

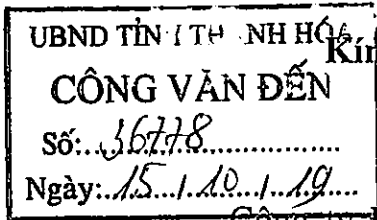
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HLC**

Số: 28/CV-HLC

V/v đăng tải thông tin về đấu giá
tài sản trên Cổng thông tin
điện tử tỉnh Thanh Hóa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 10 năm 2019



Kính gửi:

**Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa**

Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại: 02373.724.099; 0912.444.339; Email: daugiathanhhoa@gmail.com) triển khai việc đấu giá tài sản kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị **Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - VP UBND tỉnh Thanh Hóa** cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung các thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC:

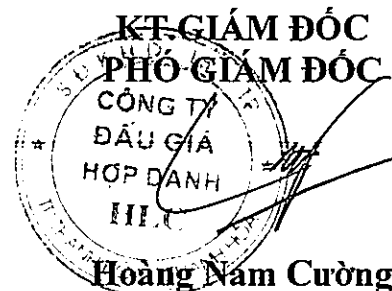
Công ty gửi kèm theo 01 thông báo:

- Thông báo số 48/TB-HLC ngày 08/10/2019 V/v Đấu giá tài sản kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

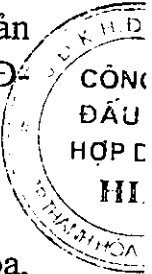
- Như kg (b/c);
- Lưu VP.



THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa

1. **Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC;
- Địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
2. **Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Số 04 Bùi Khắc Nhất, phố Quang Trung, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.
3. **Tài sản bán đấu giá:**
 - Tài sản kê biên gồm Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 00, tờ bản đồ số 00, tọa lạc tại 105 - Nguyễn Hiệu, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 094620, do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 12/12/2012 mang tên ông Trần Đức Đàm và bà Trần Thị Nụ. Cụ thể:
 - Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 094620, sổ vào sổ cấp GCN: CH01873/7286/QĐ-UBND ngày 12/12/2012.
 - + Thửa đất số: 00
 - + Tờ bản đồ số: 00
 - + Địa chỉ: Số thửa đất 47/58 Lê lai, xã Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là SN 105 đường Nguyễn Hiệu, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).
 - + Diện tích: 76,8 m²
 - + Kích thước: Rộng mặt tiền 4,7m, dài 16,0m.
 - + Hình thức sử dụng: Riêng 76,8 m²
 - + Chung: Không m².
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
 - + Thời hạn sử dụng: lâu dài
 - + Vị trí địa lý:
 - Phía Đông: giáp cống rãnh thoát nước;
 - Phía Tây: giáp đường Nguyễn Hiệu;
 - Phía Nam: giáp nhà Ông Đặng Cao Long;
 - Phía Bắc: giáp nhà ông Lưu Quang Châu;
 - Tài sản trên đất:
 - + Nhà 04 tầng, tầng 1 gồm 02 phòng, tầng 2+3+4 mỗi tầng gồm 03 phòng nghỉ có phòng vệ sinh khép kín.
 - + Kích thước: Dài 16,0m, rộng trước 4,7m, rộng sau 4,9m, tầng 1 cao 4,3m, tầng 2 cao 3,9m, tầng 3 cao 3,7m, tầng 4 cao 3,6m.



+ Diện tích sàn BTCCT; 307,2m².

+ Kết cấu: Móng khung cột, dầm, sàn và bản thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,11m, bê phốt, bể nước xây ngầm kết hợp téc nước inox.

+ Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm và trần được trát phẳng quét sơn màu, riêng trần phòng khách tầng 1 đóng trần thạch cao. Nền lát gạch CRM kích thước 0,4x0,4m, nền phòng vệ sinh lát gạch CRM kích thước 0,2x0,2m, tường phòng vệ sinh và tường bếp ốp gạch men.

+ Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ, tay vịn và lan can cầu thang bằng gỗ tự nhiên.

+ Phần cửa: Cửa đi chính tầng 1 là cửa sắt xếp kết hợp cửa đi kính cường lực, cửa đi thông phòng, cửa sổ pano gỗ kính.

+ Phần điện: Đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

+ Phần mái chống nóng: Dài 0,5m, rộng trước 4,7m, rộng sau 4,75m, diện tích 23,6m, khung cột, kèo, xà gỗ thép, mái lợp tôn.

+ Phần mái tôn che cầu thang sắt: Diện tích 11,92m, khung cột, kèo, xà gỗ thép, mái lợp tôn.

+ Hiện trạng:

- Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.
- Phần nền: Nền gạch xước mặt, kết cấu nền nguyên trạng.
- Phần than: Lớp sơn ó móc, kết cấu tường nguyên trạng.
- Phần mái: Lớp sơn ó móc, kết cấu mái nguyên trạng.
- Phần khác: Kết cấu các phần khác nguyên trạng.

4. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá và giấy tờ, tài liệu liên quan:

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ SN 105 đường Nguyễn Hiệu, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

- Tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được niêm yết công khai tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa và trụ sở UBND phường Đông Hương từ ngày 21/10 đến ngày 23/10/2019.

5. Địa điểm, thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính)

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: từ ngày 16/10 đến ngày 29/10/2019.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 2.585.000.000 đồng (*Hai tỷ, năm trăm tám lăm triệu đồng*)

- Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí nêu trên.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*);

* Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng/1 hồ sơ (*Năm trăm triệu đồng trên một hồ sơ*);

8. Địa điểm, thời gian, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, thu phiếu trả giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu phiếu trả giá: từ ngày 16/10 đến ngày 29/10/2019 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 29/10, 30/10, 31/10/2019;

** Hình thức nộp vào tài khoản:

- + Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC
- + Tài khoản: 210 0101 388 66 99 - tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Thanh Hóa";

*** Nội dung nộp tiền đặt trước:

*[Họ tên] _ Nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Thi hành án
(Khách hàng nộp lại bản photo giấy chuyển tiền trước ngày tổ chức đấu giá)*

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:
- + Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
- + Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
- + Nộp đủ tiền đặt trước;
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp (01 vòng). Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá, bỏ vào phong bì niêm phong và nộp lại cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá sẽ mở niêm phong công bố mức giá đã trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút, ngày 01/11/2019;
- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC;

11. Thông tin liên hệ:

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (Trong giờ hành chính; điện thoại: 0912.444.339; Email: daugiathanhhoa@gmail.com).

Nơi nhận:

- Chi cục THA dân sự thành phố Thanh Hóa (b/c);
- Chấp hành viên Nguyễn Thị Huệ (b/c);
- Niêm yết tại Cty Đấu giá Hợp danh HLC và UBND phường Đông Hương;
- Các phương tiện thông tin đại chúng (t/b);
- Người được THA, người phải THA;
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.

