

# THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Thanh Hóa, ngày            tháng            năm 2021

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu xen cư số 02 phố Đồng Lễ, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa với các thông tin như sau:

## **1. Tên dự án; mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:**

- Tên dự án: Khu xen cư số 02 phố Đồng Lễ, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và nhà ở thuộc dự án phục vụ nhu cầu đất ở, nhà ở và nhu cầu khác cho người dân trong khu vực; góp phần chỉnh trang bộ mặt đô thị và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và nhà ở theo Quy hoạch chi tiết xây dựng của dự án được phê duyệt (Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 29/01/2016 và số 4607/QĐ-UBND ngày 25/06/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa), gồm các hạng mục:

+ Xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án (san nền, đường giao thông, bãi đỗ xe, cấp - thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh, hệ thống phòng cháy chữa cháy).

+ Xây dựng phân thô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở liền kề (không bao gồm 10 lô đất từ lô B1 đến lô B6 và từ lô A24 đến lô A27 thuộc dự án, dự kiến sử dụng để bố trí tái định cư cho các hộ dân phục vụ giải phóng mặt bằng dự án này theo quy định).

**2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư):** 62.174 triệu đồng.

**3. Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** 6.660 triệu đồng.

## **4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:**

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Tiến độ đầu tư dự án: Không quá 02 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư). Dự kiến:

+ Quý IV/2021 - Quý I/2022: Thực hiện hoàn thành công tác bồi thường GPMB và giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án;

- + Quý II/2022 - Quý II/2023: Hoàn thành đầu tư xây dựng dự án;
- + Quý III/2023: Hoàn thành dự án đưa vào sử dụng, bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật và quyết toán dự án theo quy định.

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** Thuộc địa phận phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa; cụ thể phạm vi, ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp đường giao thông, khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam, Đông giáp đường giao thông hiện trạng;
- Phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng.

**6. Diện tích khu đất:** 6.145 m<sup>2</sup>.

**7. Mục đích sử dụng đất:** Theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

**8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:** 10 giờ 00 phút ngày 05 tháng 10 năm 2021.

**9. Thông tin liên hệ:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh/thành phố: Thanh Hóa.
- Địa chỉ: 45B Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Số điện thoại: 02373854427.
- Số fax: 02373851451.
- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

**10.** Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

*(Thông báo này thay thế Thông báo ngày 29/8/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải);
- Báo Thanh Hóa (để đăng tải);
- UBND TP Thanh Hóa (để phối hợp);
- Lưu: VT, TĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lôi Quang Vũ**