

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP  
DANH NĂM CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UBND TỈNH THANH HÓA / CV-NC

Thanh Hoá, ngày ..03.. tháng ..02.. năm 2020

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:.....2557.....Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.  
Ngày:..03..1..02..1...20..

Trước hết, công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

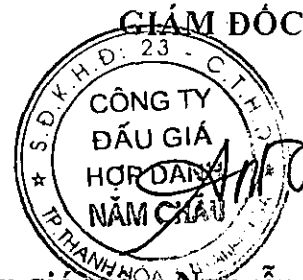
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa Quyết định về việc đính chính thông tin tài sản đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo công văn này)

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 7)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** quyền sử dụng đất tại địa chỉ: SN 12/06 Lê Thị Hoa, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (hiện nay nằm tại địa chỉ: SN 06/12 Lê Thị Hoa, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 790209 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 23/4/2008 mang tên ông Tô Vũ Quang và bà Nguyễn Thị Vinh, cụ thể:

+ Thừa đất số: 314      +Tờ bản đồ số: 14      + Diện tích: 53,7m<sup>2</sup>  
+ Mục đích sử dụng: Đất ở: 53,7m<sup>2</sup>  
+ Hình thức sử dụng:  
- Sử dụng riêng: 53,7m<sup>2</sup>  
- Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>  
+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài  
+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất \* Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

+ Phía Tây giáp nhà bà Nguyễn: 7,63m;  
+ Phía Nam giáp nhà bà Do: 6,92m;  
+ Phía Đông giáp nhà ông Thắng: 8,0m;  
+ Phía Bắc giáp ngõ đi chung: 6,8m.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 09/05/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản.

**3.2. Giá khởi điểm:**

- Giá khởi điểm: 228.519.630 đồng (Hai trăm hai mươi tám triệu năm trăm mười chín nghìn sáu trăm ba mươi đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, phí công chứng. Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

**3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)



- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

#### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

##### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

##### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- Phiếu trả giá;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

##### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu kín tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/02/2020 đến hết ngày 21/02/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: SN 12/06 Lê Thị Hoa, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (hiện nay nằm tại địa chỉ: SN 06/12 Lê Thị Hoa, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá)

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Phường Lam Sơn.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **06/02/2020 đến hết ngày 21/02/2020** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **19/02/2020 đến hết ngày 21/02/2020** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

*Nội dung nộp tiền đặt trước: [ Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa mang tên Ông Tô Vũ Quang và bà Nguyễn Thị Vinh*

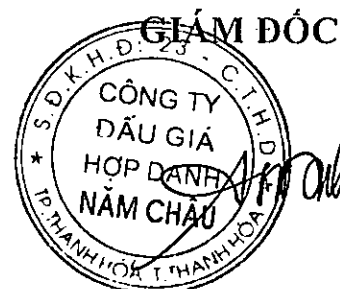
6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h00 ngày 24/02/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.



**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS TP.Thanh Hóa;
- UBND phường Lam Sơn;
- Ngân hàng NNPTNT Việt Nam- Chi nhánh số 3 Thanh Hoá;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty TNHH Thương mại Trung Nghĩa;
- Ông Tô Vũ Quang và bà Nguyễn Thị Vinh;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

Số: 94/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 31 tháng 01 năm 2020

### THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 5)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Lô 15 - MBQH số 80XD/UBTH, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (nay là số 10/2 đường Trịnh Thị Ngọc Lữ, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 844629 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 20/4/2010 mang tên ông Tô Vũ Quang và bà Nguyễn Thị Vinh (kèm theo trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Phòng Tài nguyên môi trường cấp tháng 04/2013), cụ thể:

• **Giá trị QSDĐ:**

+ Thửa đất số: 64      + Tờ bản đồ số: 09      + Diện tích: 88,0 m<sup>2</sup>      + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị      + Thời hạn sử dụng: Lâu dài      + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

- + Phía Đông: 4,0m giáp đường quy hoạch;
- + Phía Tây: 4,0m giáp nhà bà Tâm;
- + Phía Nam: 22,0m giáp nhà bà Nguyệt;
- + Phía Bắc: 22,0m giáp nhà ông Viên;

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà nghỉ 06 tầng; 01 sân phơi kết hợp mái tôn chống nóng.  
+ Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng nghỉ (có vệ sinh khép kín) và 01 phòng vệ sinh.

