

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH NĂM CHÂU**

Số: 986./CV - NC

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 08 năm 2022.

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 405/26... Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.
	Ngày: 03/8/22...
Chuyển:.....	Trước hết, Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời
Số và ký hiệu:.....	Số và ký hiệu:..... trân trọng!

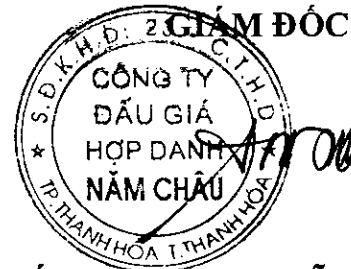
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

Nay Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 981/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN (LẦN 08)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: 01 tàu đánh cá vỏ gỗ, công dụng khai thác hải sản, lắp máy MITSUBISHI, công suất: 829 CV, đóng năm: 2017, nơi đóng: Nghệ An, số đăng ký TH-92128-TS, do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản (Nay là Chi cục Thủy sản) Thanh Hóa cấp ngày 26/12/2017 cho chủ tàu: Ông Tô Đức Anh, sinh năm: 1981, nơi thường trú: xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Tàu cá có đặc điểm kỹ thuật như sau:

- Chiều dài lớn nhất: $L_{max} = 28,00m$;
- Chiều dài thiết kế: $L_{tk} = 25,32m$;
- Chiều rộng lớn nhất: $B_{max} = 7,00m$;
- Chiều rộng thiết kế: $B_{tk} = 6,41m$;
- Chiều cao mạn: $D = 3,00m$;
- Chiều chìm: $d = 2,25m$;
- Mạn khô: $f = 0,75m$;
- Tốc độ tự do: 10,6 hải lý/h.

Thiết bị đồng bộ với tàu gồm:

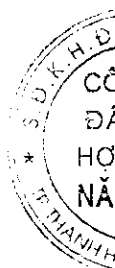
- 01 máy chính ký hiệu MITSUBISHI, số máy 80624, công suất 829 CV (sức ngựa);
- 02 ắc quy hiệu Đồng Nai N200;
- 02 bộ lưới không chì;
- 02 máy bơm nước nhãn hiệu Pump;
- 193 bóng đèn và chuỗi (không xác định chất lượng);

Hiện trạng tài sản: Mặt boong tàu bọc composite đã bị trầy xước, máy chính đã bị hoen rỉ, các thiết bị đều đã qua sử dụng và đã cũ.

Tại thời điểm kê biên, tàu cá TH-92128-TS đang hoạt động bình thường.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản kê biên tài sản ngày 23/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Chứng thư thẩm định giá số: Vc.22/04/516/ĐS ngày 12 tháng 04 năm 2022 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC – Chi nhánh Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:



- **Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: 1.034.981.348 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ không trăm ba mươi tư triệu chín trăm tám mươi một nghìn ba trăm bốn mươi tám đồng)

Đơn giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí đăng ký, đăng kiểm, lệ phí khác (nếu có), phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

- **Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh, CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá

cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **03/8/2022 đến hết ngày 09/8/2022** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: tại Công ty TNHH Một thành viên Thuận Đào – địa chỉ: Thôn Phú Mỹ, Xã Xuân Lộc, Huyện Hậu Lộc, Tỉnh Thanh Hoá.
- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản bán đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hậu Lộc, nơi tổ chức cuộc đấu giá, nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **03/8/2022 đến hết ngày 09/8/2022** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **08/8/2022 đến hết ngày 10/8/2022;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản 01 tàu cá mang tên ông Tô Đức Anh.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **9h30 ngày 11/8/2022** tại Trụ sở chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 098.284.1998 hoặc 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh niên;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 984/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
(Lần 08 - Theo thủ tục rút gọn)**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: 01 Tàu đánh cá vỏ gỗ, số đăng ký TH-92886-TS, số máy 80607, lắp máy MITSUBISHI, vỏ gỗ, có công suất 829CV do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/12/2017 đứng tên chủ tàu ông Nguyễn Văn Tươi, địa chỉ tại thôn Minh Thọ, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

• Tàu cá có đặc điểm kỹ thuật như sau:

- Chiều dài lớn nhất: Lmax: 28m;
- Chiều dài thiết kế: Ltk: 25,32m;
- Chiều rộng lớn nhất: Bmax: 7,0m;
- Chiều rộng thiết kế: Btk: 6,41m;
- Chiều cao mạn D: 2,95m;
- Chiều chìm d: 2,21m;
- Mạn khô f: 0,74m;
- Tốc độ tự do: 12,0 hải lý/h;
- Chất liệu: vỏ gỗ.

• Thiết bị đồng bộ với tàu gồm:

- 01 máy chính; Ký hiệu MITSUBISHI (Nhật Bản), số máy 80607;
- 01 máy phát điện hiệu cummins, ký hiệu 3068004 CEP;
- 02 Ấc quy hiệu Đồng Nai N200, vỏ hộp bị vỡ nát phần trên;
- Số lượng bóng đèn còn lại khoảng 290 bóng đi kèm chuỗi (không xác định chất

lượng bóng);

- 01 ắc quy hiệu Batter chargen 50AH;
- 01 bộ đàm gồm: 02 băng thu phát tần kép mode: AT 708-CB
- +01 Icom hiệu AT-130;
- + 01 Icom hiệu IC – 718;
- + 01 ắc quy hiệu AE com mode PS 30A – II;
- Hệ thống lái điều khiển;
- Khoang tàu, khoang lái, nội thất ốp gỗ.

Ngoài ra trên tàu không còn tài sản nào khác.

Hiện trạng tài sản: Sơn đã xước, bong tróc, máy đã gỉ sét, tất cả tài sản nêu trên đã qua sử dụng và đã cũ.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/03/2022 của



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc về việc kê biên, xử lý tài sản. Chứng thư thẩm định giá số: Vc.22/04/517/ĐS ngày 12/04/2022 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC – CN Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

- **Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: 1.006.814.974 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ không trăm linh sáu triệu, tám trăm mười bốn nghìn, chín trăm bảy mươi tư đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí đăng ký, đăng kiểm, lệ phí khác (nếu có), phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

- **Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép

của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **03/8/2022** đến hết ngày **09/8/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Trưng bày tại xưởng tàu của Công ty TNHH một thành viên Thuận Đào có địa chỉ tại Thôn Phú Mỹ, xã Xuân Lộc, huyện Hậu Lộc, Thanh Hóa.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản bán đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hậu Lộc, nơi tổ chức cuộc đấu giá, nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **03/8/2022** đến hết ngày **09/8/2022** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 08/8/2022 đến hết ngày 10/8/2022.**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

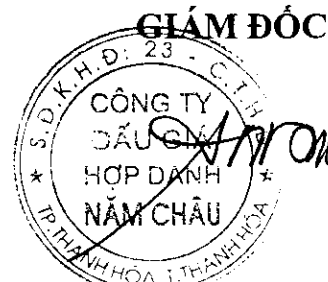
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản THADS huyện Hậu Lộc, 01 tàu cá mang tên ông Nguyễn Văn Tươi.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **9h00 ngày 11/8/2022** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Niên;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Bên có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức