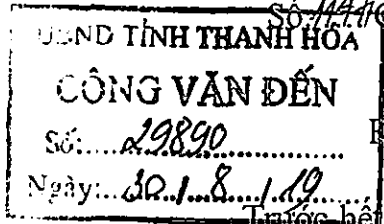


**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 8 năm 2019

Số 1147/CV-NC



Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết, công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

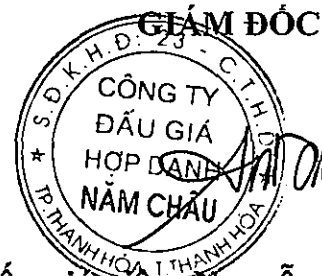
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo)

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 1132/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn Tân Lợi, xã Đông Tân, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 155382 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 15/6/2011 mang tên ông Lê Ngọc Thanh, cụ thể:

+ Thửa đất lô số: 41 + Tờ bản đồ số: MB 1238 + Diện tích: 110,0m²
+ Kích thước: Rộng mặt tiền 5,5m, dài 20,0m + Hình thức sử dụng: Riêng: 110,0m²,
Chung: Không m² + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn + Thời hạn sử dụng:
Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Vị trí địa lý:

- + Phía Đông: giáp lô 42;
- + Phía Tây: giáp hành lang lưới điện;
- + Phía Nam: giáp đất quy hoạch rãnh nước thải và công ty Ngọc Hiệp;
- + Phía Bắc: giáp đường phân lô;

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **440.000.000 đồng** (Bốn trăm bốn mươi triệu đồng chẵn)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đ/01 hồ sơ (Năm mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

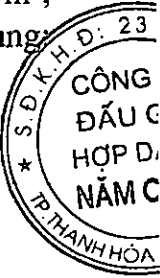
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- Phiếu trả giá;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).



c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Đông Tân, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá, tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 29/8/2019 đến hết ngày 16/9/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: thôn Tân Lợi, xã Đông Tân, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: **Từ ngày 29/8/2019 đến hết ngày 16/9/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 16/9/2019 đến hết ngày 18/9/2019** (giờ hành chính);

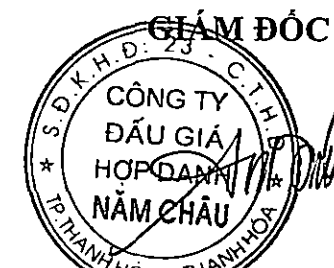
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: **Bắt đầu từ 9h30 ngày 19/9/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Thanh Hoá;
- UBND xã Đông Tân;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Công ty TNHH xây dựng thương mại Hải Hưng;
- Ông Lê Ngọc Thanh và bà Lương Thị Anh;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 05)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 377, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 918703 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2014 mang tên ông Phạm Minh Phụng, cụ thể :

- Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BV 918703
- + Diện tích kê biên đấu giá: 827,64 m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Diện tích kê biên: 827,64 m²)
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

- + Phía Đông giáp đường đi theo quy hoạch;
- + Phía Tây giáp đất nhà Ông Trọng và đất UBND xã quản lý;
- + Phía Nam giáp đường quy hoạch (Khu nhà nghỉ);
- + Phía Bắc giáp đất cồn xã Nga Thanh.

- Tài sản gắn trên đất;
- **01 Nhà cấp 4 (đã bị tốc mái)**

+ Nhà cấp 4

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn màu, tường ốp gạch men, nền lát gạch Ceramic

+ Phần cửa: Không có cửa

+ Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

+ Hiện trạng:

- Phần móng: móng nhiều vết nứt

- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt

- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Toàn bộ phần mái và đỡ mái đã bị tốc.

- Phần khác: Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- **01 nhà để xe (đã bị tốc mái);**

+ Nhà cấp 4

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic

+ Phần cửa: Không thấy có cửa



- + Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.
- + Hiện trạng:
 - Phần móng: Móng nhiều vết nứt.
 - Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.
 - Phần thân: Lớp sơn và trát ngoài ngoài ô mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt
 - Phần mái: Toàn bộ phần mái và đỡ mái đã bị tụt.
 - Phần khác: Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng.
- **01 nhà cấp 4 mái ngói**
- + Nhà cấp 4
 - + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng luồng, mái lợp ngói. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic.
 - + Phần cửa: Cửa đi sắt xếp, cửa sổ nhôm kính.
 - + Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh
 - + Hiện trạng:
 - Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.
 - Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.
 - Phần thân: Lớp sơn và trát ngoài ô mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt
 - Phần mái: Vì kèo, xà gồ mỗi một, mái thùng dột nhiều vị trí.
 - Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng
- **01 bức tường:** dài 39,6m, cao 3,5m. tường xây gạch chỉ , trát phẳng, quét ve hiện nay đã ô vàng, bong tróc.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Nga Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/03/124/BDS ngày 08/03/2019; số Vc.19/04/286/BDS ngày 24/04/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **656.040.832 đồng** (*Sáu trăm năm mươi sáu triệu không trăm bốn mươi nghìn tám trăm ba mươi hai đồng*).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)
- *Tiền đặt trước:* 90.000.000đồng/01 hồ sơ (*Chín mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, chi cục THADS huyện Nga Sơn và UBND xã Nga Thanh.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/08/2019 đến hết 17h ngày 20/09/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Xóm 5, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 30/08/2019 đến hết 17h ngày 20/09/2019 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/09/2019 đến hết 17h ngày 20/09/2019 (giờ hành chính);

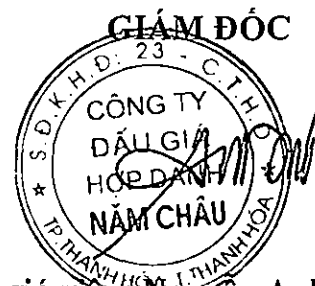
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa - CN tỉnh Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 8h00 ngày 23/09/2019 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, p Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thanh;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh huyện Nga Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty TNHH Hào Phụng;
- Ông Phạm Minh Phụng;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 05)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 376, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 918702 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2014 mang tên ông Phạm Minh Phụng, cụ thể :

- Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BV 918702

- + Diện tích kê biên đấu giá: 489,8m²

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Diện tích kê biên: 489,8 m2)

- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

- + Phía Đông giáp Công ty thương mại và nhà bà Đào;

- + Phía Tây giáp đường quy hoạch;

- + Phía Nam giáp đất nhà ông Phụng ;

- + Phía Bắc giáp đất còn xã Nga Thanh.

- Tài sản gắn trên đất;

- **01 Nhà xưởng**

- + Nhà cấp 4

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch. Mái chính có hệ thống vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn màu, nền lát gạch Ceramic; Cửa đi sắt xếp, cửa sổ nhôm kính; Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

- + Hiện trạng: Kết cấu móng nguyên trạng; Nền gạch sứ cạnh, xước mặt ; Phần thân , lớp sơn và trát ngoài ô mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt; Phần mái, kèo, xà gồ một một, mái thủng nhiều vị trí. Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- **01 nhà để xe;**

- + Nhà cấp 4

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn PU. Không thấy có cửa. Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh. Móng nhiều vết nứt. Phần thân; lớp sơn và trát ngoài ngoài ô mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt. Phần mái; kết cấu thép hoen rỉ, mái thủng dột. Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng.

- **01 nhà massage (đã bị tốc mái)**

- + Nhà cấp 4

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch



Ceramic. Không thấy cửa. Nền gạch sứ cạnh, xước mặt. Lốp sơn và trát ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt. Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- **01 nhà lợp tôn:** Nhà cấp 4, mái tôn, tường trát phẳng, quét sơn, không có cửa, nền bê tông nứt, lốp sơn bong tróc, kết cấu thép hoen rỉ, mái thùng dột. Trong nhà không có bất kỳ tài sản nào khác

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/03/126/BDS ngày 08/03/2019; số Vc .19/04/285/BDS ngày 24/04/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **622.848.409 đồng** (*Sáu trăm hai mươi hai triệu tám trăm bốn mươi tám nghìn bốn trăm linh chín đồng*).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đ/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- *Tiền đặt trước:* 100.000.000 đ/01 hồ sơ (*Một trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Nga Thanh từ ngày 30/08/2019 đến hết 17h ngày 20/09/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Xóm 5, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 30/08/2019 đến hết 17h ngày 20/09/2019 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/09/2019 đến hết 17h ngày 20/09/2019 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa - CN tỉnh Thanh Hóa;

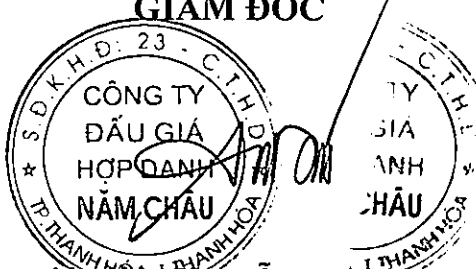
6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 8h00 ngày 23/09/2019 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, p Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thanh;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh huyện Nga Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty TNHH Hào Phụng;
- Ông Phạm Minh Phụng;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 05)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 378, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 918704 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2014 mang tên ông Phạm Minh Phụng, cụ thể :

- Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BV 918704

- + Diện tích kê biên đấu giá: 1.101,44 m²

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Diện tích kê biên: 1.101,44 m²)

- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

- + Phía Đông Nam giáp đường;

- + Phía Tây Bắc giáp dân cư;

- + Phía Đông Bắc giáp đường

- + Phía Tây Nam giáp đất dân cư.

- Tài sản gắn trên đất;

- **01 Nhà cấp 4 (Nhà ngang)**

- + Nhà cấp 4, mái tôn

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn màu, tường ốp gạch men, nền lát gạch Ceramic

- + Phần cửa: Cửa đi, cửa sổ pa nô gỗ

- + Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

- + Hiện trạng:

- Phần móng: kết cấu móng nguyên trạng

- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt

- Phần thân: Lợp sơn và trát ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Vì kèo, xà gồ một một, mái thủng nhiều vị trí.

- Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- **01 nhà để xe;**

- + Nhà cấp 4

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn PU. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic

- + Phần cửa: Không thấy có cửa

- + Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.



+ Hiện trạng:

- Phần móng: Móng nhiều vết nứt.
- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.
- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ngoài ổ mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt
- Phần mái: Toàn bộ phần mái và đỡ mái đã bị tóc.
- Phần khác: Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng.

- **01 nhà cấp 4 mái ngói (nhà dọc)**

+ Nhà cấp 4

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng luồng, mái lợp ngói.

+ Hoàn thiện: Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic.

+ Phần cửa: Cửa đi sắt xép, cửa sổ nhôm kính.

+ Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

+ Hiện trạng:

- Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.
- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.
- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ổ mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt
- Phần mái: Vì kèo, xà gồ mỗi một, mái thùng dột nhiều vị trí.
- Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Nga Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/03/125/BDS ngày 08/03/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **1.112.717.258 đồng** (Một tỷ một trăm mười hai triệu bảy trăm mười bảy nghìn hai trăm năm mươi tám đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 200.000.000đồng/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Tại chi cục THADS huyện Nga Sơn và UBND xã Nga Thanh.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/08/2019 đến hết 17h ngày 20/09/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Xóm 5, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 30/08/2019 đến hết 17h ngày 20/09/2019 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/09/2019 đến hết 17h ngày 20/09/2019 (giờ hành chính);

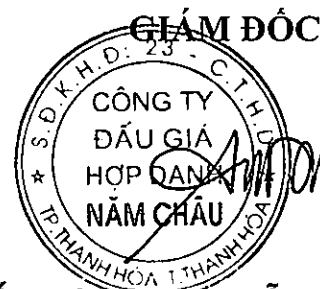
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa - CN tỉnh Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 8h00 ngày 23/09/2019 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, p Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thanh;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh huyện Nga Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty TNHH Hào Phụng;
- Ông Phạm Minh Phụng;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 1114/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 05)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn 4, xã Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa nay là (SN 02/90 đường Trần Nhân Tông, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP333222, số vào sổ cấp GCN: CH02177/3566/QĐ-UBND do UBND Tp Thanh Hóa cấp ngày 21/6/2013 cho bà Nguyễn Thị Dậu, cụ thể:

• Thông tin cụ thể về thửa đất:

- Thửa đất số: 218

- Tờ bản đồ số: 2

- Diện tích sử dụng: 581,6 m² (Năm trăm tám mươi một phẩy sáu mét vuông)

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

• Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà 2 tầng; 3 ngôi nhà cấp 4 có kết cấu tường gạch bao quanh, sàn bê tông, mái lợp Proximang.

Hiện trạng tài sản: Nhà và đất đang có người sinh sống, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự đòi tài sản trong trường hợp Ngân hàng không bàn giao được tài sản cho người mua trúng đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự đòi tài sản hoặc liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quyền đòi tài sản và chịu mọi chi phí phát sinh trong quá trình đòi tài sản nêu trên.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: 1.287.924.300 đồng (Một tỷ hai trăm tám mươi bảy triệu chín trăm hai mươi tư nghìn ba trăm đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng chẵn)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 03/09/2019 đến ngày 23/09/2019. Địa điểm xem tài sản: Tại thôn 4, xã Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (nay là SN 02/90 đường Trần Nhân Tông, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày **03/09/2019** đến hết 17h ngày **23/09/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **23/09/2019** đến hết ngày **25/09/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 0122100007325008 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) - CN Thanh Hóa

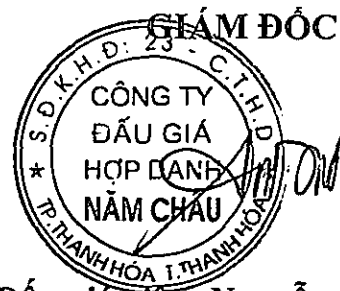
Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá]_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ mang tên bà Nguyễn Thị Dậu.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h00 ngày 26/09/2019** tại trụ sở Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- NH TMCP Phương Đông
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 1139/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 4)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất tại địa chỉ: thôn Cỗ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 826961 do UBND thị xã Bim Sơn cấp ngày 14/7/2010 thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Phạm Đức Long, cụ thể:

• **Giá trị QSDĐ:**

+ Thừa đất số: 60b + Mảnh bản đồ số: 224512-VII-15 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn xác lập năm 1997 (Nay thuộc thửa đất số 50 tờ bản đồ số 105 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn duyệt công nhận năm 2011) + Diện tích: 171,0 m² + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ gia đình ông Hoàng Văn Bình và bà Phạm Thị Loan theo HĐCN QSDĐ số: 45 quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/7/2012.

Vị trí địa lý:

+ Phía Đông: Giáp đường quy hoạch 7,5m;

+ Phía Tây: Giáp nhà ông Quý Minh;

+ Phía Nam: Giáp nhà ông Ngon;

+ Phía Bắc: Giáp nhà bà Cúc.

• **Tài sản trên đất:**

- Nhà 01 tầng:

+ Nhà xây tường đơn, mái ngói, trần ốp gỗ, quét sơn, lắp đặt đèn điện đầy đủ (có kèm 01 công trình vệ sinh).

+ Diện tích: 45,7m²;

- 01 Bán bình tôn:

+ Vi kèo sắt, mái lợp tôn.

+ Diện tích mái tôn: 15,5m².

- Sân lát gạch đất nung: Diện tích 125,3m²

- Tường rào phía trước nhà: cao 2,5m, dài 6,3m;

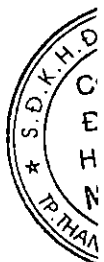
- 02 Trụ cổng xây gạch;

- Cánh cổng bằng inox.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức bán đấu giá là: **602.813.745 đồng (Sáu trăm linh hai triệu tám trăm mười ba nghìn bảy trăm bốn mươi lăm đồng)**

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.



- Bước giá là phân cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- Tiền đặt trước: 80.000.000 đ/01 hồ sơ (Tám mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.
- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

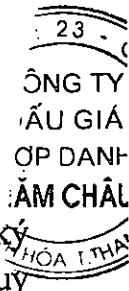
6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thông báo công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu từ ngày 03/9/2019 đến hết ngày 23/9/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: thôn Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 03/9/2019 đến hết ngày 23/9/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.



6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 23/9/2019 đến hết ngày 25/9/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gởi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền : (Họ tên người đấu giá) - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là QSDĐ thôn Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h30 ngày 26/9/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Bim Sơn;
- UBND phường Lam Sơn;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng-CN Thanh Hoá;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

