

Số: 95/ TB-BĐG

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 09 năm 2020

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: <u>36957</u>
	Ngày: <u>10/9/20</u>
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nga Hải, huyện Nga Sơn
(thuộc MBQHCT số 4701/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 tỷ lệ 1/500).

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**
 - Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 268 đường Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Thời gian, địa điểm bán đấu giá:**
 - Thời gian: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 23/9/2020.
 - Địa điểm: Tại UBND xã Nga Hải, huyện Nga Sơn
- Tài sản đấu giá:**

Là quyền sử dụng đất, gồm 09 lô đất tại khu vực xã Nga Hải, huyện Nga Sơn (thuộc MBQHCT số 4701/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 tỷ lệ 1/500).
- Diện tích và giá khởi điểm để đấu giá:**
 - 4.1. Tổng diện tích đất đấu giá: 980.3 m², gồm 09 lô đất.
 - 4.2. Tổng giá khởi điểm: 3.521.200.000 đồng.
(Bằng chữ: *Ba tỷ, năm trăm hai mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng*).
 - 4.3. Diện tích, giá khởi điểm của từng lô đất:
(*Chi tiết diện tích, giá khởi điểm của lô đất theo Phụ lục đính kèm*)
- Phí hồ sơ tham gia đấu giá:**
 - 200.000 đồng và 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ khi đăng ký đấu giá 01 lô đất
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**
 - Các mức: 50.000.000 đồng và 100.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ.
 - Hình thức nộp tiền: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty.
 - + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;
 - + Số tài khoản 117 00 651 9999 tại Ngân hàng Vietinbank- Chi nhánh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền khách hàng phải ghi: *[Họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá]-Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Nga Hải.* (Ví dụ: *Lê Văn A* nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Nga Hải).

Thời hạn nộp tiền: Trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Từ ngày 18 đến ngày 22/9/2020).

Lưu ý: Khách hàng nộp theo đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại giấy chuyển tiền, giấy nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại nơi nộp hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**
 - Tại UBND xã Nga Hải (*trong giờ hành chính*): Từ ngày 07/9/2020 đến ngày 21/9/2020;

- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính): Từ ngày 07/9/2020 đến ngày 21/9/2020;

8. Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu (có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung);
- Bản sao chứng thực Giấy chứng minh nhân dân.
- Giấy ủy quyền (nếu có).

9. Hình thức đấu giá:

Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tối đa không quá 01(một) vòng đấu để chọn ra khách hàng trúng đấu giá QSD đất, khách hàng trả giá cao nhất ở vòng đấu thứ nhất là khách hàng trúng đấu giá và được Đấu giá viên công khai kết quả trúng đấu giá tại phiên bán đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Đối tượng tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của điều 55, 56 Luật Đất đai, có đủ điều kiện tham gia theo quy định của điều 3 của Quyết định 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa và có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt

11. Điều kiện được đăng ký và tham gia đấu giá.

Có Đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp phát hành; trong đó có nội dung cam kết về sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

Khi tham gia đấu giá phải mang theo Chứng minh nhân dân (bản chính) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. (Trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật), mang theo phiếu thu tiền đặt trước.

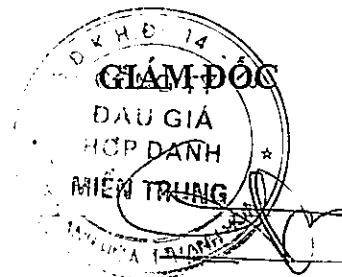
Đối với hộ gia đình tham gia đấu giá: phải là chủ hộ (nếu chủ hộ ủy quyền thì việc ủy quyền phải theo đúng quy định của pháp luật).

Nộp đủ tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu đấu giá xem chi tiết trong hồ sơ hoặc liên hệ qua số điện thoại: **0912 339 808.**

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá;
- UBND huyện Nga Sơn (B/c);
- UBND xã Nga Hải;
- Báo Thanh Hóa;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Đài Truyền thanh huyện Nga Sơn;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.



Hoàng Thị Nhung

PHỤ LỤC

**Chi tiết giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở
năm 2018 gồm 09 lô đất khu dân cư thôn Cần Thanh xã Nga Hải, huyện Nga Sơn**

(Thuộc MBQHCT số 4701/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 tỷ lệ 1/500)

(Kèm theo Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND huyện)

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng)	Phí hồ sơ tham giá đấu giá	Tiền đặt cọc để đấu giá (đồng/m ²)
Khu dân cư thôn Cần Thanh						
1	3	100.0	3,500,000	350,000,000	200,000	50,000,000
2	4	100.0	3,500,000	350,000,000	200,000	50,000,000
3	5	100.0	3,500,000	350,000,000	200,000	50,000,000
4	6	100.0	3,500,000	350,000,000	200,000	50,000,000
5	7	100.0	3,500,000	350,000,000	200,000	50,000,000
6	8	100.0	3,500,000	350,000,000	200,000	50,000,000
7	9	100.0	3,500,000	350,000,000	200,000	50,000,000
8	10	100.0	3,500,000	350,000,000	200,000	50,000,000
9	11	180.3	4,000,000	721,200,000	500,000	100,000,000
Tổng		980.3		3,521,200,000		