Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa
19/08/2019 14:34:05

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

Số: 1074/CV-NC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 8 năm 2019

UBND TỈNH THANH HÓA
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 28094
Ngày: 19/8/19

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết, công ty đấu giá hợp danh Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty Năm Châu ban hành *(có nội dung các thông báo kèm theo công văn này)*

Chúng tôi xin trân trọng cám ơn!

Nơi nhận:
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1064/TB – NC	*Thanh Hoá, ngày 14 tháng 8 năm 2019*

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 11)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

3.1.1. Quyền sử dụng đất và công trình kiến trúc trên đất tại địa chỉ: xã Thiệu Dương, huyện Thiệu Hoá (nay là thành phố Thanh Hoá), tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 471914 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 19/6/2012 mang tên hộ ông Dương Đình Nghị và hộ bà Nguyễn Thị Quy, cụ thể:

• *Giá trị QSDĐ:* + Thửa đất số: 820 + Tờ bản đồ số: 10 + Diện tích: 431,1 m^2 + Mục đích sử dụng: Đất ở + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất + Vị trí địa lý: Phía Bắc giáp ngõ đi chung; phía Nam giáp ngõ đi chung; phía Tây giáp nhà ông Tài; phía Đông giáp nhà ông Thức.

• *Công trình kiến trúc trên đất:* + Nhà ở 1 cấp 4, mái chính lợp ngói, mái hiên bê tông cốt thép; diện tích: 68,0m^2 + Nhà ở 2 cấp 4, mái lợp ngói; diện tích: 19,25m^2 + Nhà bếp cấp 4, mái lợp ngói; diện tích: 18,15m^2 + Nhà vệ sinh cấp 4, mái bằng; diện tích:10,92m^2 + Các công trình phụ trợ khác.

3.1.2. Phần đất bãi (đất trồng cây hàng năm):

- Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: xã Thiệu Dương, huyện Thiệu Hoá (nay là thành phố Thanh Hoá), tỉnh Thanh Hoá, cụ thể: + Thửa đất số: 756 + Tờ bản đồ số: 10 + Diện tích: 826,6m^2 + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm + Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064 + Vị trí địa lý: Phía Bắc giáp đất nhà anh Nghị Hằng; phía Nam giáp đất nhà ông Úc Lợi; phía Tây giáp đất nhà ông Tuế, anh Xuân và đường đi; phía Đông giáp đất nhà ông Thái Xuyên.

- Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: xã Thiệu Dương, huyện Thiệu Hoá (nay là thành phố Thanh Hoá), tỉnh Thanh Hoá, cụ thể: + Thửa đất số: 810 + Tờ bản đồ số: 10 + Diện tích: 213,8m^2 + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm + Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064 + Vị trí địa lý: Phía Đông Bắc giáp đất nhà anh Mạnh; phía Đông Nam giáp đất nhà anh Thức; phía Tây Bắc giáp đất nhà anh Tuấn; phía Tây Nam giáp mương thoát nước;

3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức đấu giá là: **197.003.321** đồng *(Một trăm chín mươi bảy triệu không trăm linh ba nghìn ba trăm hai mươi mốt đồng)*

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- ***Tiền mua hồ sơ***: 200.000 đ/01 hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)
- ***Tiền đặt trước***: 30.000.000 đ/01 hồ sơ (*Ba mươi triệu đồng trên một hồ sơ)*

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, tại trụ sở UBND xã Thiệu Dương, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

- Thời gian: từ ngày 21/8/2019 đến hết ngày 09/9/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: xã Thiệu Dương, huyện Thiệu Hoá (nay là thành phố Thanh Hoá), tỉnh Thanh Hoá

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: **Từ ngày 21/8/2019 đến hết ngày 09/9/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 09/9/2019 đến hết ngày 11/9/2019** (giờ hành chính);

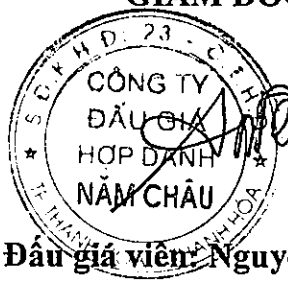
*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của **Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;*

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **9h00 ngày 12/9/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904.235.586.

