

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NĂM CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 11 năm 2020

Số: 1272/CV-NC
UBND TỈNH THANH HÓA
ĐẾN Số: 45235
Ngày: 02/11/20
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:
Trước hết

CV-NC

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng!

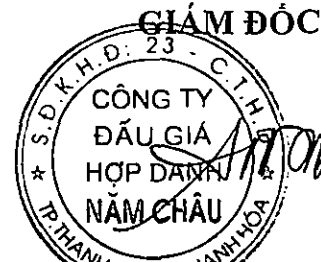
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 1246/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 07)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

- Về bất động sản: Là toàn bộ tài sản, công trình kiến trúc gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm (gồm 21 hạng mục công trình), khu đất nằm trong phạm vi hàng rào có diện tích 136.758,5 m² của Công ty TNHH Một thành viên ô tô Vinaxuki Thanh Hóa (tại Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô Vinaxuki Thanh Hóa) tại thửa đất số 1153 tờ số 9 bản đồ địa chính xã Đại Lộc năm 2001; thửa đất số 6, số 7 tờ số 15 bản đồ địa chính xã Triệu Lộc năm 2001, địa chỉ: Cụm công nghiệp Song Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

- Về động sản: Các loại máy móc phục vụ hoạt động sản xuất, lắp ráp ô tô và các loại máy công trình phục vụ hoạt động xây dựng nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô (gồm 29 loại máy móc, thiết bị).

(Kèm theo Phụ lục chi tiết về danh sách tài sản đấu giá).

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 17/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc về việc kê biên, xử lý tài sản.

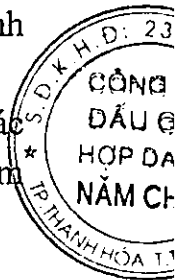
3.1. Giá khởi điểm, Bước giá:

- **Giá khởi điểm:** Toàn bộ tài sản bán đấu giá nêu trên (Động sản và bất động sản) có giá khởi điểm là: **28.288.437.031 đồng** (Hai mươi tám tỷ hai trăm tám mươi tám triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn không trăm ba mươi một đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản theo quy định và chưa bao gồm chi phí đầu tư vào đất (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy định.

- **Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bỏ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bỏ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 0,5% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.2. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:



- **Tiền mua hồ sơ: 500.000** đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 5.600.000.000** đồng/01 hồ sơ (Năm tỷ sáu trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá. Đối với hộ gia đình và cá nhân sau khi trúng đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện để được nhà nước cho thuê đất theo quy định. Cụ thể mục đích sử dụng đất là xây dựng các nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô, máy xây dựng (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số BR 615164 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/11/2013 cho Công ty TNHH Một thành viên ô tô Vinaxuki Thanh Hóa).

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu ban hành, có đóng dấu đỏ và kèm theo phong bì đựng phiếu);

- Bản sao chứng thực CMND/CCCD/Hộ chiếu, sổ hộ khẩu; Bản cam kết thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định của Pháp luật đất đai, Pháp luật đầu tư, Pháp luật doanh nghiệp,... để đảm bảo đủ điều kiện để chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất, thuê đất, thực hiện dự án đầu tư (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện theo Pháp luật, Biên bản họp hội đồng thành viên (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định nêu trên.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp kèm hồ sơ đăng

ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **03/11/2020** đến hết ngày **17/11/2020** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Cụm công nghiệp Song Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hậu Lộc, trụ sở UBND xã Đại Lộc và UBND xã Triệu Lộc.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **03/11/2020** đến hết ngày **17/11/2020** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **17/11/2020** đến hết ngày **19/11/2020** (giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Thanh Hóa;

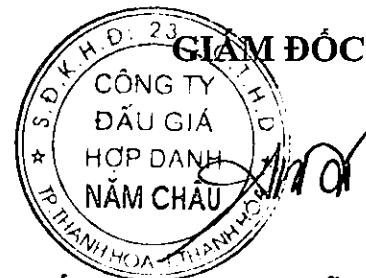
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc của Công ty TNHH Một thành viên ô tô Vinaxuki Thanh Hóa.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **Bắt đầu 14h30 ngày 20/11/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Đại Lộc và UBND xã Triệu Lộc;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;

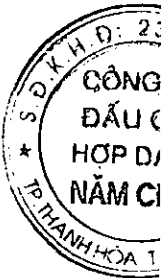


Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



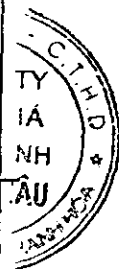
BẢNG KÊ CHI TIẾT MÁY MÓC THIẾT BỊ BÁN ĐẤU GIÁ
(Kèm theo Thông báo bán đấu giá số: 1246/TB-NC ngày 29/10/2020)

TT	Tên tài sản	Số lượng	Đơn vị	Quốc gia sản xuất	Thời gian đưa vào sử dụng	Hiện trạng tài sản	Ghi chú
1	Máy xúc lật bánh lốp Model XG 932II, số khung: 0960045	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 10/2009	- Tình trạng ngoài của xe (khung thân xe, ca bin điều khiển, động cơ, hệ thống thủy lực điều khiển gầu xúc lật, hệ thống truyền động, ..) đã cũ, bẩn, bị bong tróc, rỉ xước, han gỉ và hư hỏng nhiều chi tiết, bộ phận. Hệ thống điện, điều khiển không thể hoạt động.	Đánh số 01
2	Máy hàn	5	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Thân vỏ máy và các cuộn dây đã bị han gỉ, ô xy hóa, lão hóa, hư hỏng, không thể hoạt động. Hiện tại máy không thể khắc phục.	H4, H34, H35, H37, H47
3	Máy hàn bầm (Mic)	2	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Tình trạng ngoài cũ, bẩn. Bị bong tróc, rỉ xước và han gỉ nhiều bộ phận. Các cụm bộ phận chính của máy và các chi tiết ngoại vi đều cũ kỹ, một số bị hỏng, không thể hoạt động. Hiện máy không thể hoạt động.	H5, H6
4	Máy hàn Mic 500, 500A	5	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Tình trạng ngoài cũ, bẩn. Bị bong tróc, rỉ xước và han gỉ nhiều bộ phận. Các cụm bộ phận chính của máy và các chi tiết ngoại vi đều cũ kỹ, một số bị hỏng, không thể hoạt động. Hiện máy không thể hoạt động.	H9, H10, H11, H12, H13
5	Máy hàn Mic 500, 500	8	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Tình trạng ngoài cũ, bẩn. Bị bong tróc, rỉ xước và han gỉ nhiều bộ phận. Các cụm bộ phận chính của máy và các chi tiết ngoại vi đều cũ kỹ, một số bị hỏng, không thể hoạt động. Hiện máy không thể hoạt động.	H1, H2, H3, H7, H8, H28, H36, H45.
6	Máy sấy khí Pusheng 15m3/phút	1	Bộ	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Bao gồm các cụm bộ phận chính: máy nén khí SA 55A, bình chứa khí nén, máy sấy khí CDT-100AN. Các chi tiết bộ phận của máy còn đầy đủ, nguyên vẹn. Tình trạng ngoài quan tổng thể còn tốt. Tuy nhiên, do để lâu không hoạt động và không bảo quản nên các chi tiết và bộ phận máy bị lão hóa, han gỉ và ôxy hóa bề mặt. Hiện tại máy không thể hoạt động.	02 + 02A
7	Máy khoan đứng	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các cụm bộ phận chính. Do đã lâu không hoạt động và không được bảo quản nên các bộ phận cơ khí bị gỉ sét nhiều. Động cơ, hệ thống thủy lực và phần điện đã hỏng một số chi tiết, hiện không thể hoạt động.	K01

