

UBND TỈNH THANH HÓA

Số: 1627/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 12 năm 2019

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....45129.....

Ngày: 10/12/19

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 08)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 378, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 918704 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2014 mang tên ông Phạm Minh Phụng, cụ thể:

• Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BV 918704

+ Diện tích kê biên đấu giá: 1.101,44 m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Diện tích kê biên: 1.101,44 m²)

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

+ Phía Đông Nam giáp đường;

+ Phía Tây Bắc giáp dân cư;

+ Phía Đông Bắc giáp đường

+ Phía Tây Nam giáp đất dân cư.

• Tài sản gắn trên đất;

- 01 Nhà cấp 4 (Nhà ngang)

+ Nhà cấp 4, mái tôn

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn màu, tường ốp gạch men, nền lát gạch Ceramic

+ Phần cửa: Cửa đi, cửa sổ pa nô gỗ

+ Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

+ Hiện trạng:

- Phần móng: kết cấu móng nguyên trạng

- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt

- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Vì kèo, xà gồ một một, mái thùng nhiều vị trí.

- Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- 01 nhà để xe;

+ Nhà cấp 4

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn PU. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic

+ Phần cửa: Không thấy có cửa

+ Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.



+ Hiện trạng:

- Phần móng: Móng nhiều vết nứt.

- Phần nền: Nền gạch sứt cạnh, xước mặt.

- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Toàn bộ phần mái và đỡ mái đã bị tụt.

- Phần khác: Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng.

- **01 nhà cấp 4 mái ngói (nhà đọc)**

+ Nhà cấp 4

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng luồng, mái lợp ngói.

+ Hoàn thiện: Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic.

+ Phần cửa: Cửa di sắt xếp, cửa sổ nhôm kính.

+ Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

+ Hiện trạng:

- Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.

- Phần nền: Nền gạch sứt cạnh, xước mặt.

- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Vì kèo, xà gồ mỗi một. mái thủng dột nhiều vị trí.

- Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Nga Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/03/125/BDS ngày 08/03/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm đề tổ chức bán đấu giá là: **866.459.577 đồng** (Tám trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm năm mươi chín nghìn năm trăm bảy mươi bảy đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ*: 500.000đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- *Tiền đặt trước*: 150.000.000đồng/01 hồ sơ (Một trăm năm mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành):

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phai nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu. Tại chi cục THIADS huyện Nga Sơn và UBND xã Nga Thanh.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/12/2019 đến hết 17h ngày 27/12/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Xóm 5, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 11/12/2019 đến hết 17h ngày 27/12/2019 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/12/2019 đến hết 17h ngày 27/12/2019 (trong giờ hành chính):

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa - CN tỉnh Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 30/12/2019 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, p Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THIADS huyện Nga Sơn;

- UBND xã Nga Thanh;

- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh

huyện Nga Sơn;

- Báo Pháp luật Việt Nam;

- Công ty TNHH Hào Phụng;

- Ông Phạm Minh Phụng;

- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC
S.Đ.K.H.Đ: 23 - C.T.H.Đ
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
NĂM CHÂU
T. THANH HÓA T. THANH HÓA
Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức