

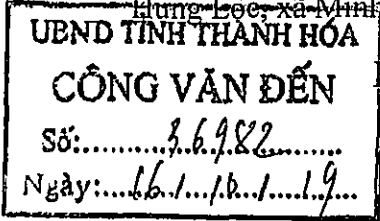
**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HẬU LỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 1250 /UBND-BQLDA

Hậu Lộc, ngày 14 tháng 10 năm 2019

V/v đăng tải thông tin về kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, dự án Khu dân cư mới Diêm Phố, xã Hưng Lộc, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc.



Kính gửi:

- Văn Phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa tại văn bản số 6981/UBND-THKH ngày 18/6/2018 về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất, dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) và đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 4007/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, Dự án Khu dân cư mới Diêm Phố, xã Hưng Lộc, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc;

UBND huyện Hậu Lộc đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa, Báo Thanh Hóa đăng tải thông tin về kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư mới Diêm Phố, xã Hưng Lộc, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư mới Diêm Phố, xã Hưng Lộc, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;
2. Địa điểm thực hiện dự án: xã Hưng Lộc, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;
3. Quy mô dự án: 25,8 ha;
4. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI – Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản Thế Kỳ;  
Địa chỉ: 08 Lê Quý Đôn, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa;
5. Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án: Không quá 58 tháng (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định của hợp đồng; trong đó, thời gian xây dựng công trình không quá 46 tháng);
6. Loại hợp đồng: Hợp đồng thực hiện dự án có sử dụng đất;
7. Tổng mức đầu tư: 511.390.996.000 đồng (Năm trăm mười một tỷ, ba trăm chín mươi triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn đồng); trong đó, chi phí bồi thường GPMB là 74.158.733.000 đồng (Bảy mươi tư tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn đồng);
8. Giá trị nộp ngân sách nhà nước do nhà đầu tư cam kết (giá trị này độc lập với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp theo quy định của pháp luật về đất đai): 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng)
9. Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước: Được xác định tại thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai;

10. Cơ quan được giao nhiệm vụ đàm phán, hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư: UBND huyện Hậu Lộc (bên mời thầu).

UBND huyện Hậu Lộc rất mong nhận được sự quan tâm phối hợp của Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa và Báo Thanh Hóa./.

*Nơi nhận:*

- Như Kg;
- Lưu: VT, Ban QLDA ĐTXD huyện.



**CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Luệ

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4007 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 10 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, Dự án Khu dân cư mới Diêm Phố, xã Hưng Lộc, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa**

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản 25/11/2014; Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Quyết định số 3008/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư mới Diêm Phố, xã Hưng Lộc, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1842/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư mới Diêm Phố, xã Hưng Lộc, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc; Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư mới Diêm Phố, xã Hưng Lộc, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3073/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 phê duyệt Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư mới Diêm Phố, xã Hưng Lộc, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 5995/SKHĐT-TĐ ngày 23/9/2019 kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư mới Diêm Phố, xã Hưng Lộc, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư mới Diêm Phố, xã Hưng Lộc, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc với các nội dung cơ bản như sau:

- *Nội dung dự án*

+ *Tên dự án:* Khu dân cư mới Diêm Phố, xã Hưng Lộc, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc.

+ *Mục tiêu:* Cụ thể hóa các quy hoạch được duyệt, hình thành khu dân cư hiện đại, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho nhân dân trong khu vực, nâng cao chất lượng đời sống nhân dân, đẩy nhanh tốc độ phát triển đô thị; tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

+ *Quy mô:* Đầu tư hoàn chỉnh các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt với diện tích khoảng 25,8ha, gồm các hạng mục: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật (San nền, hệ thống giao thông, vỉa hè, cây xanh, thoát nước, cấp nước và PCCC, cấp điện, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc), hạ tầng xã hội (nhà văn hóa); xây dựng công trình trên đất theo quy định của HSMT, UBND tỉnh và các quy định của pháp luật có liên quan.

+ *Công năng:* Khu dân cư mới.

+ *Địa điểm thực hiện:* Xã Hưng Lộc, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- *Tên nhà đầu tư trúng thầu:* Liên danh Công ty CP Đầu tư và Xây dựng ADI - Công ty CP Đầu tư và Phát triển bất động sản Thế Kỳ.

Địa chỉ: 08 Lê Quý Đôn, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.

- *Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án:* Không quá 58 tháng (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định của hợp đồng; trong đó, thời gian xây dựng công trình không quá 46 tháng).

- *Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án:* Thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai, các yêu cầu của HSMST, HSYC, nội dung đề xuất trong HSDTST, HSDX của nhà đầu tư và các quy định có liên quan.

- *Tổng mức đầu tư:* 511.390.996.000 đồng; trong đó, chi phí bồi thường GPMB là 74.158.733.000 đồng.

- *Giá trị nộp ngân sách Nhà nước do nhà đầu tư cam kết (giá trị này độc lập với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp theo quy định của pháp luật về đất đai):* 200.000.000 đồng.

- *Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước:* Được xác định tại thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai.

- Cơ quan được giao nhiệm vụ đàm phán hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư: UBND huyện Hậu Lộc (bên mời thầu).

**Điều 2.** Ủy quyền cho Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc đàm phán hợp đồng theo quy định hiện hành, ký hợp đồng thực hiện dự án và quản lý việc thực hiện hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn, đảm bảo theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và các pháp luật có liên quan. Trong đó: Thực hiện việc đàm phán hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định và lưu ý một số nội dung: Tiến độ và trách nhiệm của các bên trong công tác GPMB; tiến độ thực hiện các nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư (phần nộp ngân sách nhà nước; chi phí bồi thường GPMB; tiền sử dụng đất phải nộp; tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa,...); chi tiết tiến độ đầu tư dự án, huy động vốn để đầu tư xây dựng công trình; chế độ báo cáo, giám sát; quy định cụ thể chế tài xử lý khi các bên vi phạm các nghĩa vụ theo hợp đồng đã ký); đồng thời, chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình.

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc UBND huyện Hậu Lộc thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật để dự án có hiệu quả và đảm bảo tiến độ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc; Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Xây dựng ADI, Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Phát triển bất động sản Thế Kỳ; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - PCT Lê Thị Thìn;
  - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QĐKP 19-208

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *clan*



*[Handwritten signature]*

Lê Thị Thìn