

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
NĂM CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UBND TỈNH THANH HÓA

Số: 60/UBND-TT/CV-NC

ĐẾN Số: 016.4.4
Ngày: 06/08/20

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

Trước hết, công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào

trân trọng!

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 8 năm 2020

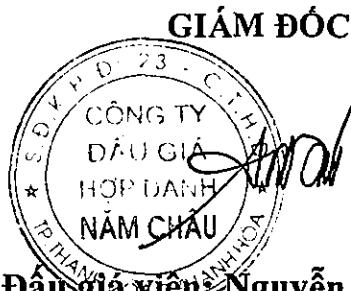
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (*có nội dung các thông báo kèm theo*).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đầu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1.Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2.Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

3.Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1.Tài sản 01: Toàn bộ hạng mục công trình tài sản trên đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 01 Bản đồ đại chính xã Ngọc Khê (Nay là Thị trấn Ngọc Lặc), tại thôn Tân Thành, xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa có diện tích 7376,1m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 516844, số vào sổ cấp GCN: CH02765 ngày 30/9/2016 mang tên ông Vũ Xuân Bình cụ thể:

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 7376,1m²; Sử dụng chung không m²

+ Mục đích sử dụng: Đất sản xuất, kinh doanh (Đất thuê đầu tư xây dựng khu trang trại sản xuất nấm ăn và nấm dược liệu).

+ Thời hạn sử dụng: 50 năm (Đến ngày 16/9/2066)

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

1.1.1 Nhà ở và văn phòng:

- Nhà cấp 4, mái lợp tôn có diện tích 173m²;

- Kết cấu: Móng và tường bao che và ngăn phòng xây gạch bê tông dày 0,15m kết hợp vách thung tôn. Mái cò vò kèo, xà gồ thép hình, mái lợp tôn PU;

- Hiện trạng: Công trình xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2018, hiện nền bong tróc, kết cấu thép hoen rỉ, mái nguyên trạng.

1.1.2 Nhà trồng nấm:

- Nhà cấp 4, mái lợp tôn có diện tích 202m²;

- Kết cấu: Móng và tường bao che xây gạch bê tông dày 0,15m kết hợp cột thép ống mạ kẽm. Mái có vò kèo, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn;

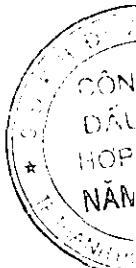
- Hiện trạng: Công trình xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2018, hiện nền bong tróc, kết cấu thép hoen, mái nguyên trạng.

1.1.3 Nhà trồng nấm:

- Nhà cấp 4, mái lợp Prô xi măng có diện tích 396 m²;

- Kết cấu: Móng và tường bao che xây gạch bê tông dày 0,15m kết hợp cột thép ống mạ kẽm. Mái có vò kèo, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn;

- Hiện trạng: Công trình xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2018, hiện nền bong tróc, kết cấu thép hoen, mái nguyên trạng.



1.1.4 Nhà trồng nấm:

- Nhà cấp 4, mái lợp tôn có diện tích 210 m²;
- Kết cấu: Móng và tường bao che xây gạch bê tông dày 0,15m kết hợp cột thép ống mạ kẽm. Mái có vỉ kèo, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn;
- Hiện trạng: Công trình xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2018, hiện nền bong tróc, kết cấu thép hoen, mái nguyên trạng.

1.1.5 Nhà sản xuất:

- Nhà cấp 4, mái lợp tôn có diện tích 339m² ; diện tích thực tế còn lại là 105,8m² (Do gió lốc nên một phần mái tôn đã bị gió tốc bay đi, diện tích mái tôn bị lốc cuốn bay 233,2m²).

- Kết cấu: Móng và tường bao che xây gạch bê tông dày 0,15m kết hợp cột thép ống mạ kẽm. Mái có vỉ kèo, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn;

- Hiện trạng: Công trình xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2018, hiện nền bong tróc, kết cấu thép hoen, mái nguyên trạng.

1.1.6 Nhà thanh trùng:

- Nhà cấp 4, mái lợp tôn có diện tích 85,5m²;
- Kết cấu: Móng và tường bao che xây gạch bê tông dày 0,15m kết hợp cột thép ống mạ kẽm. Mái có vỉ kèo, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn;
- Hiện trạng: Công trình xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2018, hiện nền bong tróc, kết cấu thép hoen, mái nguyên trạng.

