

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP  
DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 10 năm 2019

Số: 128/CV-NC  
UBND TỈNH THANH HÓA  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số: 08433  
Ngày: 25/10/19

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết, công ty đầu giá hợp danh Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

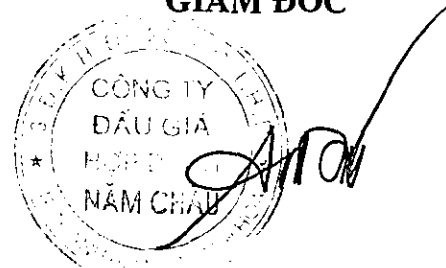
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đầu giá hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo bán đấu giá tài sản do Công ty Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo công văn này)

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

**Nơi nhận:**

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.

**GIÁM ĐỐC**  


**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

Số: 1417/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 10 năm 2019

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 3)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: SN 51 (nay là SN 51Đ), Đặng Tiến Đông, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 282226 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 23/9/2004; Đăng ký biến động tên lót ngày 03/9/2015 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất UBND TP Thanh Hoá, mang tên ông Lê Văn Chương và bà Phạm Thị Nhung, cụ thể:

Quyền sử dụng đất:

+ Thừa đất số: 397 +Tờ bản đồ số: 07 + Diện tích theo hiện trạng: 63,95 m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Vị trí giáp ranh:

+ Phía Tây dài 17,0m, giáp SN 53 Đặng Tiến Đông (ông Oanh);

+ Phía Nam rộng 3,7m, giáp nhà ông Thiệu;

+ Phía Đông dài 17,0m, giáp SN 51 Đặng Tiến Đông (ông Đức);

+ Phía Bắc rộng 3,8m, giáp đường Đặng Tiến Đông.

Tài sản gắn liền với đất:

- Bán bình trước nhà: dài 3,9m, rộng 3,8m, cao 3,4m, diện tích: 14,82m<sup>2</sup>;

+ Kết cấu: Trụ công, trụ tường và tường bao xây gạch chỉ, trát phẳng, quét sơn; mặt trước 02 cổng sắt kích thước (0,7\*2)m/01 cánh kết hợp hoa sắt. Mái che có vì kèo thép V, xà gồ hộp thép, mái lợp tôn, nền lát gạch bát;

- Nhà ở 03 tầng:

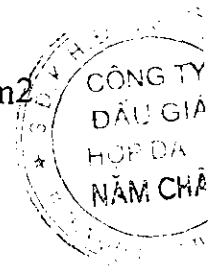
+ tầng 1: gồm 01 phòng khách, 01 phòng ăn, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh; dài 14,50m, rộng trước 3,8m, rộng sau 3,7m, cao 3,9m, diện tích sàn 54,45m<sup>2</sup>;

+ Tầng 2: gồm 01 tum, 1 phòng ngủ và 01 khu sân phơi; dài 16,60m, rộng trước 3,8m, rộng sau 3,7m, cao 3,9m, diện tích sàn 62,43m<sup>2</sup>;

+ Tầng 3: tum BTCT, dài 3,0m, rộng 3,8m, cao 2,9m, diện tích tum 11,40m<sup>2</sup>;

+ Mái tôn sân phơi: dài 6,5m, rộng 3,7m, cao 3,0m, diện tích: 24,05m<sup>2</sup>;

+ Mái tôn dài 5,0m+2,1m, rộng 3,8m, diện tích 26,98m<sup>2</sup>;



Tổng diện tích nhà BTCT:  $54,45\text{m}^2 + 62,43\text{m}^2 + 11,40\text{m}^2 = 128,28\text{m}^2$

Tổng diện tích mái tôn chống nóng tầng 3 + mái tôn sân phơi:  $26,98\text{m}^2 + 24,05\text{m}^2 = 51,03\text{m}^2$  + mái tôn bán bình trước nhà:  $14,82\text{m}^2 = 65,85\text{m}^2$ .

+ Kết cấu: Móng, khung, cột, dầm, sàn và bản thang BTCT đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m. Bê phốt xây ngầm.

+ Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm và trần trát phẳng, quét sơn. Nền tầng 1+2+3 lát gạch Ceramic (0,4\*0,4)m kết hợp lát gạch Ceramic (0,3\*0,3)m, Nền phòng vệ sinh lát gạch Ceramic (0,3\*0,3)m, tường phòng vệ sinh và tường khu bếp ốp gạch men;

+ Phần cầu thang: bậc cầu thang xây gạch, lát đá trụ tay vịn, lan can bằng gỗ;

+ Phần cửa: cửa đi, cửa sổ pano gỗ, kính;

+ Phần điện, nước: đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 14/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản.

### **3.2. Giá khởi điểm:**

- Giá khởi điểm: **1.196.145.000 đồng (Một tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)**. Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, phí công chứng. Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- *Tiền mua hồ sơ*: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- *Tiền đặt trước*: 200.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **30/10/2019** đến hết ngày **15/11/2019** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: SN 51, Đặng Tiên Đông, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Phường Đông Thọ.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **30/10/2019** đến hết ngày **15/11/2019** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **13/11/2019** đến hết ngày **15/11/2019** (*giờ hành chính*);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **116000081575** tại Ngân hàng Công thương Việt Nam- Chi nhánh Thanh Hoá;

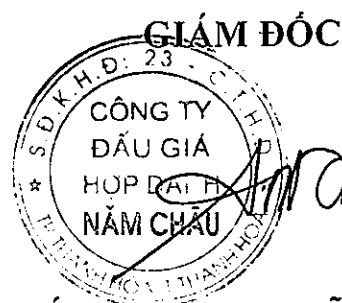
*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa mang tên ông Lê Thanh Chương và bà Phạm Thị Nhung*

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **9h30 ngày 18/11/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Thọ;
- Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam-CN Thanh Hoá;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Nhà ông Lê Thanh Chương và bà Phạm Thị Nhung;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

Số: 1407/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 10 năm 2019

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 8)**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.
2. Tên tổ chức có tài sản: **Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá**
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
  - 3.1. Tài sản đấu giá:
    - 3.1.1. Máy ép tôn 400 tấn: 01 cái  
+ Model: NSC-200801 + Hãng sản xuất: Tổng công ty công nghiệp tàu thủy Nam Triệu  
+ Xuất xứ: Việt Nam + Năm sản xuất: 2008 + Năm đưa vào sử dụng: 2008 + Hiện trạng: Máy hỏng bơm thủy lực và hệ điều khiển hành trình dọc
    - 3.1.2. Máy cắt tôn thủy lực: 01 cái  
+ Model: QC12Y -16X3200 + Nhãn hiệu: MAC + Xuất xứ: Trung Quốc + Năm sản xuất: 2004 + Năm đưa vào sử dụng: 2009 + Hiện trạng: Máy hỏng hệ thống nén thủy lực.
    - 3.1.3. Máy hàn bán tự động:
      - a. Máy hàn bán tự động (đang hoạt động): 05 cái  
+ Model: OK-500D + Hãng sản xuất: Chowel + Xuất xứ: Hàn Quốc + Năm sản xuất: 2007 + Năm đưa vào sử dụng: 2009 + Hiện trạng: Máy đang hoạt động, thân vỏ máy han rỉ, bong chóc sơn nhiều chỗ.
      - b. Máy hàn bán tự động (hỏng): 05 cái  
+ Model: OK-500D + Hãng sản xuất: Chowel + Xuất xứ: Hàn Quốc + Năm sản xuất: 2007 + Năm đưa vào sử dụng: 2009 + Hiện trạng: Thân vỏ máy han rỉ, bong chóc sơn, dây hàn, kim hàn không có.
    - 3.1.4. Máy hàn Việt Nam:
      - 3.1.4.1. Máy hàn bán tự động Dynamig:
        - a. Máy hàn bán tự động (đang hoạt động): 05 cái  
+ Model: DC-500A + Nhãn hiệu: Dynamig + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Máy đang hoạt động, thân vỏ máy han rỉ, bong chóc sơn nhiều chỗ.
        - b. Máy hàn bán tự động: 05 cái  
+ Model: DC-500A + Nhãn hiệu: Dynamig + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Thân vỏ máy han rỉ, bong chóc sơn, dây hàn, kim hàn không có.
      - 3.1.4.2. Máy hàn bán tự động ENT:
        - a. Máy hàn bán tự động: 24 cái  
+ Model: ENT-3S -500DC + HSX: Công ty TNHH kỹ thuật điện Trung Thắng + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Máy đang hoạt động, thân vỏ máy han rỉ, bong chóc sơn nhiều chỗ.
        - b. Máy hàn bán tự động: 14 cái  
+ Model: ENT-3S -500DC + HSX: Công ty TNHH kỹ thuật điện Trung Thắng + Xuất xứ: Việt Nam + Hiện trạng: Thân vỏ máy han rỉ, bong chóc sơn, dây hàn, kim hàn không có.
      - 3.1.4.3. Máy hàn không rõ nhãn mác: 02 cái  
Hiện trạng: Thân vỏ không có, khung máy han rỉ, không xác định được chủng loại, không kiểm tra được tình trạng hoạt động.
    - 3.1.5. Máy nén khí trục vít: 01 cái  
- Máy nén: + Model: L75G-7.5A + Hãng sản xuất: Compare + Xuất xứ: CHLB Đức + Năm sản xuất: 2006 + Năm đưa vào sử dụng: 2009

