

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH BẢO TÍN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Yên Định, ngày 27 tháng 06 năm 2022*

UBND TỈNH THANH HÓA

Số: 11/TB - BDGTS

**ĐẾN** Số:.....3.3.4.6.7.....  
Ngày: 28/6/22

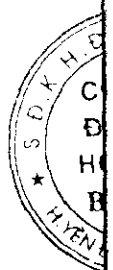
**THÔNG BÁO**

Chuyên:.....(V/v đấu giá quyền sử dụng đất 03 lô đất ở Tại khu dân cư thôn Trù Ninh, xã Hoàng Đát, huyện Hoàng Hóa thuộc MBQH số 73/MBQH-UBND).

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Hoàng Hóa, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Tài sản đấu giá, địa điểm, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng:** Quyền sử dụng của 03 lô đất ở tại: Khu dân cư thôn Trù Ninh, xã Hoàng Đát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
  - Thời gian sử dụng: Lâu dài
- Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của khu đất** thuộc MBQH số 73/MBQH-UBND được UBND huyện phê duyệt ngày 20/08/2020.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 06/07/2022 đến ngày 07/07/2022.
  - Địa điểm tại UBND xã Hoàng Đát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (Trong giờ hành chính)
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**
  - + Tại Công sở UBND xã Hoàng Đát: Vào ngày 28/06/2022 đến sáng ngày 12/07/2022 (Trong giờ hành chính)
  - + Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ ngày 28/06/2022 đến hết ngày 12/07/2022 (Trong giờ hành chính).

*(Khách hàng lưu ý thời gian chốt hồ sơ đấu giá tại UBND xã Hoàng Đát : Từ 07h30 đến 11h sáng ngày 12/07/2022).*
- Diện tích, Giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)**
  - Diện tích: 162m<sup>2</sup>/ 01 lô đất
  - Giá khởi điểm: 891.000.000 đồng/01 lô đất

*(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)*
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
  - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ. *(Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).*
  - Tiền đặt trước: 178.200.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;**
  - Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty trong các ngày **12/07/2022; ngày 13/07/2022 và ngày 14/07/2022.**



+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín**  
+ Số tài khoản: **0781 000 123 789** tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh Hóa  
+ Nội dung nộp tiền: [**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá-CMND/CCCD**] -  
**Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Hoàng Đạt.**

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp **01 (Một)** vòng duy nhất; người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 quy chế đấu giá).
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Khách hàng phải nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định.
- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nợ ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Thời gian: **Bắt đầu từ 08h00 ngày 15/07/2022**
- Địa điểm tổ chức: Hội trường UBND xã Hoàng Đạt, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

*Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CMND/CCCD gốc; giấy nộp tiền gốc; giấy ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có) và thực hiện nghiêm khuyến cáo 5K của Bộ Y tế.*

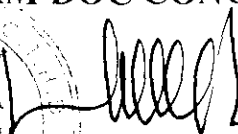
Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

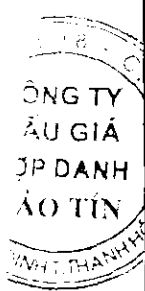
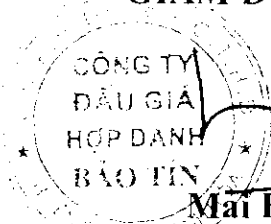
**Mai Hải Hường** - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: **0989.721.669** hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).

*(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)*

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Hoằng Hóa (để B/c);
- UBND xã Hoàng Đạt;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu VP.

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**  
  
**Mai Hải Hường**



## DANH MỤC CÁC LÔ ĐẤT TỎ CHỨC ĐẤU GIÁ

Tại khu dân cư thôn Trù Ninh, xã Hoàng Đạt, huyện Hoàng Hóa  
Thuộc MBQH số 73/MBQH-UBND.

STT	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Số tiền đặt trước(đ)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/01 hồ sơ)	Ghi chú
1	LK-A:01	162	5.500.000	891.000.000	178.200.000	500.000	
2	LK-A:02	162	5.500.000	891.000.000	178.200.000	500.000	
3	LK-A:09	162	5.500.000	891.000.000	178.200.000	500.000	
<b>Tổng</b>	<b>03 Lô</b>	<b>486</b>	<b>16.500.000</b>	<b>2.673.000.000</b>	<b>534.600.000</b>		