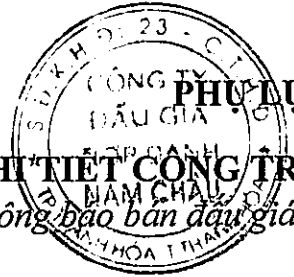


8	Máy khoan sắt	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc và gỉ sét nhiều. Phần cơ khí han gỉ nặng. Động cơ đã hỏng.	29
9	Máy nén khí TA 100	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc và gỉ sét nhiều, phần cơ khí han gỉ nhiều, phần điện và các chi tiết cao su, nhựa bị lão hóa. Động cơ, máy nén không thể hoạt động.	17
10	Máy đầm bần	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản nên máy đã cũ, gỉ sét. Hiện máy không hoạt động.	19
11	Palang 2 tấn	2	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đầy đủ các chi tiết, bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không bảo quản dẫn đến: phần cơ khí gỉ sét nhiều chỗ. Các dây dẫn điện bị lão hóa. Hệ thống bảng điện điều khiển và động cơ không thể hoạt động. Cấp tời han gỉ nhiều không thể sử dụng.	20
12	Palang 5 tấn	2	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đầy đủ các chi tiết, bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không bảo quản dẫn đến: phần cơ khí gỉ sét nhiều chỗ. Các dây dẫn điện bị lão hóa. Hệ thống bảng điện điều khiển và động cơ không thể hoạt động. Cấp tời han gỉ nhiều không thể sử dụng.	21
13	Máy bơm nước 750W	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Động cơ đã cũ, để lâu không hoạt động.	
14	Máy bơm nước Lucky	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Động cơ đã cũ, để lâu không hoạt động.	
15	Máy uốn ống thủy lực	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản nên máy đã cũ, gỉ sét. Hiện máy không thể hoạt động.	25
16	Máy mài hai đá	1	C	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc và gỉ sét nhiều, phần cơ khí han gỉ nặng. Động cơ đã hỏng.	30A
17	Máy mài nhỏ	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc và gỉ sét nhiều, phần cơ khí han gỉ nặng. Động cơ đã hỏng.	30
18	Dây truyền kiểm tra xe cơ giới đồng bộ (phần cuối xương có bộ phận camera)	1	Bộ	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc và gỉ sét nhiều, nhựa bị lão hóa. Ngoại quan tối tăm, thân máy gỉ sét, bong rộp từng mảng. Các cụm chức năng chính và phụ hư hỏng trầm trọng. Hầu hết các chi tiết ngoại vi bị tháo dỡ, mất mát, lu hỏng. Thiết bị không còn khả năng hoạt động.	40 (27)

19	Máy cắt con rùa	2	C	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Động cơ đã cũ, để lâu không hoạt động.	
20	Máy cắt tôn thủy lực Q11Y 8x7000	1	C	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc sơn nhiều điểm. Phần cơ khí còn nguyên vẹn nhưng bị han gỉ nhiều. Động cơ, bộ điều khiển điện và thủy lực không thể hoạt động. Dây chuyền đã lạc hậu, lỗi thời về công nghệ.	31
21	Máy cắt tôn thủy lực QC12Y 12x4000	1	C	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc sơn nhiều điểm. Phần cơ khí còn nguyên vẹn nhưng bị han gỉ nhiều. Động cơ, bộ điều khiển điện và thủy lực không thể hoạt động. Dây chuyền đã lạc hậu, lỗi thời về công nghệ.	32
22	Máy cắt tôn thủy lực QC12Y 8x7000	1	C	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc sơn nhiều điểm. Phần cơ khí còn nguyên vẹn nhưng bị han gỉ nhiều. Động cơ, bộ điều khiển điện và thủy lực không thể hoạt động. Dây chuyền đã lạc hậu, lỗi thời về công nghệ.	33
23	Máy cắt tôn thủy lực WA67Y-200/4100	2	C	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc sơn nhiều điểm. Phần cơ khí còn nguyên vẹn nhưng bị han gỉ nhiều. Động cơ, bộ điều khiển điện và thủy lực không thể hoạt động. Dây chuyền đã lạc hậu, lỗi thời về công nghệ.	34, 34B
24	Cầu trục 10 tấn	1	Bộ	Việt Nam	Tháng 11/2009	- Còn đầy đủ các chi tiết, bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không bảo quản dẫn đến: phần cơ khí gỉ sét nhiều chỗ. Các dây dẫn điện bị lão hóa. Hệ thống điện điều khiển, Động cơ không thể hoạt động. Cấp tới hạn gỉ nhiều không thể sử dụng.	35
25	Cầu trục 5 tấn	1	Bộ	Việt Nam	Tháng 3/2011	- Còn đầy đủ các chi tiết, bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không bảo quản dẫn đến: phần cơ khí gỉ sét nhiều chỗ. Các dây dẫn điện bị lão hóa. Hệ thống điện điều khiển, Động cơ không thể hoạt động. Cấp tới hạn gỉ nhiều không thể sử dụng.	36