1.1.7 Nhà nuôi gà:

- Nhà cấp 4, mái lợp tôn có diện tích 385 m²;
- Kết cấu: Móng và tường bao che xây gạch bê tông dày 0,15m kết hợp cột thép ống mạ kẽm. Mái có vỉ kèo, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn PU;
- Hiện trạng: Công trình xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2018, hiện nền bong tróc, kết cấu thép hoen, mái nguyên trạng.

1.1.8 Nhà làm giống:

- Nhà cấp 4, mái lợp tôn có diện tích 63 m²;
- Kết cấu: Móng và tường bao che xây gạch bê tông dày 0,15m kết hợp cột thép ống mạ kẽm. Mái có vỉ kèo, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn PU;
- Hiện trạng: Công trình xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2018, hiện nền bong tróc, kết cấu thép hoen, mái nguyên trạng.

1.1.9 Sân và đường bê tông:

- Diện tích: 1.222,3m²;
- Kết cấu: Nền đất đầm chặt, nền sân bê tông đổ tại chỗ dày trung bình 0,1m láng phẳng mặt;

- Hiện trạng: Công trình xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2018, hiện nền bong tróc, kết cấu nguyên trạng.

1.1.10. Các loại cây trồng:

- | | | |
|---|--------------------|--------------------------------------|
| - Cây Quýt: 15 cây; | - Cây Ôi: 150 cây; | - Cây Bưởi: 50 cây; |
| - Cây Bo: 03 cây; | - Cây Mít: 50 cây; | - Cây Na: 50 cây; |
| - Cây sầu: 03 cây; | - Cây Lát: 45 cây; | - Cây Chuối: 50 cây (Trồng năm 2018) |
| - Cây Xà cừ: 3 cây (Trồng được 07 tháng). | | |

1.1.11. Tài sản khác gắn liền với công trình:

- 02 Giàn làm lạnh (04 chiếc) nhãn hiệu SANIO;
- 03 Quạt công nghiệp cánh dài 1,4m;
- 02 Điều hòa âm tường;
- 03 Điều hòa treo tường nhãn hiệu Capsper;
- 06 Máy bơm nước nhãn hiệu ABC Electric Warter pum 380V-3HP;
- 1.500m Đường dây điện ba pha vào trang trại và đường điện sinh hoạt chạy theo công trình xây dựng;
- 01 Téc nước nhãn hiệu Tân Mỹ 3.000 lít;
- 01 Téc nước nhãn hiệu Tân Mỹ 3.000 lít;
- 02 Cánh cổng sắt dài tổng 4m, cao 2,5m.

*Giá khởi điểm: 1.335.000.000 đồng (*Một tỷ ba trăm ba mươi lăm triệu đồng*).

* Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng/1 hồ sơ (*Hai trăm sáu mươi triệu đồng trên một hồ sơ*).

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*).

* Lưu ý: Đơn giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá được quyền tiếp tục thuê đất trong thời gian còn lại.

3.2. Tài sản 02: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 660, tờ bản đồ số 18 có địa chỉ tại thôn Ngọc Lan, xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thị trấn Ngọc Lặc) có diện tích 52,1m² được UBND huyện Ngọc Lặc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 758998, số vào sổ cấp GCN: CH 02513 ngày 06/5/2016 mang tên ông Vũ Xuân Bình và ông Vũ Xuân Tư, cụ thể:

- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 52,1m²; Sử dụng chung không m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- *Vị trí giáp ranh:
 - + Phía Bắc: Giáp dân cư cạnh 8,8m; + Phía Nam: Giáp dân cư cạnh 11m;

- + Phía Tây: Giáp thửa đất 612 cạnh 1,8m, cạnh 3,1m;
- + Phía Đông: Giáp đường liên xã cạnh 5m.
- * *Tài sản gắn liền với đất gồm:*
 - 01 Nhà ở có diện tích 52,1m²; + Số tầng: 01 tầng và có 01 tầng hầm.
 - + Kết cấu nhà: Móng đá, tường xây gạch, mái đỗ bê tông, đã cũ;
- * **Giá khởi điểm: 536.294.945 đồng (*Năm trăm ba mươi sáu triệu hai trăm chín mươi tư nghìn chín trăm bốn mươi lăm đồng*).**
- * **Tiền đặt trước:** 100.000.000 đồng/1 hồ sơ (*Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ*).
- * **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*).
- * **Lưu ý:** Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (nếu có) phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

3.3. Tài sản 03: 01 Chiếc xe ô tô tải (Đông lạnh) nhãn hiệu HYUNDAI, nước sản xuất: Hàn Quốc; Số khung: Z7JACU82378; Số máy: D4CBB947126; Biển số: 36C-207.49; Màu sơn: trắng (chứng nhận đăng ký xe ô tô số 037676 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/3/2017 chủ xe là ông Vũ Xuân Bình)

* **Giá khởi điểm: 148.792.300 đồng (*Một trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm chín mươi hai nghìn ba trăm đồng*).**

* **Tiền đặt trước:** 29.000.000 đồng/1 hồ sơ (*Hai mươi chín triệu trên một hồ sơ*).

* **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*).

* **Lưu ý:** Đơn giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** 03 Tài sản nêu trên bảo đảm thi hành án của CCTHADS huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 05/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc về việc giao, nhận tài sản thi hành án.

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá. Đối với hộ gia đình và cá nhân sau khi trúng đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện để được nhà nước cho thuê đất theo quy định.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định nêu trên.
 - b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
 - c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
 - d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thẻ đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thẻ uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá*) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày **07/8/2020** đến hết ngày **21/8/2020** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Tân Thành, xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa và thôn Ngọc Lan, xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thị trấn Ngọc Lặc).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc, trụ sở UBND xã Ngọc Khê (nay là thị trấn Ngọc Lặc).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **07/8/2020** đến hết ngày **21/8/2020** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **19/8/2020** đến hết ngày **21/8/2020**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Ngọc Lặc mang tên ông Vũ Xuân Bình.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **Bắt đầu 08h00 ngày 24/8/2020** tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0329869890/0904235586.

Noi nhận:

- Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Ngọc Khê (nay là TT Ngọc Lặc);
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án; Bên phải thi hành án;
- Bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vụ Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO BÁN ĐÁU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

1. **Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. **Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. **Thông tin về tài sản đấu giá:**

3.1. **Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 588, tờ bản đồ số 05, diện tích đất 111m² (diện tích đất thực tế 109m²), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 468251, số vào sổ H01721 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 30/8/2007, địa chỉ thửa đất tại thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa đứng tên ông Hoàng Văn Linh và bà Đinh Thị Hường, cụ thể :

• Giá trị QSDĐ

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 111 m² (diện tích đất thực tế 109m²); Sử dụng chung: Không m².

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Lưu ý: Tổng diện tích đất kê biên thực tế là 109m² (Diện tích đất thực tế ít hơn diện tích giấy chứng nhận là 2m²).

Mốc giới cụ thể như sau:

+ Phía bắc dài 5,04m giáp đường liên xã;

+ Phía Nam dài 5,05m giáp đất canh tác;

+ Phía Tây dài 21,8m giáp thửa đất 589 hộ ông Trình Văn Dân;

+ Phía Đông dài 21,6m giáp thửa đất 587 hộ ông Nguyễn Đức Tuấn.

• Tài sản gắn liền với đất gồm;

- Nhà ở chính 03 tầng xây dựng kiên cố, khung bê tông cốt thép chịu lực; Sàn bê tông cốt thép toàn khối; Điện nước vôi ve hoàn chỉnh, cầu thang lát đá Granit; Nhà vệ sinh khép kín; nền lát gạch Ceramic 800mmx800mm; Trần ốp gỗ, chân tường ốp gỗ dổi; kích thước 5,0mx19,8m; Chiều cao mỗi tầng bằng nhau 4,0m; cửa chính kích thước 2,57mx2,62m gỗ xăng lè chun, khung học kép; cửa thông phòng, cửa sổ gỗ xăng lè chun.

- Bán bình mái lợp tôn lạnh, chống nóng, xà gồ thép, diện tích 5,0mx2,8m.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá kèm theo Biên bản ngày 18/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Chứng thư thẩm định giá số: 0761/2020/CTTĐ-Avalue/01 ngày 25/6/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam.

3.2. **Giá khởi điểm, Bước giá:**

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **2.270.700.000 đồng** (*Hai tỷ hai trăm bảy mươi triệu bảy trăm nghìn đồng*)



Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)
- **Tiền đặt trước:** 450.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Bốn trăm năm mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)

4. Đôi tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đôi tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lén

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trả lén.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Minh Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày **07/8/2020** đến hết **ngày 21/8/2020** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 07/8/2020 đến hết ngày 21/8/2020 (*Trong giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/8/2020 đến hết ngày 21/8/2020 (*giờ hành chính*);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa - CN tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông Hoàng Văn Linh và bà Đinh Thị Hường.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 14h30 ngày 24/8/2020 tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613 hoặc 0904 235 586.

Noi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- UBND xã Minh Lộc;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vụ Cty;