- **Bình chứa khí nén:** + Mã hiệu: CNB – 5/10 + Hãng sản xuất: Công ty TNHH cơ nhiệt Hà Nội + Xuất xứ: Việt Nam + Năm sản xuất: 2006 + Hiện trạng tài sản: Tại thời điểm thẩm định máy đang hoạt động bình thường.

### **3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:**

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức đấu giá là: **1.006.075.077 đồng** (*Một tỷ, không trăm linh sáu triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn không trăm bảy mươi bảy đồng*)

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- **Tiền đặt trước:** 150.000.000 đ/01 hồ sơ (*Một trăm năm mươi triệu đồng trên một hồ sơ*)

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

## **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

## **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá, tại nơi trưng bày tài sản.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 25/10/2019 đến hết ngày 08/11/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: trụ sở Công ty cổ phần công nghiệp tàu thủy Hoàng Long – địa chỉ: Đường Đồi C4, phường Hàm Rồng, Tp Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 25/10/2019 đến hết ngày 08/11/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/11/2019 đến hết ngày 08/11/2019 (giờ hành chính);

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;*

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 9h00 ngày 11/11/2019 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904 235 586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- Nơi trưng bày tài sản;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Ngân hàng No&PTNT Việt Nam;
- Công ty cổ phần Công nghiệp tàu thủy Hoàng Long;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**



Số: 1392/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 10 năm 2019

### **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Tài sản do Bên phải thi hành án là Công ty TNHH TM Xuân Thắng tự nguyện bàn giao cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn để bán đấu giá thu tiền thi hành án, cụ thể:

1.1. Công trình xây dựng: Nhà cửa vật kiến trúc gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm tại địa chỉ: phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 933158 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 20/8/2019 mang tên Công ty TNHH Thương mại Xuân Thắng, cụ thể:

+ Thừa đất số: 25                      + Tờ bản đồ số: 105                      + Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 337/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá lập ngày 25/6/2019;  
+ Diện tích: 19.494 m<sup>2</sup>                      + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng                      + Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                      + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/6/2058                      + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm                      + Công trình xây dựng: Nhà xưởng sản xuất nước lọc; Nhà xưởng sản xuất kem; Nhà ăn tập thể; Nhà thay ca công nhân; Nhà làm việc; Kho thành phẩm; Kho nguyên liệu; Trạm điện; Xưởng mở rộng; Kho chứa hàng; Xưởng thiết bị; Bể nước làm mát; 02 bể nước SX; Bể nước cứu hoả; Xưởng cơ khí, nồi hơi; Xưởng mở rộng; Xưởng MR SX chai; Bể xử lý nước thải; Công trình phụ trợ: Giếng khoan, tường rào, sân đường nội bộ,...

