

Số: 472 /TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất tại MBQH đất khu dân cư Bái Hồ, thôn Đông Thái (xã Nga Hiệp cũ) nay là xã Nga Sơn (thuộc MBQH chi tiết số 378/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 tỷ lệ 1/500);

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn.

Địa chỉ: Xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai gồm: 10 lô đất thuộc MBQH chi tiết được UBND huyện Nga Sơn phê duyệt tại Quyết định 378/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 tại điểm dân cư Bái Hồ, thôn Đông Thái (xã Nga Hiệp cũ) nay là xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 1.554,86 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Giấy tờ về tài sản đấu giá: Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Nga Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất khu dân cư Bái Hồ, thôn Đông Thái (xã Nga Hiệp cũ) nay là xã Nga Sơn (thuộc MBQH chi tiết số 378/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 tỷ lệ 1/500);

* Nơi có tài sản đấu giá: MBQH chi tiết được UBND huyện Nga Sơn phê duyệt tại Quyết định 378/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 tại điểm dân cư Bái Hồ, thôn Đông Thái (xã Nga Hiệp cũ) nay là xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 12/11/2025 đến ngày 14/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 12/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn.

* **Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính:** từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 tại Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá trực tiếp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá tại UBND xã Nga Sơn hoặc nộp qua đường bưu chính (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) nhận trong giờ hành chính đến 16 giờ 30 phút ngày 02/12/2025. Bên ngoài phong bì ghi rõ nội dung: Họ tên người tham gia đấu giá, số phiếu trả giá trong phong bì, đấu giá QSD đất xã Nga Sơn; Người nhận là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - SĐT: 0947.474.570 (tại địa chỉ: Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn; Địa chỉ: xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong thùng phiếu trả giá: 16 giờ 30 phút ngày 02/12/2025.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 689.100.000 đồng/lô đến 1.099.140.000 đồng/lô.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 100.000 đồng/1 hồ sơ đến 200.000 đồng/1 hồ sơ.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

- Tiền đặt trước: từ 137.820.000/lô đến 219.828.000 đồng/lô.

(Chi tiết Giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước có Phụ lục chi tiết kèm theo)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/12/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).

- Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: ***("Họ tên và Số CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất MBQH xã Nga Sơn).***

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: theo như mục 3 của Thông báo này *(Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá)*

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2025 Tại Trung tâm hội nghị xã Nga Sơn (trước là Trung tâm hội nghị huyện Nga Sơn cũ).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Bước giá, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ.

- *Bước giá: 1%*, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453 /.

Nơi nhận:

- Đăng báo Thanh Hoá (12/11/2025).
- Đăng Công TTĐG Quốc gia về DGTS.
- Công thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hoá.
- Lưu: HS, VT.

