

Số: /TB-UBND

Thọ Xuân ngày tháng năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư liên tịch 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 3935/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt phương án đấu giá cấp quyền sử dụng đất tại Đất ở Khu xen cư Ao thôn 7, xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 6 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê Đấu giá cấp quyền sử dụng đất tại Đất ở Khu xen cư Ao thôn 7, xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá cấp quyền sử dụng đất tại Đất ở Khu xen cư Ao thôn 7, xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp về việc phê hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá quyền sử dụng đất các khu dân cư tại MBQH số 2589/QĐ-UBND ngày 7/11/2021 thuộc địa bàn xã Xuân Bái, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:**

1.1 Tên người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thọ Xuân

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện: Phòng Tài nguyên & Môi trường

1.2 Địa chỉ: Thị Trấn Thọ Xuân - huyện Thọ Xuân

## **2. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

2.1. Vị trí, diện tích và hiện trạng khu đất đấu giá:

- Vị trí: Mặt bằng đấu giá đợt này gồm 12 lô đất, vị trí cụ thể theo MBQH số: 2589/QĐ-UBND ngày 7/11/2021.

2.2. Diện tích: Tổng diện tích đấu giá đợt này là: 1.825 m<sup>2</sup>, diện tích cụ thể các lô đất: *(Có phụ biểu kèm theo)*

2.3 Hiện trạng khu đất: Khu đất đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**3. Giá khởi điểm các lô đất: 3.832.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm ba mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng*)

## **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng

- Có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Phù hợp với Phương án đấu giá của Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân đã huyện ban hành

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín: Chưa bị các cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm trong công tác đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác: Ưu tiên các đơn vị có trụ sở trong địa bàn tỉnh Thanh Hóa, ưu tiên các đơn vị đã từng tổ chức đấu giá trong địa bàn và đạt kết quả cao.

## **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Trong thời gian 3 ngày kể từ ngày 13/4/2022 đến ngày 15/4/2022

- Địa điểm nộp hồ sơ: UBND huyện Thọ Xuân, địa chỉ: Khu 2 thị trấn Thọ Xuân thông qua phòng Tài chính- Kế hoạch.

Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký về UBND huyện xem xét, phê duyệt lựa chọn đấu giá quyền sử dụng đất tại các điểm dân cư xã Xuân Bái./.

### **Nơi nhận:**

- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Phòng TCKH;
- Trung tâm VH TT và du lịch huyện (để đăng tải trên công TT điện tử của UBND huyện);
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Công thông tin Bộ Tư Pháp;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lý Đình Sĩ**