

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH CƯỜNG PHÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 0208b/CV-CP

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 8 năm 2022

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 40533.....
	Ngày: 05/8/22.....
Chuyển:.....	Trước hết
Số và ký hiệu HS: chào trân trọng!	

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa

Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát xin gửi tới quý Cơ quan lời

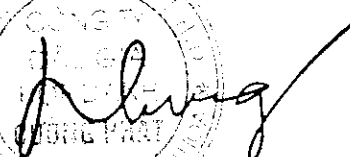
Thực hiện công văn số 698/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; Dự án PPP và đấu giá tài sản.

Nay Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo bán đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát ban hành (có nội dung thông báo kèm theo)

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: Vp cty.

GIAM ĐOC

Hoàng Văn Hưng

Số: 78/TB - ĐGCP

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (tài sản thế chấp) thuộc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.
- Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

* **Quyền sử dụng đất:** tại thửa đất số 358.1A, tờ bản đồ số 25, diện tích 50,4m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 26/12/2016 cho ông Lê Văn Dũng và bà Hoàng Thị Liên tại địa chỉ: Thôn Thanh Nam, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia (Nay là tổ dân phố Thanh Nam, phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa; Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở xây cấp IV gồm 02 tầng; diện tích xây dựng 50,4m², diện tích sàn 100,8m² theo giấy xác nhận số 1010/TS/GCN do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 29/12/2016; cụ thể:

- Diện tích: 50,4m²
- Hình thức sử dụng:
 - + Riêng: 50,4m²
 - + Chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Thời gian sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có mốc giới cụ thể như sau:

- Hướng Bắc: giáp thửa ODT 3582;
- Hướng Nam: giáp thửa ODT 358;

- Hướng Đông: giáp thửa ODT 3581;

- Hướng Tây: giáp đường giao thông.

*** Tài sản gắn liền với đất: Nhà 2 tầng BTCT:**

- Diện tích xây dựng: 50,40m²

- Diện tích sàn xây dựng: 100.8m²

- Kết cấu:

+ Móng: Móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, dờ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép;

+ Tường: Tường xây bằng gạch;

+ Tầng 1: Có 01 phòng khách + 01 khu bếp + 01 khu vệ sinh;

+ Tầng 2: 02 phòng ngủ + 01 phòng vệ sinh;

+ Mái: BTCT;

+ Sàn: Lát gạch ceramic loại 400x400mm;

+ Cầu thang: Mặt bậc được làm bằng bê tông cốt thép. mặt lát đá granit; trụ và tay vịn bằng gỗ;

+ Cửa đi, cửa sổ: Cửa gỗ, cửa nhôm kính;

+ Cửa chính: Cửa gỗ tự nhiên: 04 cánh làm bằng gỗ, phía trong cửa gỗ là cửa kính cường lực;

+ Cửa cổng: Cửa khung sắt.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do Cơ quan Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 02/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn. Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty Quản lý và Khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định số 01A.09062022/CTTĐ-AMC/01 ngày 09/6/2022.

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: **795.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi lăm triệu đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí,

lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trị tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước: 159.000.000đ/01 hồ sơ** (Một trăm năm mươi chín triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

4.2 Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ);

- Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ);

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân – photo công chứng);

- Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;

d) Nộp đủ tiền theo quy định;

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá). Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **04/8/2022** đến 17h00 ngày **20/8/2022** (trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; UBND phường Hải Thanh và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

Địa điểm xem tài sản: tổ dân phố Thanh Nam, phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ: Từ ngày **04/8/2022** đến 17h00 ngày **20/8/2022** (trong giờ hành chính). Cụ thể:

+ Sáng từ 7h30 đến 11h30

+ Chiều từ 13h30 đến 17h

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **04/8/2022** đến 17h00 ngày **20/8/2022** (trong giờ hành chính). Cụ thể:

+ Sáng từ 7h30 đến 11h30

+ Chiều từ 13h30 đến 17h

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát; địa chỉ: Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- **Lưu ý:** Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

6.3. Thời gian, phương thức nộp phiếu trả giá: ngày **23/8/2022** (trong giờ hành chính). Cụ thể:

- + Sáng từ 8h đến 11h30
- + Chiều từ 13h30 đến 16h30
- Phương thức nộp phiếu trả giá: Phiếu trả giá nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.

6.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 18/8/2022, 19/8/2022 và đến 17h00 ngày 22/8/2022.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.**
- Số Tài khoản: **35.000.5555.6666** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

- Lưu ý: Giấy nộp tiền phải ghi rõ

+ **Khách hàng nộp tiền:** Họ tên người có tên trong đơn tham gia đấu giá
Ví dụ: Nguyễn Văn A là người có tên trong đơn đấu giá phải ghi rõ là Nguyễn Văn A

+ **Nội dung nộp tiền đặt trước:** [Họ tên người đấu giá]. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thế chấp

*Ví dụ: Nguyễn Văn A Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thế chấp.
(nếu khách hàng không ghi đúng nội dung nộp tiền xem như không hợp lệ đồng nghĩa với việc khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá)*

6.5. Thời gian tổ chức đấu giá:

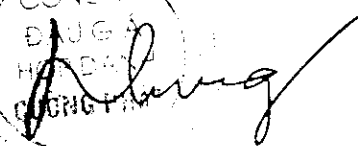
- **09 giờ 00 phút ngày 24/8/2022** tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo CMND/CCCD bản chính, nếu thuộc trường hợp ủy quyền phải có Hợp đồng ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật và giấy nộp tiền bản gốc.

Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính); điện thoại: 0815.389.555 hoặc 0983.013.612; Email: congtydaugiacuongphat@gmail.com

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT tỉnh Thanh Hóa (để đăng tải);
- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VP CT.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

Đấu giá viên: Hoàng Văn Hưng