26	Máy ủi Komatsu D41P-5, SK: D40P5-11045, Serial: 114939	1	C	Nhật Bản	Tháng 7/2007	- Tình trạng ngoài của máy (khung thân xe, ca bin điều khiển, động cơ, hệ thống thủy lực điều khiển lưỡi ben, hệ thống truyền động, ...) đã cũ, bẩn, bị bong tróc, rỉ nước và rỉ dầu và hư hỏng nhiều chi tiết, bộ phận. Hệ thống điện, điều khiển không thể hoạt động.	39
27	Máy ủi bánh xích hiệu Komatsu D50P-15, SK: 56315	1	C	Nhật Bản	Tháng 8/2008	Tình trạng ngoài của máy (khung thân xe, ca bin điều khiển, động cơ, hệ thống thủy lực điều khiển xích lật, hệ thống truyền động,...) đã cũ, bẩn, bị bong tróc, rỉ nước và rỉ dầu và hư hỏng nhiều chi tiết, bộ phận. máy không Còn động cơ, hệ thống điện, điều khiển không thể hoạt động. Không còn khả năng phục hồi.	37
28	Chế tạo mới dây chuyền kiểm định ô tô (phần cơ khí) (phần cơ sản gỗ)	1	Bộ	Việt Nam	Tháng 12/2009	- Dây chuyền còn đầy đủ các cụm bộ phận chính để kiểm tra các tính năng kỹ thuật của xe. Chưa có dấu hiệu bị mài mòn nhiều. Tuy nhiên, do để lâu không hoạt động và không bảo dưỡng nên các cụm bộ phận cơ khí bị rỉ sét nhiều. Động cơ và phần điện điều khiển không điều khiển, không thể hoạt động. Dây chuyền đã lạc hậu, lỗi thời về công nghệ. Một số chi tiết đã bị hỏng.	40
29	Chế tạo mới dây chuyền lắp ráp ô tô (phần cơ khí) (Dây chuyền dầu tiên từ cửa xưởng đi vào)	1	Bộ	Việt Nam	Tháng 11/2009	- Còn đầy đủ các cụm bộ phận chính (Băng tải, con lăn, hệ thống ray, giá đỡ, động cơ, bộ truyền động). Chưa có dấu hiệu bị mài mòn nhiều. Tuy nhiên, do để lâu không hoạt động và không bảo dưỡng nên bị rỉ sét nhiều. Động cơ và hệ điều khiển không thể hoạt động. Dây chuyền đã lạc hậu, lỗi thời về công nghệ.	41



PHỤ LỤC SỐ 02

BẢNG KÊ CHI TIẾT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG BÁN ĐẦU GIÁ
(Kèm theo Thông báo bán đầu giá số: 1246/TB-NC ngày 29/10/2020)