Nơi nhận:
- Chi cục THADS TP.Thanh Hóa;
- UBND xã Thiệu Dương;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1066/TB – NC	*Thanh Hoá, ngày 14 tháng 8 năm 2019*

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Người có tài sản đấu giá: Uỷ ban nhân dân huyện Bá Thước.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản 01: Xe oto 7 chỗ ngồi, nhãn hiệu Mitsubishi Pajero, biển đăng ký 36B-2205, xuất xứ Việt Nam, sản xuất và đưa vào sử dụng năm 2001, số máy: 4G64DA1973, số khung: RLA00V31V11000109.

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: **40.000.000** đồng *(Bốn mươi triệu đồng chẵn)*
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **6.000.000** đồng/hồ sơ *(Sáu triệu đồng trên một hồ sơ)*
- Phí hồ sơ: **100.000** đồng/hồ sơ *(Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)*

3.2. Tài sản 02: Xe oto 8 chỗ ngồi, nhãn hiệu Isuzu Hi-Lander, biển đăng ký 36B-1075, xuất xứ Việt Nam, sản xuất và đưa vào sử dụng năm 2006, số máy: DB5765, số khung: RLETBR54F5VD11682.

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: **80.000.000** đồng *(Tám mươi triệu đồng chẵn)*
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **12.000.000** đồng/hồ sơ *(Mười hai triệu đồng trên một hồ sơ)*
- Phí hồ sơ: **150.000** đồng/hồ sơ *(Một trăm năm mươi nghìn đồng trên một hồ sơ)*

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD/Hộ chiếu, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp, khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá, bọc kín phiếu trả giá, bỏ vào phong bì, ký niêm phong vào mép phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng nghiêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Khách hàng phải trả từ giá khởi điểm trở lên mới là giá trả hợp lệ.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, tại trụ sở Uỷ ban nhân dân huyện Bá Thước.
- Thời gian: từ ngày 21/8/2019 đến hết ngày 03/9/2019 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: **Từ ngày 21/8/2019 đến hết ngày 03/9/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Ngày 30/8/2019 và từ ngày 03/9/2019 đến hết ngày 04/9/2019** (giờ hành chính);

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của **Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;*

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: **Bắt đầu từ 8h00 ngày 05/9/2019** tại Hội trường Uỷ ban nhân dân huyện Bá Thước.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904.235.586.

Nơi nhận:
- Uỷ ban nhân dân huyện Bá Thước;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1068/TB – NC	*Thanh Hoá, ngày 15 tháng 8 năm 2019*

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Là quyền sử dụng đất và công trình kiến trúc trên đất tại địa chỉ: xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận số BC 044983 do Sở tài nguyên môi trường Thanh Hóa cấp ngày 15/3/2011 mang tên Công ty TNHH Hảo Phụng, cụ thể:

• *Giá trị QSDĐ:*

+ Thửa đất số: 432 + Tờ bản đồ số: 04 + Diện tích: 3.750 m^2 (Ba nghìn bảy trăm năm mươi mét vuông) + Mục đích sử dụng: xây dựng nhà máy sản xuất gạch Block xi măng + Thời hạn sử dụng: 30 năm (đến 03/7/2039) + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hằng năm.

• *Công trình kiến trúc trên đất:*

+ Khu văn phòng làm việc: diện tích sàn 702 m^2, kết cấu chủ yếu tường gạch, khung bê tông, mái bằng; + Nhà sản xuất: nhà khung thép Zamin diện tích 1008 m^2, kết cấu chủ yếu là khung nhà sắt, mái tôn; + Nhà bảo vệ: diện tích 50m^2, kết cấu chủ yếu tường gạch, mái bằng.

Tài sản 2: Công trình phụ trợ (chưa được cấp giấy chứng nhận)

+ Cổng và tường rào: tổng chiều dài tường rào: 201,2m, cao tường 2m; cổng xếp inox mô tơ điện, cổng rộng 6,48m, gồm 02 trụ cổng kích thước: (0,72x0,72)m, cao 4,42m; + Nhà bán bình để xe: tổng diện tích: 73,8m^2, cao mái 2,83m, hệ thống khung cột thép; + Nhà mái tôn 1: tổng diện tích: 22,4m^2, hệ thống khung cột thép, mái tôn, nền bê tông đá, vách tôn xung quanh; + Nhà xưởng mái tôn 2: tổng diện tích: 259,6m^2, hệ thống khung cột thép, mái tôn, nền bê tông đá, trụ sắt, tường gạch 2 bên; + Nhà mái froximang: tổng diện tích: 30m^2; + Bể nước số 1: tổng diện tích: 4,5m^2, cao 0,92m; + Bể nước số 2: tổng diện tích: 3m^2, cao 0,36m; + Hệ thống sân đường nội bộ: tổng diện tích: 2.064,7m^2; + Bộ dây chuyền máy móc sản xuất gạch BLOCK sản xuất năm 2010, xuất xứ ở Trung Quốc, bao gồm: Máy tạo hình gạch chạy bằng điện, máy phân trọng lượng chạy bằng điện, máy trộn bê tông chạy bằng điện, máy đóng khối tạo hình bê tông chạy bằng điện, tài sản không còn hoạt động, hệ thống bị hư hỏng, các thiết bị hoen gỉ nặng không còn khả năng sửa chữa.

Tài sản 3: Là quyền sử dụng đất tại 02 thửa đất số 429+428 tờ bản đồ số 04 xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo lần lượt các GCN QSDĐ số AM 345443, AM 345444 do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 27/5/2008 mang tên Ông Phạm Minh Phụng, cụ thể:

+ Diện tích mỗi thửa đất: 100 m^2 + Mục đích sử dụng: Đất ở + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **3.120.295.000đồng** *(Ba tỷ, một trăm hai mươi triệu hai trăm chín mươi lăm nghìn đồng)*

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- ***Tiền mua hồ sơ***: 500.000 đ/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)
- ***Tiền đặt trước***: 400.000.000 đ/01 hồ sơ (*Bốn trăm triệu đồng trên một hồ sơ)*

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tại trụ sở UBND xã Nga Thanh.
- Thời gian: từ ngày 21/8/2019 đến hết ngày 09/9/2019 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: **Từ ngày 21/8/2019 đến hết ngày 09/9/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 09/9/2019 đến hết ngày 11/9/2019** (giờ hành chính);

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của **Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **102010001395437** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;*

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: **Bắt đầu từ 14h00 ngày 12/9/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:
- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thanh;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1035/TB – NC	*Thanh Hoá, ngày 08 tháng 08 năm 2019*

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2.Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

3.Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất có diện tích 278,0m^2 thuộc thửa đất 695, tờ bản đồ số 34 có địa chỉ tại thôn 1, xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa được ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 082432, số vào sổ cấp GCN:CH 002517 – Số 2927/QĐ – UBND ngày 24/09/2014 mang tên ông Trần Văn Dần và bà Mai Thị Dung, cụ thể:

+ Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 278,0m^2; Sử dụng chung không m^2

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận QSD đất.

*Vị trí giáp ranh:

+ Phía Đông giáp đất hộ ông Nguyễn Văn Định có kích thước 15,0m;

+ Phía Tây giáp đường liên xa có kích thước 15,0m;

+ Phía Nam giáp đường của thôn có kích thước 16,25m;

+ Phía Bắc giáp đất hộ ông Trần Thanh Dương có kích thước 23,49m.

- Hiện tại thửa đất đã kê biên không có công trình xây dựng trên đất, không có cây cối, hoa màu có giá trị trên đất. Đất đang sử dụng ổn định, lâu dài, không có tranh chấp.

3.2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 25/07/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn về việc kê biên quyền sử dụng đất; Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/07/680/BĐS ngày 05/08/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: **125.000.000 đồng** *(Một trăm hai mươi lăm triệu đồng chẵn).*

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- ***Tiền mua hồ sơ***: 200.000 đồng/01 hồ sơ (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- ***Tiền đặt trước***: 25.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng trên một hồ sơ)*

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/08/2019 đến hết ngày 09/09/2019
- Địa điểm xem tài sản: Thôn 1, xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và thông báo, quy chế về việc đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Năm Châu, Chi cục THADS huyện Triệu Sơn, Trụ sở UBND xã Hợp Lý *(trong giờ hành chính).*

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **15/08/2019** đến hết ngày **09/09/2019** *(giờ hành chính)* tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 09/09/2019** đến hết ngày **11/09/2019** *(giờ hành chính);*

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của ***Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu,***

- Số tài khoản ***3500201017988*** *tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;*

- Hoặc số tài khoản ***102010001395437*** *tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – CN Thanh Hóa.*

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]_ nộp tiền đặt trước tài sản thi hành án Triệu Sơn mang tên ông Trần Văn Dần và bà Mai Thị Dung.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h00 ngày 12/09/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu. Địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:
- Chi cục THADS huyện Triệu Sơn;
- UBND xã Hợp Lý;
- Ngân hàng NNPTNT chi nhánh Triệu Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên thế chấp; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1033/TB – NC	*Thanh Hoá, ngày 08 tháng 08 năm 2019*

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2.Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn

3.Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 439, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ xóm 5, xã Nga Hưng, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 997111 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp mang tên ông Phạm Văn Cần và bà Đào Thị Hảo, cụ thể :

• Giá trị QSDĐ

+ Diện tích: 108m^2

+ Mục đích sử dụng: Đất ở

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 108m^2; Sử dụng chung: Không m^2

*Vị trí giáp ranh:

+ Phía Đông – Nam giáp đất ở của gia đình anh Nguyễn Văn Cương, Nguyễn Văn Hợp có chiều dài 19,2m;

+ Phía Tây – Bắc giáp nhà ở của gia đình anh/chị Phạm Văn Tươi, Trương Thị Anh có chiều dài 19,2m;

+ Phía Đông – Bắc giáp đường đi Liên xã (Ngã năm Hạnh đi Nga Thủy) có chiều rộng 06m;

+ Phía Tây – Nam giáp ruộng đất canh tác có chiều rộng 06m.

• Tài sản gắn liền với đất;

- Nhà ở

- Nhà cấp 4 mái bằng; Diện tích 56,55m^2

Kết cấu:

+ Phần móng: Móng đá hộc, dầm, cột, sàn, lanh tô, ô văng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường móng xây bằng gạch chỉ.

+ Phần thân: Hệ thống khung cột chịu lực, dầm, giằng tường, sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che xây gạch chỉ dày 0,22m, tường ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,11m.

+ Phần trần: Trần bê tông cốt thép đổ tại chỗ.

+ Phần hoàn thiện: Toàn bộ tường, dầm, sàn, trần nhà trát phẳng bằng vữa xi măng cát, lăn sơn màu. Có 02 phòng ở giáp bếp.

+ Phần cửa: Phòng ở có 01 cửa, có 1 cánh bằng gỗ

+ Phần điện nước: Hệ thống đường điện, hệ thống đường ống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

+ Hiện trạng: Phần móng lớp trát bảo vệ bắt đầu bong, kết cấu móng nguyên trạng; Phần nền kết cấu nguyên trạng; Phần thân lớp ngoài bong tróc, kết cấu nguyên trạng; Phần mái lớp sơn bong tróc, kết cấu nguyên trạng; Phần khác đã cũ, kết cấu nguyên trạng.

- Công trình khu bếp, mái lợp tôn: Chiều dài 4,2m; Chiều rộng 6m; Chiều cao 3,1m.

- Quán sửa xe, mái lợp tôn, có một cửa sắt xếp kéo: Chiều dài 3,8m; Chiều rộng 6m.

- 01 mái bán bình: Chiều dài 2,6m; Chiều rộng 6m.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 12/06/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/06/515/BĐS ngày 18/06/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **423.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi ba triệu đồng chẵn).*

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đ/01 hồ sơ (*Tám mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ)*

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1 Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/08/2019 đến hết ngày 27/08/2019 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Xóm 5, xã Nga Hưng, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Nga Hưng, Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn *(trong giờ hành chính).*

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **14/08/2019** đến hết ngày **27/08/2019** *(Trong giờ hành chính)* tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 27/08/2019 đến hết 17h ngày 29/08/2019** *(giờ hành chính);*

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của ***Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu,***

*- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;*

*- Hoặc số tài khoản **102010001395437** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – CN Thanh Hóa.*

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]_ nộp tiền đặt trước tài sản thi hành án Nga Sơn mang tên ông Phạm Văn Cần và bà Đào Thị Hảo

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h00 ngày 30/08/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, p Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:
- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Hưng;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức