

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 101/ CV-NC

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 8... năm 2019

UBND TỈNH THANH HÓA

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 29313

Ngày: 27/1/8/19

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

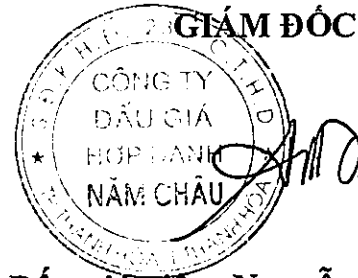
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo)

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 1070/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

• Quyền sử dụng đất trồng rừng diện tích: 14.774,2m² (trong tổng diện tích đất được cấp: 15.314,2m²) thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 14, tại địa chỉ: Thôn Hom Chũr (nay là thôn Đông Tranh), xã Bình Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 405321 do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 19/7/2013 mang tên ông Đào Hữu Cẩn và bà Đào Thị Thành, cụ thể:

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất: 14.774,2m²

+ Thời hạn sử dụng: Đất có rừng trồng sản xuất đến 15/10/2043

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

+ Vị trí địa lý của khu đất trồng rừng đã kê biên:

- Phía Đông: giáp đất nhà ông Đào Hữu Hoa gồm 2 điểm: Từ điểm 1 đến điểm 2 có kích thước 56m, từ điểm 2 đến điểm 3 có kích thước 99,4m;

- Phía Tây: giáp đất nhà ông Toàn, bà Kim gồm 2 điểm: từ điểm 4 đến điểm 5 có kích thước 104,4m, từ điểm 5 đến điểm 6 có kích thước 44,4m;

- Phía Nam: giáp khe nước của thôn (đường lưu thông) gồm 5 điểm: từ điểm 6 đến điểm 7 có kích thước 23,15m, từ điểm 7 đến điểm 8 có kích thước: 15,07m, từ điểm 8 đến điểm 9 có kích thước: 28,46m, từ điểm 9 đến điểm 10 có kích thước: 20,5m, điểm 10 giáp phần đất còn lại của ông Cẩn có kích thước: 10m (có bản trích đo của Văn phòng đăng ký QSDĐ) kèm theo;

- Phía Bắc: giáp đất nhà ông Lê Đình Kỹ có kích thước 72,3m.

• Tài sản trên đất:

+ Khu chuồng trại: chiều rộng: 8m; chiều dài: 27m; chiều cao: 3m; Tường xây: 1,2m; mái lợp Proximăng. Diện tích: 216,0m²

+ Hồ ga xây ngầm: Thể tích: 30,0m³

+ Cây trồng trên đất:

- Cây keo lớn: từ 3 – 5 năm, diện tích: 1.398m²

- Cây keo nhỏ: từ 1 – 3 năm, diện tích: 7.415,4m²

- Cây chè: 4.200 cây, diện tích: 5.110,1m²

- Cây mít: 01 cây có đường kính khoảng: 30cm

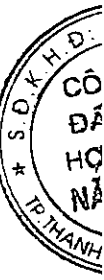
- Cây xanh: 02 cây có đường kính: 25cm

- Cây keo: 40 cây có đường kính (trong đó: 30 cây có đường kính từ 5 – 10cm; 10 cây có đường kính: 20cm)

- Cây chè: 25 cây.

• Phần diện tích đất còn lại: 540m² (trong đó: 400m² đất ở; 140m² đất trồng rừng) để lại cho gia đình ông Đào Hữu Cẩn và bà Đào Thị Thành quản lý và sử dụng theo sự thoả thuận của người được thi hành án và người phải thi hành án.

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:



Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **690.343.000 đồng** (Sáu trăm chín mươi triệu ba trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- Tiền đặt trước: 70.000.000 đ/01 hồ sơ (Bảy mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- Phiếu trả giá;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).
- c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
- d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Bình Sơn, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 23/8/2019 đến hết ngày 10/9/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thôn Hom Chũ (nay là thôn Đông Tranh), xã Bình Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: Từ ngày 23/8/2019 đến hết ngày 10/9/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/9/2019 đến hết ngày 12/9/2019 (giờ hành chính);

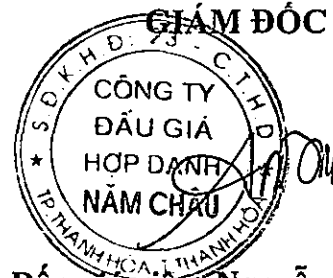
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gởi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: **Bắt đầu từ 15h00 ngày 13/9/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Triệu Sơn;
- UBND xã Bình Sơn;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



Số: 1077/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: thôn Thái Long 2, xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00536 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 24/11/2014 mang tên ông Bùi Văn Bình và bà Nguyễn Thị Bắc, cụ thể:

• **Giá trị QSDĐ:**

+ Thửa đất số: 194 + Tờ bản đồ số: 16 + Diện tích: 3922m² (trong đó đất ở là 800m², đất trồng cây lâu năm là 3122m²)

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở chính có chiều dài 8,6m, rộng 6,1m, diện tích: 52,46m², nhà cấp 4 xây bằng đá ong và gạch vồ, mái lợp ngói, trần tôn, nền lát gạch ceramic 40x40cm, được xây dựng cải tạo, sửa chữa lại năm 2015.

- Nhà ngang có chiều dài 6,6m, rộng 4,6m, diện tích: 30,36m², tường xây đá ong, lợp ngói, trần nhựa hoa văn lát gạch ceramic kích thước 30x30cm.

- Nhà bếp có chiều dài 3,82m, rộng 6,1m, diện tích 23,3m², được xây bằng gạch vồ, lợp ngói, lát gạch bát (gạch đỏ)

- Các công trình phụ có diện tích 11,2m², tường xây gạch vồ, mái đổ bê tông, chưa trát, chưa lát nền.

- Một số khu chăn nuôi như chuồng lợn có chiều dài 8m, rộng 3,1m, diện tích: 24,8m², xây gạch vồ, mái lợp proximang, các công trình xây dựng này được xây dựng đã lâu và xuống cấp, không còn giá trị sử dụng.

- 01 giếng nước đào.

- 01 mái che trước nhà chính lợp tôn, có diện tích: 15,48m² và 01 mái che trước nhà ngang có diện tích: 9,9m², 01 sân gạch lát gạch bát (gạch đỏ) có diện tích 46,4m².

- Đối với cây cối trên đất:

+ Cây xà cừ: 24 cây, đường kính trung bình khoảng 10-30cm.

+ Vải thiều: 10 cây, cây đang giai đoạn phát triển, thu hoạch.

+ Cây trám: 01 cây, đường kính khoảng 20cm.

+ Cây thay: 01 cây, đường kính khoảng 15cm.

+ Cây xoan: 02 cây, đường kính khoảng 15-20cm.

+ Cây lát: 03 cây, đường kính khoảng 15-20cm.

+ Cây nhãn: 04 cây, đường kính khoảng 15-20cm.

+ Cây xoài: 05 cây nhỏ.

+ Cây chuối: khoảng 80 cây lớn nhỏ.

+ Cây cau lùn: 02 cây.

+ Cây vạn tuế: 02 cây.



- + Cây đào: 01 cây.
- + Cây sắn củ diện tích trồng khoảng 600m².
- + Cây keo nhỏ mới trồng khoảng 500 cây.
- + Cây xà cừ loại nhỏ mới trồng có 08 cây.
- + Cây dổi ăn quả: 02 cây đang cho quả.
- + Cây mít nhỏ: 03 cây.
- + Cây sung ăn quả: 01 cây.
- + Cây khế chua: 01 cây.

3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức đấu giá là: **240.064.560** đồng (Hai trăm bốn mươi triệu không trăm sáu mươi tư nghìn năm trăm sáu mươi đồng)

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 30.000.000 đ/01 hồ sơ (Ba mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá phát hành);

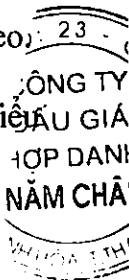
4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).
- c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
- d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên



5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy và tại trụ sở UBND xã Cẩm Phú.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 26/8/2019 đến hết ngày 16/9/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: thôn Thái Long 2, xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 26/8/2019 đến hết ngày 16/9/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty bán đấu giá tài sản Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/9/2019 đến hết ngày 18/9/2019 (giờ hành chính);

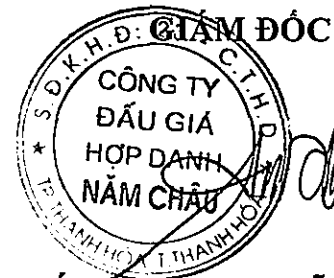
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 19/9/2019 tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Cẩm Thủy;
- UBND xã Cẩm Phú;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 1126/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Phố Tân Sơn, thị trấn Nhồi, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá (Nay là SN 85, phố Tân Sơn, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá) , theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 155723 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 15/4/2011 mang tên bà Nguyễn Thị Huyền, cụ thể:

Quyền sử dụng đất:

+ Thừa đất số: 48 + Tờ bản đồ số: 03 + Diện tích: 218,0 m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200 m²; Đất trồng cây lâu năm: 18 m²

+ Hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng: 218,0 m²

- Sử dụng chung: Không m²

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

+ Phía Tây rộng 11,81m, giáp sông nhà Lê;

+ Phía Nam dài 18,94m, giáp đất nhà bà Thiệp;

+ Phía Đông rộng 15,05m, giáp đường giao thông;

+ Phía Bắc dài 14,81m, giáp nương tiêu nước.

Tài sản gắn liền với đất:

- Cổng và tường rào:

+ Cổng rộng 2,5m, gồm 2 trụ (0,45*0,45)* cao 2,2m. Mái cổng BTCT, cổng sắt gồm 2 cánh, kích thước (1,25*2,2)m;

+ Tường rào: dài 7,0m, cao 2,25m, chân tường rào xây gạch, trát phẳng kết hợp ốp gạch thẻ, hoa sắt bằng thép hộp, sơn chống rỉ;

- Bán bình tôn (phía trước):

+ Dài 9,1m, rộng 3,2m, cao 3,7m. Diện tích: 29,12m²;

+ Cột thép ống mạ kẽm, vì kèo, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn;

- Sân lát gạch bát: dài 9,1m, rộng 6,6m. Diện tích: 60,0m², nền sân lát gạch bát, kích thước 0,3*0,3m;

- Nhà mái tôn:



- + Dài 10,02m, rộng trước 10,6m, rộng sau 9,1m, cao 3,8m, gồm 02 phòng. Diện tích: 98,7m²;
 - + Kết cấu: Móng, tường xây gạch, mái có vì kèo, xà gồ thép hình, mái lợp tôn;
 - + Hoàn thiện: Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, đóng trần nhựa, nền lát gạch CRM 0,4*0,4m;
 - + Phần cửa: Cửa đi, cửa sổ nhôm kính, ô cửa sổ lắp đặt song chắn bằng thép hình;
 - + Phần điện: Đường điện và thiết bị điện lắp đặt hoàn chỉnh;
 - Bán bình sau nhà:
 - + Hình tam giác: dài 8,3m, rộng 3,99m. Diện tích: 16,56m²;
 - + Tường xây gạch kết hợp cột thép ống mạ kẽm, vì kèo, xà gồ thép hình, mái lợp tôn, nền lát gạch bát;
 - Bán bình lợp proximang:
 - + Dài 4,3m, rộng 2,0m, cao 3,2m. Diện tích: 8,6m²;
 - + Cột, tường xây gạch, mái có vì kèo, xà gồ luồng, mái lợp proximang, nền lát gạch đá, cửa bằng thép;
 - Nhà ở:
 - + Dài 12,89m, rộng trước 3,47m, rộng sau 3,1m. Diện tích: 36,8m²;
 - + Kết cấu: Móng, tường xây gạch, vì kèo, xà gồ thép hình, mái lợp proximang, bê phốt xây ngầm;
 - + Hoàn thiện: Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, đóng trần nhựa, nền lát gạch CRM 0,4*0,4m, cửa đi, cửa sổ khung thép pano tôn;
 - + Phần điện nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh;
 - Cây ăn quả: (Loại D): gồm 07 cây, cụ thể: 01 cây khế, 01 cây vú sữa, 01 cây xoài, 01 cây ổi, 01 cây bưởi, 01 cây hồng xiêm, 01 cây nhãn.
- * Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 28/05/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **1.298.700.000 đồng (Một tỷ, hai trăm chín mươi tám triệu bảy trăm nghìn đồng).**

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- *Tiền đặt trước:* 200.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **30/8/2019** đến hết ngày **20/9/2019** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Phố Tân Sơn, thị trấn Nhôi, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá (Nay là SN 85, phố Tân Sơn, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm



yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Phường An Hoạch.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **30/8/2019 đến hết ngày 20/9/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu .

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 18/9/2019 đến hết ngày 20/9/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

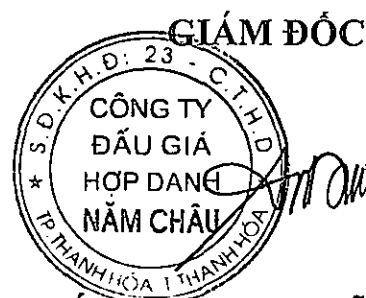
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên] .nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa mang tên bà Nguyễn Thị Huyền

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **14h00 ngày 23/9/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP.Thanh Hóa;
- UBND phường An Hoạch;
- Ngân hàng TMCP Phương Đông;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bà Nguyễn Thị Huyền - chủ Doanh nghiệp tư nhân SXVLXD và TM Trang Phát Đạt;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức