

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO KHẢO SÁT SỰ QUAN TÂM

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Giao thông vận tải Thanh Hóa mời các nhà đầu tư đăng ký quan tâm thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển đoạn Hoằng Hóa - Sầm Sơn và đoạn Quảng Xương - Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa với các thông tin như sau:

I. THÔNG TIN SƠ BỘ VỀ DỰ ÁN

1. Mục tiêu, quy mô dự án:

1.1. Mục tiêu của dự án: Từng bước hoàn thành tuyến đường bộ ven biển theo quy hoạch, hoàn thiện kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực, hình thành trục đường giao thông chính ven biển để tạo điều kiện cho phát triển kinh tế - xã hội; củng cố, an ninh, quốc phòng, tạo điều kiện thuận lợi trong xử lý các tình huống ứng phó với biến đổi khí hậu.

1.2. Phạm vi đầu tư: Đầu tư xây dựng mới 02 đoạn tuyến với tổng chiều dài 29,9km, cụ thể:

- Đoạn tuyến 1 (Hoằng Hóa - Sầm Sơn) dài 12,0km: Điểm đầu tại vị trí giao với đường tỉnh ĐT.510, thuộc địa phận xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa; điểm cuối nối tiếp vào Dự án tuyến đường giao thông nối thành phố Sầm Sơn với Khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1), thuộc địa phận phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn.

- Đoạn tuyến 2 (Quảng Xương - Tĩnh Gia) dài 17,9km: Điểm đầu nối tiếp vào điểm cuối của Dự án đường giao thông nối thành phố Sầm Sơn với Khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1), thuộc địa phận xã Quảng Lợi, huyện Quảng Xương; điểm cuối nối vào Dự án phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Tĩnh Gia, thuộc địa phận phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn.

1.3. Quy mô dự án:

- Đối với phần đường: Đầu tư xây dựng theo tiêu chuẩn đường cấp III đồng bằng (TCVN 4054:2005), vận tốc thiết kế 80km/h; bề rộng nền đường $B_n=12m$; bề rộng mặt đường và gia cố mở rộng mặt đường $B_m=11m$; lề đất $B_l=2 \times 0,5m$. Riêng đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến QL.47 dài 1,8km có $B_n=48m$, $B_m=2 \times 15m=30m$, dải phân cách $B_{pc}=3m$, hè đường $B_h=2 \times 7,5m=15m$ theo quy hoạch đô thị được phê duyệt.

- Đối với phần cầu: Đầu tư xây dựng theo Tiêu chuẩn thiết kế cầu đường bộ TCVN 11823:2017; tải trọng thiết kế HL93.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa phận các huyện Hoằng Hóa, Quảng Xương, thành phố Sầm Sơn và thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến từ năm 2021 đến năm 2046.
4. Diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng; nhu cầu sử dụng tài nguyên khác (nếu có): Tổng diện tích khoảng 96,3ha
5. Loại hợp đồng dự án: Hợp đồng Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao (Hợp đồng BOT)
6. Sơ bộ tổng mức đầu tư: 3.372.661.000.000 đồng
7. Sơ bộ phương án tài chính:
 - Cơ cấu nguồn vốn: Phần vốn góp của nhà nước (để hỗ trợ xây dựng công trình; thực hiện bồi thường, GPMB và TĐC) là 2.358,661 tỷ đồng, trong đó: Ngân sách Trung ương hỗ trợ: 1.400 tỷ đồng (đã bao gồm 10% dự phòng); ngân sách tỉnh Thanh Hóa 958,661 tỷ đồng; vốn nhà đầu tư 1.014 tỷ đồng (trong đó: Vốn chủ sở hữu tối thiểu 20%, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác tối đa 80%).
 - Nhà đầu tư thu hồi phần vốn huy động để thực hiện dự án thông qua thu phí dịch vụ sử dụng đường bộ tại Trạm thu phí. Việc thu phí dịch vụ sử dụng đường bộ thực hiện theo Quyết định số 19/2020/QĐ-TTg ngày 17/6/2020 Thủ tướng Chính phủ về việc thu phí dịch vụ sử dụng đường bộ theo hình thức điện tử không dừng.
 - Thời gian dự kiến thu phí dịch vụ sử dụng đường bộ là 21 năm 10 tháng 09 ngày (từ năm 2024 đến năm 2046).
 - Sau khi kết thúc thời gian khai thác kinh doanh, nhà đầu tư chuyển giao không bồi hoàn công trình cho Cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo các điều kiện được quy định trong Hợp đồng và các quy định của pháp luật có liên quan.
 - Việc sử dụng phần vốn góp của nhà nước tham gia dự án thực hiện theo các quy định của pháp luật về đầu tư theo hình thức đối tác công tư và các quy định của pháp luật có liên quan.
8. Các ưu đãi, bảo đảm đầu tư: Theo các quy định của pháp luật về đầu tư theo hình thức đối tác công tư và các quy định của pháp luật có liên quan
9. Cơ chế chia sẻ phần tăng doanh thu và giảm doanh thu (nếu có):
 - Cơ chế chia sẻ phần tăng doanh thu: Thực hiện theo khoản 1 Điều 82 Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020.
 - Cơ chế chia sẻ phần giảm doanh thu: Không áp dụng
10. Tên đơn vị chuẩn bị dự án: Sở Giao thông Vận tải Thanh Hóa.
11. Nguyên tắc xác định hình thức lựa chọn nhà đầu tư như sau:
 - Đấu thầu rộng rãi quốc tế có sơ tuyển trong trường hợp có từ 06 nhà đầu tư trở lên quan tâm trong đó có ít nhất 01 nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật nước ngoài đăng ký quan tâm.
 - Đấu thầu rộng rãi trong nước có sơ tuyển trong trường hợp có từ 06 nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật Việt Nam trở lên đăng ký quan tâm.
 - Đấu thầu rộng rãi quốc tế trong trường hợp có dưới 06 nhà đầu tư quan tâm; trong đó có ít nhất 01 nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật nước ngoài đăng ký quan tâm.

