

CÔNG TY ĐẤU GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

Độc lập – Tự do- Hạnh phúc

UBND TỈNH THANH HÓA

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 6 năm 2022

ĐẾN

Số: 2006b/CV-CP

Số: 31949
Ngày: 21/6/22

Chuyên:.....

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa

Số và ký hiệu HS:.....

Trước hết, Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng!

Thực hiện công văn số 698/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; Dự án PPP và đấu giá tài sản.

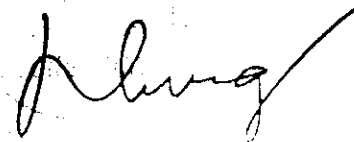
Nay Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo bán đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát ban hành (có nội dung thông báo kèm theo)

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: Vp cty.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Hưng

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (tài sản thế chấp) thuộc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.
- Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 91A, tờ bản đồ số 35, diện tích đất ở 165m² do UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 27/11/2013, số vào sổ CH00411/QSĐĐ/CD cho ông Hoàng Anh Ngợi và bà Nguyễn Thị Nghiễn tại địa chỉ thôn Liên Thịnh, xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tổ dân phố Liên Thịnh, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa); cụ thể:

- Diện tích: 165m²
- Hình thức sử dụng:
 - + Riêng: 165m²
 - + Chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Thời gian sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có mốc giới cụ thể như sau:

- Hướng Bắc: tiếp giáp thửa ODT 92 là 16,7m;
- Hướng Nam: tiếp giáp đường giao thông là 15,3m;

- Hướng Đông: tiếp giáp thửa ODT 94 là 10,1m;

- Hướng Tây: tiếp giáp đường ngõ xóm 10,3m.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà mái ngói (nhà B)

- Diện tích sàn xây dựng: 46,5m²

- Kết cấu:

+ Móng: móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép;

+ Tường: nhà xây dựng gạch tro lò;

+ Mái: mái lợp ngói;

+ Sàn: lát gạch ceramic loại 400x400mm;

+ Cửa đi, cửa sổ: hệ thống cửa bằng gỗ, gồm 02 phòng ngủ và 01 phòng khách, 01 bếp và 01 nhà vệ sinh;

+ Sân mái lợp tôn. Tường rào xây gạch kết hợp lưới B40.

Nhà mái ngói (nhà A)

- Diện tích sàn xây dựng: 46,5m²

- Kết cấu:

+ Móng: móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép;

+ Tường: nhà xây bằng gạch chi 220;

+ Mái: mái đổ bằng gồm 01 phòng khách; 01 phòng ngủ, 01 bếp và 01 nhà vệ sinh;

+ Sàn: lát gạch ceramic loại 500x500mm;

+ Cửa đi, cửa sổ: hệ thống cửa bằng gỗ.

3.2. Tình trạng pháp lý của tài sản:

Là tài sản thế chấp do Cơ quan Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 25/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn. Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty Quản lý và Khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định số 01D.31052022/CTTĐ-AMC/01 ngày 31/5/2022.

3.3. Giá khởi điểm, bước giá:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: **975.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi lăm triệu đồng chẵn).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trị tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước: 195.000.000đ/01 hồ sơ** (Một trăm chín mươi lăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Mục đích, hình thức chuyển giao tài sản:

- Mục đích: Xử lý tài sản là tài sản thế chấp đã được phê duyệt tại Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn về việc cưỡng chế kê biên tài sản và theo Quyết định số 387/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn về việc Thi hành án theo yêu cầu.

- Hình thức chuyển giao tài sản: Theo hình thức đấu giá xử lý tài sản thế chấp.

5. Đối tượng, thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1 Đối tượng tham gia: Hộ gia đình, cá nhân là người Việt Nam có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

5.2 Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Do Công ty Cường Phát ban hành - bản chính);

- 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Bản sao có chứng thực);

- Sổ hộ khẩu (*Bản sao có chứng thực*) hoặc *Xác nhận nhân khẩu của chính quyền địa phương nơi cư trú;*

- Hợp đồng ủy quyền (*nếu có*);

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá, thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát và UBND phường Hải Bình, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn từ ngày 23/6/2022 đến 17h00 ngày 13/7/2022 (*trong giờ hành chính*).

Địa điểm xem tài sản: thôn Liên Thịnh, xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

- *Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:*

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ từ ngày 23/6/2022 đến 17h00 ngày 13/7/2022 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

+ Sáng từ 7h30 đến 11h30

+ Chiều từ 13h30 đến 17h

Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ từ ngày 23/6/2022 đến 17h00 ngày 13/7/2022 (*trong giờ hành chính*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.

+ Sáng từ 7h30 đến 11h30

+ Chiều từ 13h30 đến 17h

- *Thời gian nộp phiếu trả giá:* ngày 14/7/2022 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát

+ Sáng từ 8h đến 11h30

+ Chiều từ 13h30 đến 16h30

- **Lưu ý:** Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 12/7/2022 và đến 17h00 ngày 14/7/2022.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.**

- Số Tài khoản: **35.000.5555.6666** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

- **Lưu ý: Giấy nộp tiền phải ghi rõ**

+ **Khách hàng nộp tiền:** Họ tên người có tên trong đơn tham gia đấu giá

Ví dụ: Nguyễn Văn A là người có tên trong đơn đấu giá phải ghi rõ là Nguyễn Văn A

+ **Nội dung nộp tiền đặt trước:** [Họ tên người đấu giá]_Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thế chấp

Ví dụ: Nguyễn Văn A Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thế chấp. (nếu khách hàng không ghi đúng nội dung nộp tiền xem như không hợp lệ đồng nghĩa với việc khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá)

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- 09 giờ 00 phút ngày 15/7/2022 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo CMND/CCCD bản chính, nếu thuộc trường hợp uỷ quyền phải có Hợp đồng uỷ quyền theo đúng quy định của pháp luật và giấy nộp tiền bản gốc.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: được quy định tại Điều 4, Điều 5 Quy chế kèm theo thông báo này.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- **Hình thức đấu giá:**

+ Đấu giá đồng/tài sản để tính cho giá trị tài sản xử lý.

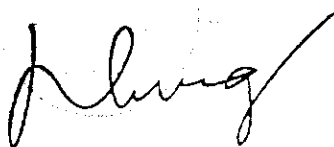
+ Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp 01 (một) vòng.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính); điện thoại: **0815.389.555** hoặc **0983.013.612**; Email: congtydaugiacuongphat@gmail.com

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT tỉnh Thanh Hóa (để đăng tải);
- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VP CT.

GIÁM ĐỐC


Hoàng Văn Hưng