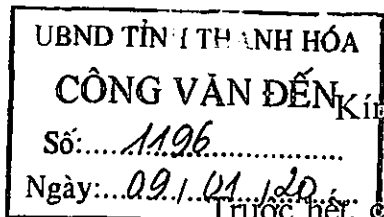


**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP  
DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 43/ CV-NC

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 01 năm 2020



Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết, công ty đấu giá hợp danh Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo bán đấu giá tài sản do Công ty Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo công văn này)

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Thịnh Vạn, xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 543848 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 26/12/2013 số vào sổ cấp GCN: CH00320/10655/QĐ-UBND, mang tên ông Nguyễn Đức Thuận, cụ thể:

Quyền sử dụng đất:

- + Thừa đất số: 279 +Tờ bản đồ số: 04 + Diện tích theo hiện trạng: 90 m<sup>2</sup>
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Vị trí giáp ranh:

- + Phía Đông giáp Quốc lộ 45, rộng 4,3m;
- + Phía Tây giáp đất ủy ban, rộng 4,7m;
- + Phía Nam giáp hộ ông Hòa, dài 20m;
- + Phía Bắc giáp nhà Thuận, dài 20m.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 4, mái tôn, kích thước dài 20m, rộng trước 4,3m, rộng sau 4,7m, cao 4,9m.
- Diện tích xây dựng: 90m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Móng, giằng móng và hệ bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che xây gạch chỉ dày 0,11m. Mái có vì kèo, xà gỗ thép hộp mạ kẽm
- Hoàn thiện: Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, riêng mặt ngoài bên phải chưa trát phẳng. Nền lát gạch Ceramic 0,5x0,5m, phần trước dài 10,0m đóng trần nhựa, cửa đi la cửa sắt xếp, cửa sổ chớp kính
- Đường điện, nước lắp đặt hoàn chỉnh
- Nhà xây tạm lợp mái tôn, diện tích xây dựng là: 57,19m<sup>2</sup>.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 20/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản.



### **3.2. Giá khởi điểm:**

- Giá khởi điểm: 677.000.000 đồng (Sáu trăm bảy mươi bảy triệu đồng chẵn). Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

## **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

## **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 10/01/2020 đến hết ngày 03/02/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Thịnh Vạn, xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Xã Quảng Thịnh.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 10/01/2020 đến hết ngày 03/02/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu .

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/02/2020 đến hết ngày 05/02/2020 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 116000081575 tại Ngân hàng Công thương Việt Nam- Chi nhánh Thanh Hoá;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa mang tên ông Nguyễn Đức Thuận

6.4. Thời gian buổi công bố giá: 14h ngày 06/02/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

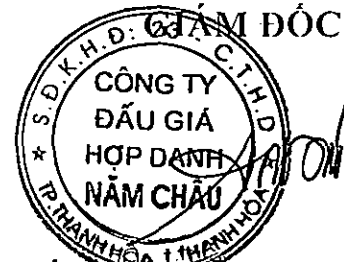
Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - dsagđịa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

#### Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP.Thanh Hóa;
- UBND Xã Quảng Thịnh;
- Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Nhà ông Nguyễn Đình Thịnh và bà Lê Thị Lam;
- Nhà ông Nguyễn Đức Thuận và bà Nguyễn Thị

Thúy.

- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ xã Quảng Thịnh, huyện Quảng Xương, (nay là xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá), tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 428725 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 24/02/2011 số vào sổ cấp GCN: CH 00521/QĐ-UBND, mang tên ông Nguyễn Đức Thuận và bà Nguyễn Thị Thủy, cụ thể:

Quyền sử dụng đất:

+ Thừa đất số: 279 +Tờ bản đồ số: 04 + Diện tích theo hiện trạng: 100 m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Vị trí giáp ranh:

+ Phía Đông giáp Quốc lộ 45, rộng 5m;

+ Phía Tây giáp đất ủy ban, rộng 5m;

+ Phía Nam giáp đất nhà ông Thuận, dài 20m;

+ Phía Bắc giáp hộ ông Thiện, dài 20m.

Tài sản gắn liền với đất:

\* Nhà ở bê tông cốt thép 02 tầng. Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh và 01 phòng bếp; Tầng 2 gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và 01 khu sân phơi

- Kích thước: Tầng 1 dài 19,0m, rộng 5,0m, cao 4,0m. Tầng 2 dài 15,0m, rộng 5,0m, cao 3,6m. Sân phơi dài 5,8m, rộng 5,0m, cao 3,6m

- Diện tích sàn bê tông cốt thép: 170m<sup>2</sup>

- Diện tích sân phơi lợp tôn: 29,0m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Móng, khung cột, dầm, sàn, bản thang bê tông cốt thép. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m; bệ phốt xây ngầm

- Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm và trần trát phẳng, quét sơn. Nền lát gạch Ceramic 0,5x0,25m. Tường trong phòng vệ sinh và tường khu bếp ốp gạch men

- Phần cầu thang: Bạc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ và tay vịn bằng gỗ kết hợp trụ+lan can bằng thép hình, sơn chống rỉ



- Phần cửa: cửa đi khung thép, pano tôn kết hợp ô thoáng lắp đặt khung nhôm kính

- Phần điện nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh

\* Nhà bán mái sau:

- Nhà cấp 4 mái tôn, diện tích 5,0m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Móng, tường xây gạch kết hợp cột thép ống mạ kẽm, mái có vì kèo, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn, tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic 0,25x0,25m

\* Các công trình xây dựng ngoài diện tích được chứng nhận trong trích lục gồm:

- Nhà bán mái lợp tôn (trước nhà)

+ Kích thước: dài 10,3m, rộng 5,0m, cao 3,8m, diện tích: 51,5m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: Móng+cột bê tông cốt thép, tường bao che, xây gạch chỉ dày 0,11m, mái có vì kèo, xà gồ thép hình mái lợp tôn

+ Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic 0,4x0,4m. Cửa đi sắt xếp, đóng trần nhựa

- Nhà bán mái sau: diện tích 15m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái có vì kèo, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn

- Bể nước: Bể dưới dài 2,5m, rộng 2,0m, cao 2,0m. Bể trên dài 2,0m, rộng 1,2m, cao 0,85m. Tổng thể tích là: 13,228m<sup>3</sup>. Kết cấu: Đóng + nắp bê tông cốt thép, tường bể xây gạch chỉ dày 0,11m, trát phẳng, quét chống thấm.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 20/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản.

### **3.2. Giá khởi điểm:**

- Giá khởi điểm: **1.046.000.000 đồng (Một tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu đồng chẵn).**

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 150.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm năm mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.  
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **10/01/2020** đến hết ngày **03/02/2020** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Thịnh Vạn, xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Xã Quảng Thịnh.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **10/01/2020** đến hết ngày **03/02/2020** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **03/02/2020** đến hết ngày **05/02/2020** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **116000081575** tại Ngân hàng Công thương Việt Nam- Chi nhánh Thanh Hoá;

*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa mang tên ông Nguyễn Đức Thuận và bà Nguyễn Thị Thùy.*

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **15h ngày 06/02/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.



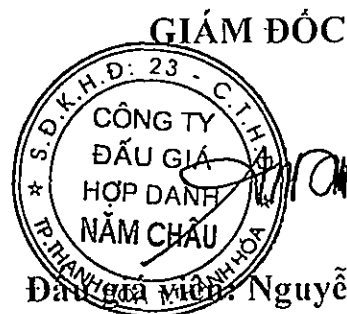
Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu -  
địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh  
Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS TP.Thanh Hóa;
- UBND xã Quang Thịnh;
- Ngân hàng NHNo&PTNT Việt Nam;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Nhà ông Nguyễn Đức Thuận và bà Nguyễn Thị

Thùy;

- Lưu Vp Cty;





Số: 19/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 01 năm 2020

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

### 3.1. Tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Là quyền sử dụng đất và công trình kiến trúc trên đất tại địa chỉ: xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận số BC 044983 do Sở tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp ngày 15/3/2011 mang tên Công ty TNHH Hào Phụng, cụ thể:

• *Giá trị QSDĐ:*

+ Thừa đất số: 432 + Tờ bản đồ số: 04 + Diện tích: 3.750 m<sup>2</sup> (Ba nghìn bảy trăm năm mươi mét vuông) + Mục đích sử dụng: xây dựng nhà máy sản xuất gạch Block xi măng + Thời hạn sử dụng: 30 năm (đến 03/7/2039) + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hằng năm.

• *Công trình kiến trúc trên đất:*

+ Khu văn phòng làm việc: diện tích sàn 702 m<sup>2</sup>, kết cấu chủ yếu tường gạch, khung bê tông, mái bằng; + Nhà sản xuất: nhà khung thép Zamin diện tích 1008 m<sup>2</sup>, kết cấu chủ yếu là khung nhà sắt, mái tôn; + Nhà bảo vệ: diện tích 50m<sup>2</sup>, kết cấu chủ yếu tường gạch, mái bằng.

**Tài sản 2:** Công trình phụ trợ (chưa được cấp giấy chứng nhận)

+ Cổng và tường rào: tổng chiều dài tường rào: 201,2m, cao tường 2m; cổng xếp inox mô tơ điện, cổng rộng 6,48m, gồm 02 trụ cổng kích thước: (0,72x0,72)m, cao 4,42m; + Nhà bán bình để xe: tổng diện tích: 73,8m<sup>2</sup>, cao mái 2,83m, hệ thống khung cột thép; + Nhà mái tôn 1: tổng diện tích: 22,4m<sup>2</sup>, hệ thống khung cột thép, mái tôn, nền bê tông đá, vách tôn xung quanh; + Nhà xưởng mái tôn 2: tổng diện tích: 259,6m<sup>2</sup>, hệ thống khung cột thép, mái tôn, nền bê tông đá, trụ sắt, tường gạch 2 bên; + Nhà mái froximang: tổng diện tích: 30m<sup>2</sup>; + Bể nước số 1: tổng diện tích: 4,5m<sup>2</sup>, cao 0,92m; + Bể nước số 2: tổng diện tích: 3m<sup>2</sup>, cao 0,36m; + Hệ thống sân đường nội bộ: tổng diện tích: 2.064,7m<sup>2</sup>; + Bộ dây chuyền máy móc sản xuất gạch BLOCK sản xuất năm 2010, xuất xứ ở Trung Quốc, bao gồm: Máy tạo hình gạch chạy bằng điện, máy phân trọng lượng chạy bằng điện, máy trộn bê tông chạy bằng điện, máy đóng khối tạo hình bê tông chạy bằng điện, tài sản không còn hoạt động, hệ thống bị hư hỏng, các thiết bị hoen gỉ nặng không còn khả năng sửa chữa.

**Tài sản 3:** Là quyền sử dụng đất tại 02 thửa đất số 429+428 tờ bản đồ số 04 xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo lần lượt các GCN QSDĐ số AM 345443, AM 345444 do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 27/5/2008 mang tên Ông Phạm Minh Phụng, cụ thể:

+ Diện tích mỗi thửa đất: 100 m<sup>2</sup> + Mục đích sử dụng: Đất ở + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

### 3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **2.509.832.000 đồng** (Hai tỷ, năm trăm linh chín triệu tám trăm ba mươi hai nghìn đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đ/01 hồ sơ (Ba trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

#### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

#### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá phát hành);

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### **5. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

#### **6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tại trụ sở UBND xã Nga Thanh.

- Thời gian: từ ngày 09/01/2020 đến hết ngày 07/02/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: Từ ngày 09/01/2020 đến hết ngày 07/02/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/02/2020 đến hết ngày 07/02/2020 (giờ hành chính);

Đ: 23  
CÔNG T  
ĐẤU GI  
HỢP DAN  
NĂM CH  
NH HÒA I.TY

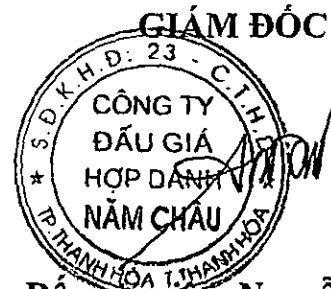
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 102010001395437 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: Bắt đầu từ 15h00 ngày 10/02/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

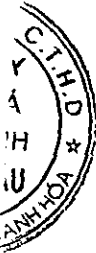
Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904 235 586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thanh;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



Số: 21/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 01 năm 2020

### THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 6)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 105342 do UBND tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 05/4/2005 mang tên Công ty TNHH kim khí Hà Trung, cụ thể:

• **Giá trị QSDĐ:**

+ Thửa đất số: 31, 31a + Tờ bản đồ số: 212 - 509 - 5a + Diện tích: 6.240,0 m<sup>2</sup>  
+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 6.240,0m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup> + Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh + Thời hạn sử dụng: 01/01/2026 + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

• **Tài sản trên đất:**

- Nhà 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng; Kích thước: Dài 13,1m, rộng 3,3m, tầng 1 cao 3,6m, tầng 2 cao 3,4m; Diện tích tầng 1: 165,06 m<sup>2</sup>

- Nhà 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng; Kích thước: Khu trước dài 17,6m, rộng 8,6m, khu sau dài 11,0m, rộng 7,4m, tầng 1 cao 3,5m, tầng 2 cao 3,4m; Diện tích: 265,52 m<sup>2</sup>

- Nhà WC 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng; Kích thước: Dài 4,5m, rộng 3,3m, tầng 1 cao 3,6m, tầng 2 cao 3,4m; Diện tích: 29,70 m<sup>2</sup>

- Nhà thờ: Nhà cấp 4, 01 tầng, mái ngói; Kích thước: Dài 5,4m, rộng 4,5m, cao 4,5m; Diện tích: 24,30 m<sup>2</sup>

- Nhà bảo vệ mái bằng: Nhà cấp 4, 01 tầng, mái bằng; Kích thước: Dài 3,9m, rộng 2,9m, cao 3,4m; Diện tích: 29,70 m<sup>2</sup>

- Nhà ăn + kho 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng, mái bằng; Kích thước: Dài 16,0m, rộng 4,6m, tầng 1 cao 4,0m, tầng 2 cao 3,6m; Diện tích: 147,20 m<sup>2</sup>

- Nhà xưởng lợp tôn PU: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: Khu 1 dài 30,0m, rộng 8,35m, khu 2 dài 18,8m, rộng 6,5m, cao cột 6,5m, cao nóc 7,8m; Diện tích: 372,7 m<sup>2</sup>

- Nhà xưởng lợp tôn PU: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: Khu 1 dài 30,0m, rộng 18,8m, cao cột 7,0m, cao nóc 8,0m; Diện tích: 564,0 m<sup>2</sup>

- Nhà xưởng lợp tôn: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: dài 60,0m, rộng 17,6m, cao cột 6,5m, cao nóc 7,5m; Diện tích: 1.056,0 m<sup>2</sup>

- Nhà xưởng đúc bi mái tôn: Nhà cấp 4, khung cột BTCT kết hợp dầm cầu trục, mái khung thép, lợp tôn; Kích thước: dài 30,0m, rộng 15,5m, cao cột 10,0m, cao nóc 13,0m; Diện tích: 405,0 m<sup>2</sup>

- Nhà xưởng lợp tôn: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: dài 36,0m, rộng 23,5m, cao cột 8,8m, cao nóc 11,0m; Diện tích: 846,0 m<sup>2</sup>

- Bể nước: Kích thước: dài 10,6m, rộng 4,0m, cao 2,0m; Thể tích: 84,8 m<sup>3</sup>

- Nhà để mái bom: Kích thước: dài 5,0m, rộng 4,0m, cao 3,0m; Diện tích: 20,0m<sup>2</sup>
- Bán mái lợp tôn: Kích thước: dài 36,0m, rộng 8,7m, cao 4,5m; Diện tích: 313,2 m<sup>2</sup>
- Nhà để xe: Kích thước: dài 17,0m, rộng 4,5m, cao 3,8m; Diện tích: 76,5 m<sup>2</sup>
- Hòn non bộ xây ngầm: Gồm 02 bể nước có đáy bê tông đổ tại chỗ, tường bê xây gạch chi, trát phẳng, quét chống thấm, gồm 02 ngọn núi ghép bằng đá tự nhiên.
- Sân bê tông: Diện tích: 520,0 m<sup>2</sup>
- Cổng và tường rào: Cổng rộng 7,0m, gồm 02 trụ xây gạch trát phẳng và 01 cánh cổng sắt kiểu dây ngang, cao 1,8m, tường rào có móng và tường xây gạch, trát phẳng.
- Trạm điện: Loại trạm trệt, gồm 01 trạm x 02 máy biến áp; Trạm gồm 02 máy biến áp công suất 750KVA, hệ thống tủ điện, tủ bù, cầu dao 3 pha và các thiết bị phụ trợ khác theo tiêu chuẩn ngành điện lắp đặt hoàn chỉnh.

### 3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **8.470.579.050 đồng** (Tám tỷ, bốn trăm bảy mươi triệu năm trăm bảy mươi chín nghìn không trăm năm mươi đồng)

*Đơn giá trên chưa bao gồm các khoản thuế doanh nghiệp và các khoản phí, lệ phí, phí công chứng khác theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy định.*

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo trong Trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 0,5% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

### 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đ/01 hồ sơ (Một tỷ đồng chẵn trên một hồ sơ)

### 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

#### 4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư ở nước ngoài thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định.

#### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu phát hành (có dấu đỏ);

- Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành, có đóng dấu đỏ và kèm theo phong bì đựng phiếu);

- Trường hợp khách hàng là cá nhân: Bản sao chứng thực CMND/CCCD/Hộ chiếu, sổ hộ khẩu; Bản cam kết thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định của Pháp luật đất đai, Pháp luật đầu tư, Pháp luật doanh nghiệp,... để đảm bảo đủ điều kiện để chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất, thuê đất, thực hiện dự án đầu tư.

- Trường hợp khách hàng là Doanh nghiệp: Đăng ký kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật; Biên bản họp của Công ty về việc thống nhất tham gia đấu giá tài sản;

#### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.

CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH  
NĂM CHÂU  
NH HÒA T.Ư

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### 5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

### 6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, tại trụ sở UBND thị trấn Hà Trung.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 10/01/2020 đến hết ngày 07/02/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tiểu khu 3, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: Từ ngày 10/01/2020 đến hết ngày 07/02/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/02/2020 đến hết ngày 07/02/2020 (giờ hành chính);

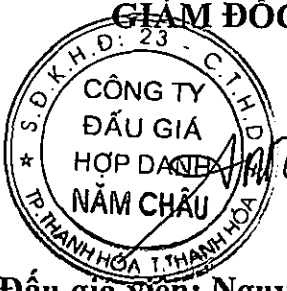
*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;*

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: Bắt đầu từ 9h00 ngày 10/02/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904.235.586.

#### Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Bỉm Sơn;
- UBND thị trấn Hà Trung;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**  
  
**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

Số: 28/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 01 năm 2020

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Tài sản do Bên phải thi hành án là Công ty TNHH TM Xuân Thắng tự nguyện bàn giao cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn để bán đấu giá thu tiền thi hành án, cụ thể:

1.1. Công trình xây dựng: Nhà cửa vật kiến trúc gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm tại địa chỉ: phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 933158 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 20/8/2019 mang tên Công ty TNHH Thương mại Xuân Thắng, cụ thể:

+ Thửa đất số: 25                    + Tờ bản đồ số: 105                    + Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 337/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá lập ngày 25/6/2019;  
+ Diện tích: 19.494 m<sup>2</sup>                    + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng                    + Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                    + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/6/2058                    + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm                    + Công trình xây dựng: Nhà xưởng sản xuất nước lọc; Nhà xưởng sản xuất kem; Nhà ăn tập thể; Nhà thay ca công nhân; Nhà làm việc; Kho thành phẩm; Kho nguyên liệu; Trạm điện; Xưởng mở rộng; Kho chứa hàng; Xưởng thiết bị; Bể nước làm mát; 02 bể nước SX; Bể nước cứu hoả; Xưởng cơ khí, nồi hơi; Xưởng mở rộng; Xưởng MR SX chai; Bể xử lý nước thải; Công trình phụ trợ: Giếng khoan, tường rào, sân đường nội bộ,...

1.2. Máy móc thiết bị: Dây truyền sản xuất nước tinh khiết; Dây truyền sản xuất kem; Máy nén khí; Máy sản xuất đá viên; Hệ thống đồng bộ kho bảo ôn đá; Hệ thống đồng bộ kho cấp đông; Máy thổi chai nhựa và máy sấy phôi; Dầu máy nén khí; Động cơ điện; Hệ thống nồi hơi; Dây truyền đồng bộ khép kín, sản xuất phôi và chai nhựa công suất 220 tấn/năm.

1.3. Cây trồng trên đất: Tất cả các cây đang sinh trưởng và phát triển tốt.

*(Có Phụ lục chi tiết về danh tài sản đấu giá kèm theo)*

**3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:**

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **12.705.876.131 đồng** (Mười hai tỷ, bảy trăm linh năm triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn một trăm ba mươi một đồng).

*Đơn giá trên chưa bao gồm các khoản thuế doanh nghiệp và các khoản phí, lệ phí, phí công chứng khác theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy định.*

- Bước giá là phân cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo trong Trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 0,5% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.



### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)
- Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đ/01 hồ sơ (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn trên một hồ sơ)

### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

#### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư ở nước ngoài thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định.

#### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu phát hành (có dấu đỏ);

- Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành, có đóng dấu đỏ và kèm theo phong bì đựng phiếu);

- Trường hợp khách hàng là cá nhân: Bản sao chứng thực CMND/CCCD/Hộ chiếu, sổ hộ khẩu; Bản cam kết thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định của Pháp luật đất đai, Pháp luật đầu tư, Pháp luật doanh nghiệp,... để đảm bảo đủ điều kiện để chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất, thuê đất, thực hiện dự án đầu tư.

- Trường hợp khách hàng là Doanh nghiệp: Đăng ký kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật; Biên bản họp của Công ty về việc thống nhất tham gia đấu giá tài sản;

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).
- c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
- d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

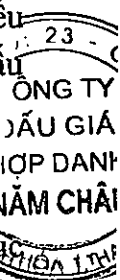
##### **6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tại trụ sở UBND phường Bắc Sơn.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 10/01/2020 đến hết ngày 10/02/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

**6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: Từ ngày 10/01/2020 đến hết ngày 10/02/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.**





6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/02/2020 đến hết ngày 12/02/2020 (giờ hành chính);

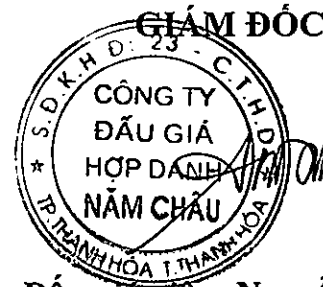
*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;*

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: **Bắt đầu từ 15h00 ngày 13/02/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904.235.586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS thị xã Bim Sơn;
- UBND phường Bắc Sơn;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