- Đấu thầu rộng rãi trong nước trong trường hợp có dưới 06 nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật Việt Nam đăng ký quan tâm.

II. NỘI DUNG CẦN KHẢO SÁT Ý KIẾN NHÀ ĐẦU TƯ, BÊN CHO VAY

Khảo sát ý kiến của nhà đầu tư, bên cho vay đối với báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án, bao gồm:

1. Khảo sát về khả năng triển khai dự án tương tự (về lĩnh vực, quy mô...) của khu vực tư nhân:

Xin ý kiến của nhà đầu tư, bên cho vay về khả năng đã triển khai một số dự đầu tư xây dựng công trình giao thông có quy mô tương tự như dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển đoạn Hoàng Hóa - Sầm Sơn và đoạn Quảng Xương - Tĩnh Gia.

2. Khảo sát về một số yêu cầu, tiêu chuẩn kỹ thuật thực hiện dự án:

Xin ý kiến của nhà đầu tư, bên cho vay về quy mô, tiêu chuẩn kỹ thuật dự án đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5351/QĐ-UBND ngày 16/12/2020, cụ thể:

- Đối với phần đường: Đầu tư xây dựng theo tiêu chuẩn đường cấp III đồng bằng (TCVN 4054:2005), vận tốc thiết kế 80km/h; bề rộng nền đường $B_n=12m$; bề rộng mặt đường và gia cố mở rộng mặt đường $B_m=11m$; lề đất $B_l=2 \times 0,5m$. Riêng đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến QL.47 dài 1,8km có $B_n=48m$, $B_m=2 \times 15m=30m$, dải phân cách $B_{pc}=3m$, hè đường $B_h=2 \times 7,5m=15m$ theo quy hoạch đô thị được phê duyệt.

- Đối với phần cầu: Đầu tư xây dựng theo Tiêu chuẩn thiết kế cầu đường bộ TCVN 11823:2017; tải trọng thiết kế HL93.

- Điện chiếu sáng: Thiết kế hệ thống điện chiếu sáng các cầu trên tuyến (Đông Lưu, Cửa Hói, Thạch Châu), đường dẫn phía Nam cầu Cửa Hói đến nút giao Đại lộ Nam Sông Mã, đoạn đường đô thị từ nút giao Đại lộ Nam Sông Mã đến nút giao QL.47 có quy mô, tiêu chuẩn công trình chiếu sáng phù hợp QCVN 07:2016/BXD. Cầu Cửa Hói và cầu Thạch Châu bố trí thêm hệ thống đèn chiếu sáng mỹ thuật phần cầu chính.

- Hệ thống an toàn giao thông: Đường bộ bố trí tuân thủ theo đúng QCVN 41:2019/BGTVT. Đường thủy bố trí tuân thủ theo đúng QCVN 39:2020/BGTVT.

3. Đánh giá của nhà đầu tư, bên cho vay về tính hấp dẫn, khả thi của dự án; mức lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu kỳ vọng của nhà đầu tư:

Xin ý kiến của nhà đầu tư, bên cho vay về tính hấp dẫn, khả thi của dự án; mức lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu kỳ vọng của nhà đầu tư.

4. Các nội dung khác: Xin ý kiến của nhà đầu tư, bên cho vay các nội khác có liên quan đến dự án.

III. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ ĐẦU TƯ QUAN TÂM

1. Nhà đầu tư quan tâm cung cấp các thông tin bao gồm: Hồ sơ về tư cách pháp lý; năng lực, kinh nghiệm tương ứng với thông tin dự án nêu tại Mục I

Thông báo này; phản hồi của nhà đầu tư đối với các nội dung khảo sát ý kiến của cơ quan có thẩm quyền; thông tin liên lạc của nhà đầu tư.

2. Thời điểm hết hạn đăng ký: 10 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 06 năm 2021

3. Thông tin liên hệ của cơ quan có thẩm quyền:

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa ủy quyền cho Sở Giao thông Vận tải Thanh Hóa là đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện đăng tải thông tin và tổng hợp kết quả khảo sát sự quan tâm của nhà đầu tư, bên cho vay theo quy định tại Nghị định số 35/2021/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư của Chính phủ.

- Đại diện Cơ quan có thẩm quyền: Sở Giao thông Vận tải Thanh Hóa.

- Địa chỉ: Số 42 Đại lộ Lê Lợi, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Số điện thoại: 02373.852.360.

- Số fax: 02373855129.

**ĐẠI DIỆN CỦA CƠ QUAN CÓ
THẨM QUYỀN**



PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Tuấn

Thanh Hoa, 06th May, 2021

NOTICE OF INTEREST SURVEY

Dear, Interested Investors.

Thanh Hoa Department of Transport invites investors to register for interest in implementing the investment project in building coastal roads from Hoang Hoa to Sam Son and from Quang Xuong to Tinh Gia (now It's Nghi Son town), details as below:

I. PREMILINARY INFORMATION ABOUT THE PROJECT.

1. Project objectives and scale.

1.1. Project objectives: step gradually complete the coastal road as planned, complete traffic infrastructure in the area, build the main coastal roads to create conditions for socio-economic development, consolidate security and defense, produce favorable conditions in dealing with adaptive situations to cope with climate change.

1.2. Investment scope: invest in building 2 new sections with a total length of 29,9km, details as below:

- Section 1 (Hoang Hoa - Sam Son) with the length of 12,0km: the first point is at the intersection with provincial road ĐT.510, in the area of Hoang Ngoc commune, Hoang Hoa district; the last point is at the connection to the project of building the road from Sam Son city to Nghi Son economic zone (phase 1), in the area of Quang Chau ward, Sam Son city.
- Section 2 (Quang Xuong - Tinh Gia) with the length of 17,9km: the first point is at the last point of the project of building the road from Sam Son city to Nghi Son economic zone (phase 1), in the area of Quang Chau ward, Sam Son city; the last point is at the connection to the integrated development project for driving force urban area, Tinh



Gia urban area sub-project, in the area of Ninh Hai ward, Nghi Son town.

1.3. Project scale.

- For the road: investment in construction according to the approved urban planning, according to delta level III standards (TCVN 4054:2005) with design speed at 80km/h; roadbed width $B_n = 12\text{m}$, road surface width and road surface expansion $B_m = 11\text{m}$, soil margin $B_l = 2 \times 0,5\text{m}$. For the section from the Nam Song Ma avenue to NH.47 with the length of 1,8km with $B_n = 48\text{m}$, $B_m = 2 \times 15\text{m} = 30\text{m}$, median strip $B_{pc} = 2 \times 7,5\text{m} = 15\text{m}$.
- For the bridge: investment in construction according to standards for road bridges TCVN 11823:2017, design load HL93.

2. Project implementation location: in the area of districts: Hoang Hoa, Quang Xuong, Sam Son, Nghi Son in Thanh Hoa province.

3. Project implementation time: As planned from 2021 to 2026.

4. Used ground area, water surface, the use of other resources (if any): total area approx. 96,3ha.

5. The type of project contract: a build - operate - transfer contract (BOT contract)

6. Preliminary total investment: 3.372.661.000.000 VND.

7. Preliminary financial plan:

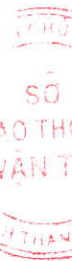
- Capital structure: State capital contribution (to assist in building construction, create compensation, GPMB, and TDC) is 2.358,661 billion dong, including 1.400 billion dong (10% redundancy included) from Central budget, 958,661 billion dong from Thanh Hoa provincial budget, 1.014 billion dong from investor capital (in which equity is at least 20%, loans and other legal mobilized capital is maximum 80%
- Investors withdraw the mobilized capital to implement the project through toll collection for road use at tollbooths. The toll collection for road service in non-stop electronic form follows the decision number 19/2020/QĐ-TTg signed by Prime Minister on 17th June, 2020.
- Estimated time to charge for road use service is 21 years, 10 months, 9 days (from 2024 to 2046).

- After the end of the business operation period, the investor shall transfer the work without compensation to the competent state agency according to the conditions specified in the contract and relevant law provisions.
 - The use of state capital contribution to the project shall comply with the provisions of the law on public private partnership investment and relevant law provisions.
8. Investment incentives and guarantees: in accordance with the provisions of the law about investment on public-private partnership and relevant law provisions.
9. Sharing mechanism for increasing revenue and decreasing revenue (if any)
- Sharing mechanism for increasing revenue: to comply with Clause 1 Article 82 of the Law on Investment under the public-private partnership form on 18th June, 2020.
 - Sharing mechanism for decreasing revenue: Do not apply.
10. The name of the agency preparing the project: Thanh Hoa Department of Transport.
11. The principles for determining the form of investor selection:
- International bidding with prequalification in case there are 6 or more interested investors in which at least 1 investor is established under foreign laws.
 - National bidding with prequalification in case there are 6 or more interested investors in which at least 1 investor is established under the laws of Vietnam.
 - International bidding in case there are less than 6 interested investors in which at least 1 investor is established under foreign laws.
 - National bidding in case there are less than 6 interested investors in which at least 1 investor is established under the laws of Vietnam.

II. CONTENTS SHOULD BE SURVEYED BY INVESTORS AND LENDERS.

Investigation the opinion of the investors and the lenders about the study report about the feasibility of the project, including:

1. Survey on the possibility of implementing similar projects (in terms of field, scale) of the private sector:



To consult the opinion of investors and lenders on the possibility of implementing some traffic construction investment projects which are similar to the scale as the investment project in building coastal roads from Hoang Hoa to Sam Son and from Quang Xuong to Tinh Gia (now It's Nghi Son town).

2. Survey on a number of requirements, technical standards for project implementation.

To consult the opinion of investors and lenders on the project scale and technical standards, signed by Chairman of the provincial People's Committee in decision number 5351/QĐ-UBND on 16th June, 2020, details as below:

- For the road: investment in construction according to the approved urban planning, according to delta level III standards (TCVN 4054:2005) with design speed at 80km/h; roadbed width $B_n = 12m$, road surface width and road surface expansion $B_m = 11m$, soil margin $B_l = 2 \times 0,5m$. For the section from the Nam Song Ma avenue to NH.47 with the length of 1,8km with $B_n = 48m$, $B_m = 2 \times 15m = 30m$, median strip $B_{pc} = 3m$, sidewalk $B_h = 2 \times 7,5m = 15m$, according to the approved urban planning.
- For the bridge: investment in construction according to standards for road bridges TCVN 11823:2017, design load HL93.
- Electric lighting: designing the lighting system for the bridges on the route (Dong Luu, Cua Hoi, Thach Chau), the south path of Cua Hoi bridge to the intersection of Nam Song Ma Avenue, the urban road from the intersection of Nam Song Ma Avenue to the intersection QL.47 with the appropriate scale and standards for lighting QCVN07:2016/BXD. There is the art lighting system for the main part of the Cua Hoi and Thach Chau bridges.
- Traffic safety system: to comply the standards QCVN 41:2019/BGTVT (for the roads) and QCVN 39:2020/BGTVT (for the waterway).

3. The evaluation of investors and lenders on the attractiveness and feasibility of the project; the investor's expected return on equity.

To consult the opinion of investors and lenders about the attractiveness and feasibility of the project; the investor's expected return on equity.

4. Other contain: To consult the opinion of investors and lenders about other content related to the project.

III. INSTRUCTIONS FOR INTERESTED INVESTORS.

1. Interested investors provide information including legal status records, capacity and experience corresponding to the project information mentioned in Part I.
2. This announcement; investor's feedback to the opinion survey content of the competent authority; investor contact information.
3. Registration expiration time: 10. o'clock 00 minutes, 10th of June, 2021.
4. Contact information of the competent authority.

Thanh Hoa Provincial People's Committee authorizes the Thanh Hoa Department of Transport to be the representative of the competent state agency to publish information and summarize the results of survey of investors and lenders' interest under the decree number 35/2021/NĐ-CP having the specific regulations and the guiding to implement the investment law in form of the government's public private partnership.

- Authorized agency representative: Thanh Hoa Department of Transport
- Location: No 42, Le Loi Boulevard, Dien Bien ward, Thanh Hoa city, Thanh Hoa province.
- Phone: 02373.852.360.
- Fax: 02373855129.

**AUTHORIZED AGENCY
REPRESENTATIVE**



Deputy Director

Phạm Văn Tuấn