STT	Tên tài sản	Diện tích xây dựng	Đơn vị	Kết cấu công trình	Hiện trạng	CLCL (%)
1	Nhà trưng bày sản phẩm	981,50	m2	- Tường xây gạch tiêu chuẩn, kết hợp khung nhôm kính, khung giàn thép tiền chế, nền bê tông cốt thép. Khẩu độ khoảng 17m. Cao khoảng 10,2m. - Bên trong nhà xưởng có xây dựng thêm 03 sản bao gồm: + Phần diện tích làm phòng thờ: diện tích khoảng: 103,2 m2 (17,2m x 6m) để làm phòng thờ: kết cấu khung thép, sàn làm bằng tôn, bên trên là ván ép. + Phần diện tích sàn kết cấu bê tông: Diện tích khoảng: 309,9 m2, kết cấu khung thép, sàn đổ bê tông, đá 1x2, dày khoảng 10cm. + Phần diện tích làm bằng khung nhôm kính: Diện tích khoảng: 103 m2 (17,2m x 6m).	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể mái sàn đã cũ, kết cấu đỡ mái và mái tôn có hiện tượng han rỉ, tường và sàn có hiện tượng nứt, lâu ngày không được duy tu, sửa chữa.	55%
2	Khu văn phòng làm việc	1.091,00	m2	- Tường xây gạch tiêu chuẩn, kết hợp khung nhôm kính, mặt tiếp giáp với nhà trưng bày sản phẩm không có tường, khung giàn thép tiền chế, nền bê tông cốt thép. Khẩu độ khoảng 20m. - Bên trong nhà xưởng có xây dựng thêm 02 sản bao gồm: + Phần diện tích ở giữa khu văn phòng làm việc: diện tích khoảng: 550,8 m2 (54m x 10,2m); kết cấu khung thép, sàn chưa có, bên trên là trần tôn. + Phần diện tích sàn kết cấu bê tông: Diện tích khoảng 62 m2. Nền sàn đổ bê tông, kết cấu đỡ làm bằng khung thép tiền chế.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể tài sản đã cũ, kết cấu đỡ mái và mái tôn có hiện tượng han rỉ, tường và sàn có hiện tượng nứt, lâu ngày không được duy tu, sửa chữa.	55%
3	Nhà ăn tập thể	443,30	m2	- Tường xây gạch 220, bên trên chấn tôn, kết cấu đỡ mái làm bằng thép, mái lợp tôn, nền lát gạch bát 300x300. mặt phía trước không có tường, cao khoảng 7m.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan đã cũ, sắt thép nhiều chỗ han rỉ, mái có hiện tượng thủng, tường nhiều chỗ bị nứt, nền sàn bạc màu, hư hỏng, xuống cấp.	40%
4	Bể nước sạch	76,29	m3	- Đáy, nắp bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200, tường xây gạch tuynel. Sâu khoảng 1m.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, rêu mốc, nhiều chỗ bị nứt.	55%



5	Xưởng đập - hàn làm thùng xe	6.583,10	m2	- Kết cấu khung cột thép tiền chế chịu lực, xung quanh không có tường, khẩu độ khoảng 16,5m; bước nhịp 6m, cao khoảng 12,8m; mái lợp tôn, nền bê tông xi măng đá 1x2.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, nền có hiện tượng nứt, lún, mái tôn và kết cấu đỡ mái có hiện tượng han rỉ.	55%
6	Kho nhập vật tư.	1.854,20	m2	- Kết cấu khung cột thép tiền chế chịu lực, xung quanh tường xây gạch 220, cao khoảng 3,7m, bên trên quây tôn, mặt tiếp giáp với kho phân loại phụ tùng không có tường, khẩu độ khoảng 17m; bước nhịp 6m, cao khoảng 13,2m; mái lợp tôn, nền bê tông xi măng đá 1x2.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, nền có hiện tượng nứt, lún, mái tôn và kết cấu đỡ mái có hiện tượng han rỉ, tường có hiện tượng nứt.	55%
7	Kho phân loại phụ tùng.	2.069,50	m2	- Kết cấu khung cột thép tiền chế chịu lực, xung quanh tường xây gạch 220, cao khoảng 3,7m, bên trên quây tôn, mặt tiếp giáp với kho nhập vật tư và nhà chuẩn bị vật tư - phụ tùng lắp giáp không có tường, khẩu độ khoảng 17m; bước nhịp 6m, cao khoảng 13,2m; mái lợp tôn, nền bê tông xi măng đá 1x2.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, mái tôn và kết cấu đỡ mái có hiện tượng han rỉ, tường có hiện tượng nứt.	55%
8	Nhà Chuẩn bị vật tư Phụ tùng lắp ráp	2.064,70	m2	- Kết cấu khung cột thép tiền chế chịu lực, xung quanh tường xây gạch 220, cao khoảng 3,7m, bên trên quây tôn, mặt tiếp giáp với xưởng lắp ráp ô tô và kho phân loại phụ tùng không có tường, khẩu độ khoảng 17m; bước nhịp 6m, cao khoảng 13,2m; mái lợp tôn, nền bê tông xi măng đá 1x2.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, mái tôn và kết cấu đỡ mái có hiện tượng han rỉ, tường có hiện tượng nứt.	55%
9	Xưởng lắp ráp ô tô	15.760,40	m2	- Kết cấu khung cột thép tiền chế chịu lực, xung quanh tường xây gạch 220, cao khoảng 3,7m, bên trên quây tôn, mặt tiếp giáp với nhà chuẩn bị vật tư - phụ tùng lắp ráp không có tường (chiều dài khoảng 121,8m), khẩu độ khoảng 17m; bước nhịp 6m, cao khoảng 13,2m; mái lợp tôn, nền bê tông xi măng đá 1x2.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, nền có hiện tượng nứt, lún, mái tôn và kết cấu đỡ mái có hiện tượng han rỉ, tường có hiện tượng nứt.	55%
10	Khu vực sơn phun, sơn điện ly	5.560,00	m2	- Kích thước: 96m x 57,9m, cao khoảng 4m. Tường xây gạch tuynel, dày 220, trát hoàn chỉnh, móng xây đá hộc, không có mái che, nền đất.	- Để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, tường và móng có hiện tượng nứt, xuống cấp.	55%
11	Nhà chuyên gia	134,00	m2	- Tường xây gạch tuynel, dày 220, hệ xà gỗ vì kèo thép, mái lợp ngói, trần gỗ, nền lát gạch ceramic, với ve hoàn chỉnh, không có hệ thống cửa, sân gạch trước đã hư hỏng.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, trần gỗ hư hỏng toàn bộ.	40%