1.2. Máy móc thiết bị: Dây truyền sản xuất nước tinh khiết; Dây truyền sản xuất kem; Máy nén khí; Máy sản xuất đá viên; Hệ thống đồng bộ kho bảo ôn đá; Hệ thống đồng bộ kho cấp đông; Máy thổi chai nhựa và máy sấy phôi; Dầu máy nén khí; Động cơ điện; Hệ thống nồi hơi; Dây truyền đồng bộ khép kín, sản xuất phôi và chai nhựa công suất 220 tấn/năm.

1.3. Cây trồng trên đất: Tất cả các cây đang sinh trưởng và phát triển tốt.

*(Có Phụ lục chi tiết về danh tài sản đấu giá kèm theo)*

**3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:**

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **14.078.533.108 đồng** (Mười bốn tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu năm trăm ba mươi ba nghìn một trăm linh tám đồng).

*Đơn giá trên chưa bao gồm các khoản thuế doanh nghiệp và các khoản phí, lệ phí, phí công chứng khác theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy định.*

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo trong Trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 0,5% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 2.800.000.000 đ/01 hồ sơ (Hai tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn trên một hồ sơ)

### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

#### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư ở nước ngoài thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định.

#### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu phát hành (có dấu đỏ);

- Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành, có đóng dấu đỏ và kèm theo phong bì đựng phiếu);

- Trường hợp khách hàng là cá nhân: Bản sao chứng thực CMND/CCCD/Hộ chiếu, sổ hộ khẩu; Bản cam kết thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định của Pháp luật đất đai, Pháp luật đầu tư, Pháp luật doanh nghiệp,... để đảm bảo đủ điều kiện để chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất, thuê đất, thực hiện dự án đầu tư.

- Trường hợp khách hàng là Doanh nghiệp: Đăng ký kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật; Biên bản họp của Công ty về việc thống nhất tham gia đấu giá tài sản;

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

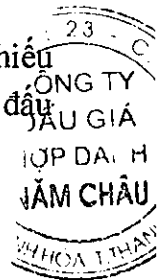
6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tại trụ sở UBND phường Bắc Sơn.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 23/10/2019 đến hết ngày 19/11/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: Từ ngày 23/10/2019 đến hết ngày 19/11/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.



6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/11/2019 đến hết ngày 21/11/2019 (giờ hành chính);

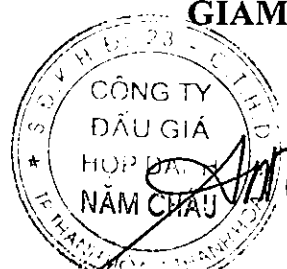
*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;*

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: **Bắt đầu từ 9h30 ngày 22/11/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904.235.586.

*Nơi nhận:*

- Chi cục THADS thị xã Bim Sơn;
- UBND phường Bắc Sơn;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**  
  
**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**



Số: 1412/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 10 năm 2019

### THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 105342 do UBND tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 05/4/2005 mang tên Công ty TNHH kim khí Hà Trung, cụ thể:

• **Giá trị QSDD:**

+ Thửa đất số: 31, 31a + Tờ bản đồ số: 212 - 509 - 5a + Diện tích: 6.240,0 m<sup>2</sup>  
+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 6.240,0m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup> + Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh + Thời hạn sử dụng: 01/01/2026 + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

• **Tài sản trên đất:**

- Nhà 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng; Kích thước: Dài 13,1m, rộng 3,3m, tầng 1 cao 3,6m, tầng 2 cao 3,4m; Diện tích tầng 1: 165,06 m<sup>2</sup>

- Nhà 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng; Kích thước: Khu trước dài 17,6m, rộng 8,6m, khu sau dài 11,0m, rộng 7,4m, tầng 1 cao 3,5m, tầng 2 cao 3,4m; Diện tích: 265,52 m<sup>2</sup>

- Nhà WC 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng; Kích thước: Dài 4,5m, rộng 3,3m, tầng 1 cao 3,6m, tầng 2 cao 3,4m; Diện tích: 29,70 m<sup>2</sup>

- Nhà thờ: Nhà cấp 4, 01 tầng, mái ngói; Kích thước: Dài 5,4m, rộng 4,5m, cao 4,5m; Diện tích: 24,30 m<sup>2</sup>

- Nhà bảo vệ mái bằng: Nhà cấp 4, 01 tầng, mái bằng; Kích thước: Dài 3,9m, rộng 2,9m, cao 3,4m; Diện tích: 29,70 m<sup>2</sup>

- Nhà ăn + kho 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng, mái bằng; Kích thước: Dài 16,0m, rộng 4,6m, tầng 1 cao 4,0m, tầng 2 cao 3,6m; Diện tích: 147,20 m<sup>2</sup>

- Nhà xưởng lợp tôn PU: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: Khu 1 dài 30,0m, rộng 8,35m, khu 2 dài 18,8m, rộng 6,5m, cao cột 6,5m, cao nóc 7,8m; Diện tích: 372,7 m<sup>2</sup>

- Nhà xưởng lợp tôn PU: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: Khu 1 dài 30,0m, rộng 18,8m, cao cột 7,0m, cao nóc 8,0m; Diện tích: 564,0 m<sup>2</sup>

- Nhà xưởng lợp tôn: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: dài 60,0m, rộng 17,6m, cao cột 6,5m, cao nóc 7,5m; Diện tích: 1.056,0 m<sup>2</sup>

- Nhà xưởng đúc bê tông mái tôn: Nhà cấp 4, khung cột BTCT kết hợp dầm cầu trục, mái khung thép, lợp tôn; Kích thước: dài 30,0m, rộng 15,5m, cao cột 10,0m, cao nóc 13,0m; Diện tích: 405,0 m<sup>2</sup>

- Nhà xưởng lợp tôn: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: dài 36,0m, rộng 23,5m, cao cột 8,8m, cao nóc 11,0m; Diện tích: 846,0 m<sup>2</sup>

- Bể nước: Kích thước: dài 10,6m, rộng 4,0m, cao 2,0m; Thể tích: 84,8 m<sup>3</sup>



- Nhà để mái bom: Kích thước: dài 5,0m, rộng 4,0m, cao 3,0m; Diện tích: 20,0m<sup>2</sup>
- Bán mái lợp tôn: Kích thước: dài 36,0m, rộng 8,7m, cao 4,5m; Diện tích: 313,2 m<sup>2</sup>
- Nhà để xe: Kích thước: dài 17,0m, rộng 4,5m, cao 3,8m; Diện tích: 76,5 m<sup>2</sup>
- Hòn non bộ xây ngầm: Gồm 02 bể nước có đáy bê tông đổ tại chỗ, tường bể xây gạch chi, trát phẳng, quét chống thấm, gồm 02 ngọn núi ghép bằng đá tự nhiên.
- Sân bê tông: Diện tích: 520,0 m<sup>2</sup>
- Cổng và tường rào: Cổng rộng 7,0m, gồm 02 trụ xây gạch trát phẳng và 01 cánh cổng sắt kiểu dây ngang, cao 1,8m, tường rào có móng và tường xây gạch, trát phẳng.
- Trạm điện: Loại trạm trệt, gồm 01 trạm x 02 máy biến áp; Trạm gồm 02 máy biến áp công suất 750KVA, hệ thống tủ điện, tủ bù, cầu dao 3 pha và các thiết bị phụ trợ khác theo tiêu chuẩn ngành điện lắp đặt hoàn chỉnh.

### 3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **10.457.505.000 đồng** (Mười tỷ, bốn trăm năm mươi bảy triệu năm trăm linh năm nghìn đồng).

*Đơn giá trên chưa bao gồm các khoản thuế doanh nghiệp và các khoản phí, lệ phí, phí công chứng khác theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy định.*

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo trong Trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 0,5% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

### 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- *Tiền đặt trước:* 1.500.000.000 đ/01 hồ sơ (Một tỷ, năm trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

### 4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư ở nước ngoài thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định.

### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu phát hành (có dấu đỏ);

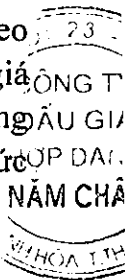
- Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành, có đóng dấu đỏ và kèm theo phong bì đựng phiếu);

- Trường hợp khách hàng là cá nhân: Bản sao chứng thực CMND/CCCD/Hộ chiếu, sổ hộ khẩu; Bản cam kết thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định của Pháp luật đất đai, Pháp luật đầu tư, Pháp luật doanh nghiệp,... để đảm bảo đủ điều kiện để chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất, thuê đất, thực hiện dự án đầu tư.

- Trường hợp khách hàng là Doanh nghiệp: Đăng ký kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật; Biên bản họp của Công ty về việc thống nhất tham gia đấu giá tài sản;

### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.



b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### 5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

#### 6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, tại trụ sở UBND thị trấn Hà Trung.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 25/10/2019 đến hết ngày 15/11/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tiểu khu 3, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: Từ ngày 25/10/2019 đến hết ngày 15/11/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/11/2019 đến hết ngày 15/11/2019 (giờ hành chính);

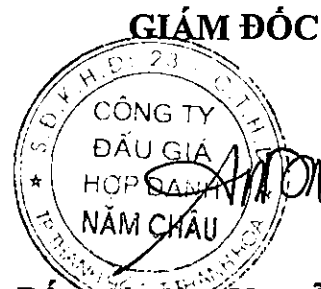
*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;*

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: Bắt đầu từ 9h00 ngày 18/11/2019 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904.235.586.

#### Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Bỉm Sơn;
- UBND thị trấn Hà Trung;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

Số: 1388/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 10 năm 2019

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** là máy móc thiết bị, cụ thể:

**3.1.1. Máy thử kéo nén, máy tạo sợi, máy dệt 4 thoi**

- Máy thử kéo nén (01 máy)

+ Xuất xứ: Đài Loan + Model: TD-50HU + Trọng lượng máy: 200kg + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, được công ty mua, cải tạo, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2012, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

- Máy tạo sợi (01 máy)

+ Xuất xứ: Áo + Năm sản xuất: 1993 + Loại: LenZing Jet4/560 + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, được công ty mua, cải tạo, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2012, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

- Máy dệt 4 thoi (30 máy)

+ Xuất xứ: Áo + Năm sản xuất: 1993 + Loại: LenZing LEH 1-90/28 + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, được công ty mua, cải tạo, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2012, tại thời điểm thẩm định giá có 13 máy tháo rời, 17 máy đang lắp đặt trên dây chuyền, không hoạt động.

**3.1.2. Máy ghép tráng màng (01 máy)**

+ Xuất xứ: Đài Loan + Năm sản xuất: 2011 + Model: YSL-90U + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy mới 100%, được công ty mua, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2011, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

**3.1.3. Máy in đựng bao MP26**

+ Xuất xứ: Đài Loan + Model: MP26 + Hiện trạng: Máy mới 100% được công ty mua, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2011, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

**3.1.4. Giàn máy khâu, máy cắt chỉ công nghiệp**

- Giàn đưa bao (02 giàn):

+ Năm sản xuất: 2012 + Sản xuất tại: Việt Nam + Thông số kỹ thuật: 38-42/phút + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất

- Đầu máy khâu (04 đầu)

+ Năm sản xuất: 2012 + Sản xuất tại: Nhật Bản + Thông số kỹ thuật: 38-42/phút + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất

- Đầu cắt chỉ công nghiệp DN-2 (04 đầu)

+ Năm sản xuất: 2012 + Sản xuất tại: Nhật Bản + Thông số kỹ thuật: 38-42/phút + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy được công ty mua, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2012, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

**3.1.5. Xe nâng hàng (01 xe)**



+ Xuất xứ: Nhật Bản + Hãng sản xuất: Komatsu + Model: FD-25HT-12 +  
Trọng lượng nâng: 2,5 tấn + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất  
+ Hiện trạng: Xe đang hoạt động bình thường

### 3.1.6. Máy xăm mịn và máy dựng ống cắt tiết kiệm

- Máy xăm mịn (01 bộ):

+ Năm sản xuất: 2017 + Xuất xứ: Việt Nam + Thông số kỹ thuật: O18098mm, L  
135MM; Số lượng kim: 19,435 mũi/ 1 đoạn trục; Số lượng đoạn trục: 07 đoạn; Bộ phận truyền  
động: Trục đỡ O = 40x1680 mm, số lượng 02. Lô cao su O = 100x1680mm, số lượng 01. Lô  
đỡ manh O = 90x1680mm, số lượng 02. Giá đỡ thép CT3, L = 1790mm, số lượng 01. Bộ điều  
chỉnh đường kính lỗ xăm bằng xilanh pitong, P=4kg/cm2, số lượng 01 bộ. Bạc đạn đầu trục  
O40, số lượng 14 cái. Cụm dẫn hướng thép CT3. Gối đỡ dẫn hướng, số lượng 02 cái.

- Máy dựng ống cắt tiết kiệm (01 cái)

+ Xuất xứ: Đài Loan + Thông số kỹ thuật: Không xác định được + Hiện trạng:  
Máy được công ty mua, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2013, tại thời điểm thẩm định giá  
không hoạt động.

### 3.1.7. Lò nấu thép (gồm 2 lò và 01 tủ điện)

+ Xuất xứ: Việt Nam + Lò luyện thép: 1,5 tấn + Model: KPGS – 1000 – 1,5 +  
Thông số kỹ thuật: Điện áp đầu vào 3PH AC380V; Tần số đầu vào 50 Hz; Dung điện áp đầu  
ra 750V; Công suất: 1000KW; Dung lượng một mẻ: 1,5 tấn. + Hiện trạng: Máy được đưa  
vào sản xuất năm 2013, đang hoạt động bình thường

### 3.1.8. Máy đánh bóng (01 cái)

+ Xuất xứ: Việt Nam + Năm sản xuất: 2013 + Loại: Đánh bóng bằng cát  
+ Hiện trạng: Máy được đưa vào sản xuất năm 2013, đang hoạt động bình thường.

## 3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **5.823.252.000 đồng** (Năm tỷ, tám trăm hai mươi ba  
triệu hai trăm năm mươi hai nghìn đồng)

*Đơn giá trên chưa bao gồm các khoản thuế doanh nghiệp và các khoản phí, lệ phí, phí  
công chứng khác theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy  
định.*

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo  
trong Trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá  
cao nhất, hợp lệ đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng  
nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 0,5% mức  
giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

## 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 700.000.000 đ/01 hồ sơ (Bảy trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

### 4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

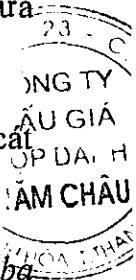
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt  
mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);





#### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).
- c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
- d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### 5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

#### 6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, tại nơi trưng bày tài sản.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 17/10/2019 đến hết ngày 29/10/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: trụ sở Công ty TNHH kim khí Hà Trung – Tiểu khu 3, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: **Từ ngày 17/10/2019 đến hết ngày 29/10/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 29/10/2019 đến hết ngày 31/10/2019** (giờ hành chính);

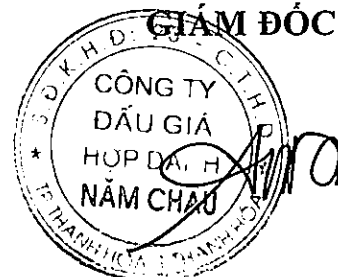
*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;*

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: **Bắt đầu từ 9h00 ngày 01/11/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904.235.586.

#### Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Bim Sơn;
- Nơi trưng bày tài sản;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**