

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư trung tâm Minh Thọ (giai đoạn 4), huyện Nông Cống với các thông tin như sau:

1. Tên dự án, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Tên dự án: Khu dân cư trung tâm Minh Thọ (giai đoạn 4), huyện Nông Cống.

- Mục tiêu đầu tư: Hiện thực hóa quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt; hình thành khu ở mới, đáp ứng nhu cầu về nhà ở, phục vụ đời sống, sinh hoạt của người dân trong khu vực, chỉnh trang bộ mặt đô thị; huy động được nguồn vốn đầu tư của các tổ chức kinh tế để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật và nhà ở theo Quy hoạch chi tiết xây dựng của dự án đã được phê duyệt (Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 và số 1764/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Nông Cống), gồm các hạng mục:

+ Đầu tư xây dựng hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật với quy mô diện tích đất khoảng 48.042 m² (san nền, đường giao thông, cấp - thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh, phòng cháy chữa cháy).

+ Đầu tư xây dựng phần thô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở liền kề.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư): 378.696 triệu đồng.

3. Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 11.308 triệu đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Tiến độ đầu tư dự án: Không quá 03 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư); dự kiến: từ quý II/2022 đến quý II/2025.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống; cụ thể phạm vi, ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp đường Đông Tây 3 theo quy hoạch;
- Phía Nam giáp đường giao thông theo quy hoạch và khu trung tâm hành chính mới huyện Nông Cống;
- Phía Tây giáp đất nông nghiệp;
- Phía Đông giáp đường giao thông và đất ở hiện trạng.

6. Diện tích khu đất: Khoảng 48.042 m².

7. Mục đích sử dụng đất: Theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 10 giờ 00 phút ngày 31 tháng 8 năm 2022.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: 45B Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Số điện thoại: 02373854427.
- Số fax: 02373851451.
- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- UBND H.Nông Cống (để phối hợp);
- Lưu: VT, ĐTTĐGS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lôi Quang Vũ