12	Nhà xe	36,00	m2	- Mái lợp tôn, cột kèo thép, không tường bao xung quanh, nền bê tông xi măng 1x2 mác 150.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, mái tôn và kết cấu đỡ mái han rỉ, xuống cấp.	40%
13	Nhà kho	37,50	m2	- Mái lợp tôn, cột kèo xà gỗ thép, bít tôn xung quanh, nền bê tông xi măng 1x2 mác 150.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, mái tôn và kết cấu đỡ mái han rỉ.	55%
14	Nhà trực bảo vệ	25,70	m2	- Tường xây gạch 220, mái đổ BTCT, tường quét vôi ve hoàn chỉnh, nền lát gạch ceramic, đá 1x2 mác 200, không có cửa ra vào và cửa sổ.	- Ngoại quan tổng thể tài sản đã cũ, vẫn sử dụng được.	55%
15	Bể nước (Nhà chuyên gia)	15,90	m3	- Đáy, nắp bê tông cốt thép, đá 1x2 mác 200, tường xây gạch tuynel, kích thước 2,65m x 2m x 3m.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ.	55%
16	Khu vệ sinh	22,08	m2	- Tường xây gạch tuynel, dày 110, mái và sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền gạch ceramic. Bên trên có bể nước.	- Khu vệ sinh để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể tài sản đã cũ, tường có hiện tượng nứt, rêu mốc, xuống cấp.	40%
17	Nhà tắm	14,72	m2	- Tường xây gạch tuynel, dày 110, mái và sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền gạch ceramic. Bên trên có bể nước.	- Khu vệ sinh để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể tài sản đã cũ, tường có hiện tượng nứt, rêu mốc, xuống cấp.	40%
18	Trạm biến áp	1,00	Trạm	- Trạm biến áp 35/0,4kv gồm 01 máy biến áp 560KVA và 850m đường dây điện loại dây AC 70 bắt đầu từ điểm đầu nối đường dây 35kv của ngành điện lực.	- Ngoại quan tổng thể trạm biến áp đã cũ, móng đổ bê tông cốt thép đã có hiện tượng nứt, tường bao quanh có hiện tượng nứt, rêu mốc.	40%
19	Đường thứ xe	4.000,00	m2	- Đường đất, rải cấp phối đá dăm rộng khoảng 7m, dài khoảng 800m.	- Vẫn sử dụng bình thường	35%
20	Đường nội bộ	6.497,80	m2	- Phần diện tích đổ asphalt: Diện tích khoảng 5100m2. - Diện tích đổ bê tông: + Phần diện tích phía trước kho phân loại phụ tùng và nhà chuẩn bị vật tư - phụ tùng lắp ráp: Diện tích khoảng: 460,8 m2. + Phần diện tích phía trước xưởng đập - hàn thùng xe: Diện tích khoảng: 414 m2. + Phần diện tích phía trước nhà trưng bày sản phẩm: 523,8 m2.	- Tài sản đã cũ, sân đường nhiều chỗ bị lún, nứt.	50%
21	Tường rào, thép gai	1,00	m2	- Tường xây gạch bi dài 300m, cao 1,5m và rào thép gai.	- Tài sản đã cũ, tường nhiều chỗ bị nứt gãy, dây thép có hiện tượng han rỉ.	35%