+ Tầng 02, 03, 04, 05 mỗi tầng gồm: 04 phòng nghỉ (có vệ sinh khép kín)

+ Tầng 06 gồm: 02 phòng nghỉ (có vệ sinh khép kín) và 01 khu sân phơi.

+ Tầng 01, 02, 03, 04, 05: dài 23,0m, rộng 4,0m (diện tích sàn: 460,0m<sup>2</sup>). Tầng 01 cao 3.8m; tầng 02 cao 3,0m; tầng 03, 04, 05 cao 2,7m; tầng 06 (02 phòng nghỉ) cao 2,7m + tum thang: dài 14,2m; rộng 4,0m (diện tích sàn: 56,8m<sup>2</sup>)

+ Khu mái tôn sân phơi dài 8,8m; rộng 4,0m; cao 4,4m (diện tích: 35,2m<sup>2</sup>). Mái tôn chống nóng: dài 10,35m x 4,0m (diện tích: 41,4m<sup>2</sup>). Bể nước bê tông dài 4,0m; rộng 3,2m; cao 1,2m.

+ Diện tích nhà bê tông cốt thép là: 516,8m<sup>2</sup>

+ Diện tích sân phơi + mái tôn chống nóng là 76,6m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu: Móng, khung cột, dầm sàn, bản thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chi dày 0,22m + 0,11m; bể nước, bể phốt xây ngàm.

+ Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm, trần trát phẳng, lăn sơn. Riêng mặt ngoài nhà. mặt trong tầng 01 và chân tường các tầng ốp gạch Ceramic. Nền tầng 01 lát gạch Ceramic 0,5x0,5m, nền các tầng còn lại lát gạch 0,4x0,4m; nền phòng vệ sinh lát gạch Ceramic 0,25x0,25m; tường trong phòng vệ sinh lát gạch Ceramic. Phần mái tôn chống nóng, sân phơi, vì kèo thép V, hộp kê: ống kê tròn, vách bảo vệ, cột tròn + thép V, hoa thép vuông, mái lợp tôn.



- + Phần cầu thang gồm: 01 cầu thang bộ bậc xây gạch lát đá kết hợp gạch Ceramic. 01 cầu thang máy có 05 điểm dừng, tải trọng 300kg, 04 người, nhãn hiệu Đại Phát.
- + Phần cửa: Cửa kính cửa cuốn motor điện, cửa di, cửa sổ pano gỗ + kính kết hợp cửa Inox.
- + Phần điện, nước: Đường điện, đường ống nước, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

### **3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:**

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **3.511.447.200 đồng (Ba tỷ, năm trăm mười một triệu bốn trăm bốn mươi bảy nghìn hai trăm đồng)**. *Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, phí công chứng (Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên).*

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)
- Tiền đặt trước: 700.000.000 đ/01 hồ sơ (*Bảy trăm triệu đồng trên một hồ sơ*)

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).
- c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
- d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

## **5. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

## **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

### **6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/02/2020 đến hết ngày 21/02/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Lô 15 - MBQH số 80XD/UBTH, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (nay là số 10/2 đường Trịnh Thị Ngọc Lữ, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá)

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và thu phiếu trả giá: Từ ngày 06/02/2020 đến hết ngày 21/02/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 19/02/2020 đến hết ngày 21/02/2020** (giờ hành chính):

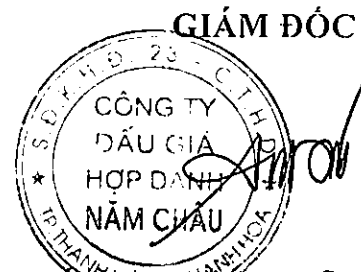
*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;*

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **9h ngày 24/02/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904 235 586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS TP.Thanh Hóa;
- UBND phường Lam Sơn;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam;
- Công ty TNHH thương mại Trung Nghĩa;
- Ông Tô Vũ Quang và bà Nguyễn Thị Vinh;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**



## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

- 01 (một) ván bộ ngựa đã qua sử dụng, có các vết nứt nhỏ, gồm 02 (hai) tấm, mỗi tấm có kích thước rộng 01 mét; dài 3,2 mét, dày 20 cm và 02 (hai) chân dong kê; tất cả đều bằng gỗ sơn màu nâu.

- 01 (một) bộ bàn ghế bằng gỗ đã qua sử dụng gồm: 01 (một) bàn chính có lót kính cường lực; 01 (một) bàn phụ; 01 ghế đôn; 02 (hai) ghế đơn; 01 (một) ghế dài.

Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để đảm bảo thi hành án ngày 16/12/2019.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: 126.000.000 đồng (Một trăm hai mươi sáu triệu đồng chẵn). Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí (nếu có) và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân);

- Phiếu trả giá;

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (thco mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:



- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **06/02/2020** đến hết ngày **18/02/2020** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Thường Xuân.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **06/02/2020** đến hết ngày **18/02/2020** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **18/02/2020** đến hết ngày **20/02/2020** (*giờ hành chính*);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

*Nội dung nộp tiền đặt trước: [ Họ tên ]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản nhà bà Phạm Thị Hương.*

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h30 ngày 21/02/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Thường Xuân;
- Nhà bà Phạm Thị Hương;
- Nhà bà Nguyễn Thị Hải;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Lưu Vp Cty.

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**



## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: 01 Tàu cá có số đăng ký TH-90929-TS mang tên chủ tàu ông Lê Trương Lâm; Cơ quan đăng ký: Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản Thanh Hóa; Loại tàu là tàu cá vỏ gỗ; Công dụng là khai thác hải sản; Năm đóng 2011; Nơi đóng: Thanh Hóa; Mẫu thiết kế: Mẫu truyền thống.

• Đặc điểm kỹ thuật:

- Chiều dài: Lmax,m. 19,90 Ltk,m

- Chiều rộng: Bmax,m 5,70 Btk,m

- Chiều cao mạn: D,m: 2,35

- Chiều chìm: d,m: 0,65

- Vật liệu vỏ gỗ; tốc độ tự do; hải lý/h: 8,0; Máy chính: ký hiệu HINO, số máy E.23587. Công suất (sức ngựa) 380; Nơi chế tạo: Nhật Bản; 03 máy phụ gồm: 01 máy D trung Quốc, 01 máy bốn lốc, 01 máy Cummin ký hiệu số 10873618 của Mỹ.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 27/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm của tài sản là: **936.000.000 đồng** (Chín trăm ba mươi sáu triệu đồng chẵn).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

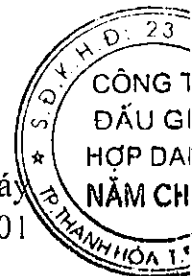
4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;



- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
  - Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).
- Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành):

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **06/02/2020** đến hết ngày **17/02/2020** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Tại xưởng đóng tàu nhà ông Lê Trương Ánh có địa chỉ tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản bán đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hoằng Hóa, nơi tổ chức cuộc đấu giá, nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **06/02/2020** đến hết ngày **17/02/2020** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu .

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 17/02/2020** đến hết ngày **19/02/2020** (*giờ hành chính*);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản THADS huyện Hoàng Hóa, 01 tàu cá mang tên ông Lê Trương Lâm.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h30 ngày 20/02/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613/0989.589.052

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS TP.Thanh Hóa;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Bên có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 09)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 378, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 918704 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2014 mang tên ông Phạm Minh Phụng, cụ thể:

- Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BV 918704

- + Diện tích kê biên đấu giá: 1.101,44 m<sup>2</sup>

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn ( Diện tích kê biên: 1.101,44 m<sup>2</sup>)

- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

- + Phía Đông Nam giáp đường;

- + Phía Tây Bắc giáp dân cư;

- + Phía Đông Bắc giáp đường

- + Phía Tây Nam giáp đất dân cư.

- Tài sản gắn trên đất;

- 01 Nhà cấp 4 ( Nhà ngang)

- + Nhà cấp 4, mái tôn

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn màu, tường ốp gạch men, nền lát gạch Ceramic

- + Phần cửa: Cửa đi, cửa sổ pa nô gỗ

- + Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

- + Hiện trạng:

- Phần móng: kết cấu móng nguyên trạng

- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt

- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Vì kèo, xà gồ một một, mái thủng nhiều vị trí.

- Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

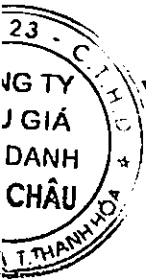
- 01 nhà để xe;

- + Nhà cấp 4

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn PU. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic

- + Phần cửa: Không thấy có cửa

- + Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.



- + Hiện trạng:
- Phần móng: Móng nhiều vết nứt.
- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.
- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ngoài ô mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt
- Phần mái: Toàn bộ phần mái và đỡ mái đã bị tóc.
- Phần khác: Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng.
- **01 nhà cấp 4 mái ngói (nhà đọc)**
- + Nhà cấp 4
- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng luồng, mái lợp ngói.

- + Hoàn thiện: Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic.
- + Phần cửa: Cửa đi sắt xếp, cửa sổ nhôm kính.
- + Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh
- + Hiện trạng:

- Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.
- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.
- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ô mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt
- Phần mái: Vì kèo, xà gồ mỗi một, mái thủng dột nhiều vị trí.
- Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Nga Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/03/125/BDS ngày 08/03/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

### 3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **797.142.811 đồng** (*Bảy trăm chín mươi bảy triệu một trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm mười một đồng*).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

### 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ*: 500.000đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)
- *Tiền đặt trước*: 100.000.000đồng/01 hồ sơ (*Một trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

### 4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trừ lên.

### 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, nơi tổ chức cuộc đấu giá và UBND xã Nga Thanh từ ngày 14/01/2020 đến hết 17h ngày 10/02/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Xóm 5, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 14/01/2020 đến hết 17h ngày 10/02/2020 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/02/2020 đến hết 17h ngày 12/02/2020 (giờ hành chính);

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa - CN tỉnh Thanh Hóa;*

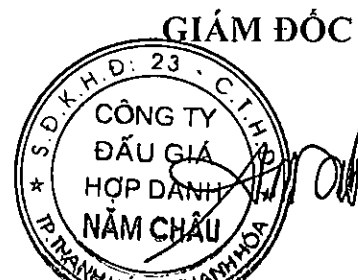
*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Nga Sơn thửa 378 mang tên Ông Phạm Minh Phụng.*

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 8h30 ngày 13/02/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, p Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

#### Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thanh;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh huyện Nga Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty TNHH Hào Phụng;
- Ông Phạm Minh Phụng;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 09)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 378, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 918704 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2014 mang tên ông Phạm Minh Phụng, cụ thể :

- Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BV 918704

- + Diện tích kê biên đấu giá: 1.101,44 m<sup>2</sup>

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn ( Diện tích kê biên: 1.101,44 m<sup>2</sup>)

- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

- + Phía Đông Nam giáp đường;

- + Phía Tây Bắc giáp dân cư;

- + Phía Đông Bắc giáp đường

- + Phía Tây Nam giáp đất dân cư.

- Tài sản gắn trên đất;

- 01 Nhà cấp 4 ( Nhà ngang)

- + Nhà cấp 4, mái tôn

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn màu, tường ốp gạch men, nền lát gạch Ceramic

- + Phần cửa: Cửa đi, cửa sổ pa nô gỗ

- + Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

- + Hiện trạng:

- Phần móng: kết cấu móng nguyên trạng

- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt

- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Vì kèo, xà gồ một một, mái thùng nhiều vị trí.

- Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- 01 nhà để xe;

- + Nhà cấp 4

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chi dày 0,22 + 0,11m. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn PU. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic

- + Phần cửa: Không thấy có cửa

- + Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.



- + Hiện trạng:
- Phần móng: Móng nhiều vết nứt.
- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.
- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ngoài ô mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt
- Phần mái: Toàn bộ phần mái và đỡ mái đã bị tóc.
- Phần khác: Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng.
- **01 nhà cấp 4 mái ngói (nhà đọc)**
- + Nhà cấp 4
- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày. Mái chính có hệ vì kèo, xà gỗ bằng luồng, mái lợp ngói.

- + Hoàn thiện: Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic.
- + Phần cửa: Cửa đi sắt xếp, cửa sổ nhôm kính.
- + Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh
- + Hiện trạng:

- Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.
- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.
- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ô mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt
- Phần mái: Vì kèo, xà gỗ mỗi một, mái thủng đột nhiều vị trí.
- Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Nga Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/03/125/BĐS ngày 08/03/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

### 3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **797.142.811 đồng** (*Bảy trăm chín mươi bảy triệu một trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm mười một đồng*).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

### 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)*
- *Tiền đặt trước: 100.000.000đồng/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ)*

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

### 4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

### 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, nơi tổ chức cuộc đấu giá và UBND xã Nga Thanh từ ngày 14/01/2020 đến hết 17h ngày 10/02/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Xóm 5, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 4/01/2020 đến hết 17h ngày 10/02/2020 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/02/2020 đến hết 17h ngày 12/02/2020 (trong giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa - CN tỉnh Thanh Hóa;

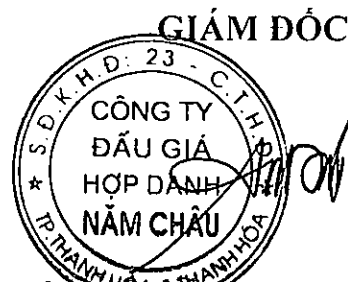
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Nga Sơn thửa 378 mang tên Ông Phạm Minh Phụng.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 8h30 ngày 13/02/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, p Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

#### Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thanh;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh huyện Nga Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty TNHH Hảo Phụng;
- Ông Phạm Minh Phụng;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 09)

1. **Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. **Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn

3. **Thông tin về tài sản đấu giá:**

3.1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 377, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 918703 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2014 mang tên ông Phạm Minh Phụng, cụ thể :

- Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BV 918703

- + Diện tích kê biên đấu giá: 827,64 m<sup>2</sup>

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Diện tích kê biên: 827,64 m<sup>2</sup>)

- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

- + Phía Đông giáp đường đi theo quy hoạch;

- + Phía Tây giáp đất nhà Ông Trọng và đất UBND xã quản lý;

- + Phía Nam giáp đường quy hoạch (Khu nhà nghỉ);

- + Phía Bắc giáp đất cồn xã Nga Thanh.

- Tài sản gắn trên đất;

- **01 Nhà cấp 4 ( đã bị tốc mái)**

- + Nhà cấp 4

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ. Mái chính có hệ vì kèo, xà gỗ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn màu, tường ốp gạch men, nền lát gạch Ceramic

- + Phần cửa: Không có cửa

- + Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

- + Hiện trạng:

- Phần móng: móng nhiều vết nứt

- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt

- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Toàn bộ phần mái và đỡ mái đã bị tốc.

- Phần khác: Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- **01 nhà để xe (đã bị tốc mái);**

- + Nhà cấp 4

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m. Mái chính có hệ vì kèo, xà gỗ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic

- + Phần cửa: Không thấy có cửa



- + Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.
- + Hiện trạng:
  - Phần móng: Móng nhiều vết nứt.
  - Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.
  - Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ngoài ổ mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt
  - Phần mái: Toàn bộ phần mái và đỡ mái đã bị tụt.
  - Phần khác: Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng.
- **01 nhà cấp 4 mái ngói**
- + Nhà cấp 4
  - + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng luồng, mái lợp ngói. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic.
  - + Phần cửa: Cửa đi sắt xếp, cửa sổ nhôm kính.
  - + Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh
  - + Hiện trạng:
    - Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.
    - Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.
    - Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ổ mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt
    - Phần mái: Vì kèo, xà gồ mỗi một, mái thùng dột nhiều vị trí.
    - Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng
  - **01 bức tường:** dài 39,6m, cao 3,5m. tường xây gạch chỉ , trát phẳng, quét ve hiện nay đã ổ vàng, bong tróc.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Nga Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/03/124/BDS ngày 08/03/2019; số Vc.19/04/286/BDS ngày 24/04/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

### 3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **469.983.035 đồng** (*Bốn trăm sáu mươi chín triệu chín trăm tám mươi ba nghìn không trăm ba mươi lăm đồng*).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

### 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 200.000đồng/01 hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)
- *Tiền đặt trước:* 90.000.000đồng/01 hồ sơ (*Chín mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

### 4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

#### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

#### 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, nơi tổ chức cuộc đấu giá và UBND xã Nga Thanh từ ngày 14/01/2020 đến hết 17h ngày 10/02/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Xóm 5, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày

14/01/2020 đến hết 17h ngày 10/02/2020 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp

đanh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/02/2020 đến hết 17h ngày 12/02/2020 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa - CN tỉnh Thanh Hóa;

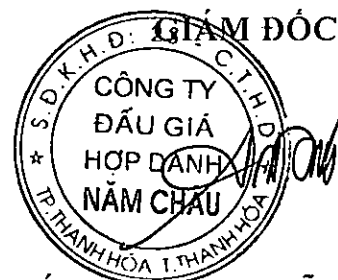
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Nga Sơn thừa 377 mang tên Ông Phạm Minh Phụng.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 8h30 ngày 13/02/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, p Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 037.883.6613 hoặc 0904 235 586.

#### Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thanh;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh huyện Nga Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty TNHH Hào Phụng;
- Ông Phạm Minh Phụng;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức