tại thửa đất số 1184, tờ bản đồ số 14; ông Lê Đình Trường không liên quan về mặt pháp luật với Công ty TNHH TH-ONE.

Như vậy, công dân tố cáo bà Nguyễn Thị Hoài, Phó Chủ tịch UBND phường Đông Sơn ban hành Văn bản số 425/UBND-KTHT&ĐT ngày 27/02/2026, kết luận: “*Ông Lê Đình Trường tự ý xây dựng trạm sạc điện trên thửa đất cấp Giấy CNQSD đất cho bà Hoàng Thị Toàn (thửa 1184, tờ bản đồ số 14) không đúng quy định*” là không đúng chủ thể đầu tư xây dựng trạm sạc điện là đúng.

Kết luận: Nội dung công dân tố cáo đúng.

Nguyên nhân, trách nhiệm:

- Nguyên nhân khách quan: Do UBND phường Đông Sơn không nhận được văn bản thông báo về việc đầu tư xây dựng trạm sạc điện tại thửa đất số 1184, tờ bản đồ số 14.

- Nguyên nhân chủ quan: Do sai sót trong việc xác định chủ thể đầu tư xây dựng trạm sạc điện trên thửa đất 1184, tờ bản đồ số 14 khi chưa đủ cơ sở pháp lý.

- Trách nhiệm:

+ Trách nhiệm trực tiếp thuộc về Trung tâm Cung ứng dịch vụ công, Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị trong việc xác định chủ thể đầu tư xây dựng khi chưa đủ cơ sở pháp lý.

+ Trách nhiệm trong quản lý thuộc về bà Nguyễn Thị Hoài, Phó Chủ tịch UBND phường (được phân công phụ trách lĩnh vực kinh tế).

2. Đối với nội dung 2 (nêu tại Khoản 2, phần I)

- UBND phường Đông Sơn không nhận được văn bản của đơn vị, tổ chức, cá nhân nào gửi UBND phường để thông báo việc đầu tư xây dựng trạm sạc điện tại thửa đất số 1184, tờ bản đồ số 14.

- Việc xây dựng trạm sạc điện trên thửa đất 1184, tờ bản đồ số 14 là không đúng mục đích kinh doanh của dự án theo mặt bằng quy hoạch xây dựng và phương án thuê đất được UBND huyện Đông Sơn (cũ) phê duyệt (*trong Phương án thuê đất và mặt bằng quy hoạch được UBND huyện Đông Sơn cũ phê duyệt không có Trạm sạc điện*).

- Các nội dung giao việc và đề nghị trong Công văn số 425/UBND-KTHT&ĐT ngày 27/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Sơn, các đơn vị liên quan chưa thực hiện. Hiện nay, Trạm sạc điện do Công ty TNHH TH-ONE đầu tư xây dựng trên thửa đất cấp Giấy CNQSD đất cho bà Hoàng Thị Toàn đang hoạt động và phát sinh doanh thu từ tháng 02/2026.

Như vậy, việc UBND phường Đông Sơn ban hành Công văn số 425/UBND-KTHT&ĐT ngày 27/02/2026, trong đó giao và đề nghị các đơn vị liên quan để thực hiện biện pháp ngăn chặn việc xây dựng trạm sạc điện khi chủ sử dụng đất chưa thực hiện quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng là thực hiện đúng chức năng, thẩm quyền quản lý nhà nước về trật tự xây dựng của UBND phường theo

quy định của pháp luật. Việc bà Nguyễn Thị Hoài, Phó Chủ tịch UBND phường trực tiếp chỉ đạo, điều hành các hội nghị và thay mặt Chủ tịch UBND phường Đông Sơn ban hành các văn bản chỉ đạo, điều hành liên quan đến việc đầu tư xây dựng trạm sạc điện (*trên thửa đất số 1184, tờ bản đồ số 14*) là thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quyết định phân công công việc của UBND phường Đông Sơn.

Kết luận: Nội dung công dân tố cáo không đúng.

Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan:

- Việc không thực hiện các bước thủ tục đầu tư xây dựng công trình theo quy định của pháp luật trách nhiệm thuộc Công ty TNHH TH-ONE.

- Việc tổ chức xây dựng trạm sạc điện trên thửa đất số 1184, tờ bản đồ số 14 được UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy CNQSD đất cho bà Hoàng Thị Toàn là không đúng mục đích kinh doanh của dự án theo mặt bằng quy hoạch xây dựng và phương án thuê đất được UBND huyện Đông Sơn (cũ) phê duyệt. Trách nhiệm chính thuộc về Công ty TNHH TH-ONE, trách nhiệm quản lý, sử dụng đất thuộc bà Hoàng Thị Toàn.

- Từ ngày 12/07/2010, khi được UBND huyện Đông Sơn (cũ) cấp Giấy CNQSD đất số seri BC 031011 đến thời điểm kiểm tra (tháng 5/2026), bà Hoàng Thị Toàn chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính của người thuê đất với Nhà nước. Trách nhiệm thuộc về: Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Đông Sơn (từ ngày 12/7/2010 đến ngày 29/02/2012) khi không thực hiện các thủ tục chuyển thông tin sang cơ quan thuế; Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Thanh Hóa (từ ngày 01/3/2012 đến ngày 30/6/2025) và Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị, UBND phường Đông Sơn từ ngày 01/7/2025 tính đến thời điểm kiểm tra (ngày 7/5/2026).

IV. CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ, KHẮC PHỤC

Từ kết quả xác minh nội dung tố cáo, Thanh tra tỉnh kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, yêu cầu:

1. UBND phường Đông Sơn

- Tổ chức kiểm tra, xác định các hành vi vi phạm và xử lý vi phạm về trật tự xây dựng; đồng thời, chỉ đạo các đơn vị, tổ chức có liên quan phối hợp ngăn chặn việc xây dựng, hoạt động của công trình vi phạm và thực hiện các biện pháp khắc phục theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với cơ quan thuế thực hiện việc xác định nghĩa vụ tài chính và tổ chức truy thu tiền sử dụng đất đối với chủ sử dụng thửa đất 1184, tờ bản đồ số 14 theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện việc kiểm điểm trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân thuộc quyền quản lý để xảy ra sai phạm đã chỉ ra tại kết luận này.

- Báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và Thanh tra tỉnh kết quả thực hiện trước

ngày 15/7/2026.

2. Công ty TNHH TH-ONE

Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

3. Bà Hoàng Thị Toàn

Sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất đối với thửa đất số 1184, tờ bản đồ số 14 khi có thông báo của cơ quan thuế.

4. Thanh tra tỉnh

Chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận nội dung tố cáo đến người tố cáo; theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Kết luận nội dung tố cáo theo quy định của pháp luật.

5. Văn phòng UBND tỉnh

Gửi kết luận nội dung tố cáo đến người bị tố cáo, cơ quan, tổ chức quản lý người bị tố cáo, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và công khai, đăng tải kết luận nội dung tố cáo trên cổng thông tin điện tử theo quy định; phối hợp với Thanh tra tỉnh thực hiện nhiệm vụ được giao tại Khoản 4, Mục IV nêu trên, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung Kết luận này; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và Thanh tra tỉnh kết quả thực hiện để theo dõi, tổng hợp và đôn đốc (nếu cần thiết)/.

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ (đề b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Xây dựng, Công thương;
- Đảng uỷ, UBND phường Đông Sơn;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Công ty TNHH TH-ONE;
- Bà Nguyễn Thị Hoài;
- Bà Hoàng Thị Toàn;
- Lưu: VT, NNMT, CNXD, TDNC.

Thangnt/KL-26

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm