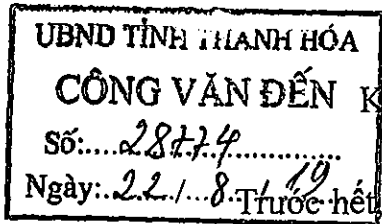


**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP
DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1001 /CV-NC

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 8 năm 2019



Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết, công ty đầu giá hợp danh Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

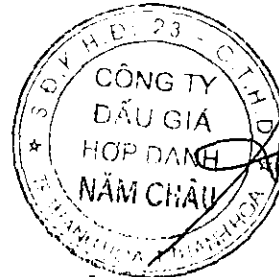
Nay công ty đầu giá hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo bán đấu giá tài sản do Công ty Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo công văn này)

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 1089/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Lô 15 - MBQH số 80XD/UBTH, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (nay là số 10/2 đường Trịnh Thị Ngọc Lữ, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 844629 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 20/4/2010 mang tên ông Tô Vũ Quang và bà Nguyễn Thị Vinh (kèm theo trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Phòng Tài nguyên môi trường cấp tháng 04/2013), cụ thể:

• **Giá trị QSDD:**

+ Thửa đất số: 64 + Tờ bản đồ số: 09 + Diện tích: 88,0 m² + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

- + Phía Đông: 4,0m giáp đường quy hoạch;
- + Phía Tây: 4,0m giáp nhà bà Tâm;
- + Phía Nam: 22,0m giáp nhà bà Nguyệt;
- + Phía Bắc: 22,0m giáp nhà ông Viên;

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà nghỉ 06 tầng; 01 sân phơi kết hợp mái tôn chống nóng.
+ Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng nghỉ (có vệ sinh khép kín) và 01 phòng vệ sinh.

+ Tầng 02, 03, 04, 05 mỗi tầng gồm: 04 phòng nghỉ (có vệ sinh khép kín)

+ Tầng 06 gồm: 02 phòng nghỉ (có vệ sinh khép kín) và 01 khu sân phơi.

+ Tầng 01, 02, 03, 04, 05: dài 23,0m, rộng 4,0m (diện tích sàn: 460,0m²). Tầng 01 cao 3,8m; tầng 02 cao 3,0m; tầng 03, 04, 05 cao 2,7m; tầng 06 (02 phòng nghỉ) cao 2,7m + tum thang; dài 14,2m; rộng 4,0m (diện tích sàn: 56,8m²)

+ Khu mái tôn sân phơi dài 8,8m; rộng 4,0m; cao 4,4m (diện tích: 35,2m²). Mái tôn chống nóng: dài 10,35m x 4,0m (diện tích: 41,4m²). Bể nước bê tông dài 4,0m; rộng 3,2m; cao 1,2m.

+ Diện tích nhà bê tông cốt thép là: 516,8m²

+ Diện tích sân phơi + mái tôn chống nóng là 76,6m².

+ Kết cấu: Móng, khung cột, dầm sàn, bản thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22m + 0,11m; bể nước, bể phốt xây ngầm.

+ Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm, trần trát phẳng, lăn sơn. Riêng mặt ngoài nhà, mặt trong tầng 01 và chân tường các tầng ốp gạch Ceramic. Nền tầng 01 lát gạch Ceramic 0,5x0,5m, nền các tầng còn lại lát gạch 0,4x0,4m; nền phòng vệ sinh lát gạch Ceramic 0,25x0,25m; tường trong phòng vệ sinh lát gạch Ceramic. Phần mái tôn chống nóng, sân phơi, vì kèo thép V, hộp kềm; ống kềm tròn, vách bảo vệ, cột tròn + thép V, hoa thép vuông, mái lợp tôn.



- + Phần cầu thang gồm: 01 cầu thang bộ bậc xây gạch lát đá kết hợp gạch Ceramic, 01 cầu thang máy có 05 điểm dừng, tải trọng 300kg, 04 người, nhãn hiệu Đại Phát.
- + Phần cửa: Cửa kính cửa cuốn motor điện, cửa đi, cửa sổ pano gỗ + kính kết hợp cửa Inox.
- + Phần điện, nước: Đường điện, đường ống nước, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **4.816.800.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm mười sáu triệu tám trăm nghìn đồng)**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất, lệ phí trước bạ, phí công chứng (Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên).

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- Tiền đặt trước: 800.000.000 đ/01 hồ sơ (Tám trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).
- Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 27/8/2019 đến hết ngày 13/9/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Lô 15 - MBQH số 80XD/UBTH, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (nay là số 10/2 đường Trịnh Thị Ngọc Lữ, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá)

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và thu phiếu trả giá: Từ ngày 27/8/2019 đến hết ngày 13/9/2019 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/9/2019 đến hết ngày 13/9/2019 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 14h30 ngày 16/9/2019 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904 235 586

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- UBND phường Lam Sơn;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam;
- Công ty TNHH thương mại Trung Nghĩa;
- Ông Tô Vũ Quang và bà Nguyễn Thị Vinh;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



Số: 1080/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 77, Tờ bản đồ số: 07 tại địa chỉ: 169 Lê Thần Tông, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 479869 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 25/6/2009, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H 03891ĐV QSDĐ/2070/QĐ-UBND mang tên hộ ông Nguyễn Xuân Nhâm, cụ thể:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Tổng diện tích thửa đất: 396,06 m² (Diện tích kê biên thi hành án: 102,93m²)

- Hình thức sử dụng: Riêng 102,93m²; Chung: không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 102,93m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

- Đã tặng cho các con của ông Nguyễn Xuân Nhâm 1 phần thửa đất nêu trên là: ông Nguyễn Văn Anh, ông Nguyễn Anh Quân, bà Nguyễn Thị Hiền.

Vị trí giáp ranh:

- Phía Đông: 14,25m giáp nhà ông Anh;

- Phía Tây: 14,1m giáp nhà ông Minh, bà Hà, bà Thơ;

- Phía Nam: 7,25m giáp nhà ông Kiều;

- Phía Bắc: 7,9m giáp đường Lê Thần Tông.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà 02 tầng

+ Tầng 01: chiều dài 6,1m chiều rộng 7,69m, cao tầng 3,2m

+ Tầng 02: chiều dài 6,1m chiều rộng 7,69m, cao tầng 2,8m

+ Diện tích xây dựng: 93,8m²

+ Công năng: Tầng 01 gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ; Tầng 02 gồm 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, 01 gian để đồ

+ Kết cấu: Móng giầm giằng, tường móng BTCT, đổ tại chỗ. Tường bao che ngăn phòng, xây gạch chỉ dày 0,22m, mái đổ bê tông



+ Hoàn thiện: Toàn bộ tường được trát phẳng bằng vữa xi măng quét sơn màu, nền tầng 01 lát gạch CRM có kích thước 0,2*0,2m, nền lát gạch CRM có kích thước 0,3*0,3m

+ Phần cửa và cầu thang: Cầu thang có bậc xây gạch trát phẳng, trụ tay vịn, lan can bằng sắt, cửa đi chính, cửa đi thông phòng, ô cửa bằng gỗ kết hợp với cửa pano nhôm kính

+ Phần điện, nước: Đường ống cấp thoát nước mái thiết bị lắp đặt hoàn chỉnh

+ Phần công: Hai trụ công dày 0,3*0,3m, cao 2,5m. Cánh công bằng sắt hộp rộng 2,16m, cao 2,2m, mái tôn trên công dài 3m, rộng 0,9m.

Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 23/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **1.295.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm chín mươi lăm triệu đồng chẵn)**. Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ*: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- *Tiền đặt trước*: 200.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Phiếu trả giá

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **27/8/2019** đến hết ngày **16/9/2019** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: 169 Lê Thần Tông, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND phường Đông Vệ.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **27/8/2019** đến hết ngày **16/9/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **16/9/2019** đến hết ngày **18/9/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

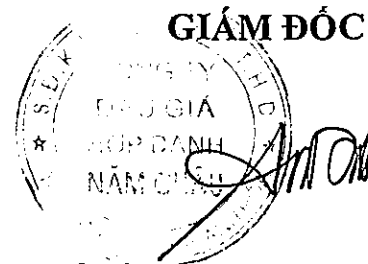
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ nhà hộ ông Nguyễn Xuân Nhâm

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h30** ngày **19/9/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Vệ;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Nhà hộ ông Nguyễn Xuân Nhâm;
- Nhà ông Nguyễn Anh Quân và bà Dương Thị Dung;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 1094/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 4)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và công trình kiến trúc trên đất thuộc thửa đất số 80a, tờ bản đồ số 27, tại địa chỉ: thôn Quang Trung, xã Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: SN 09/207 đường Nguyễn Tĩnh, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 460877 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 13/01/2011 mang tên ông Lê Minh Nghĩa, cụ thể:

* Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BĐ 460877

+ Thửa đất số: 80a

+ Tờ bản đồ số: 27

+ Diện tích: 80,63m² (Diện tích kê biên: 74,84m²)

+ Kích thước: Rộng mặt tiền 4,5m, rộng sau: 5,1m, dài 16,2m

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 80,63m² (Diện tích kê biên: 74,84m²); Chung: Không m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT)

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyên nhượng quyền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

+ Phía Tây giáp nhà bà Tiên;

+ Phía Nam giáp đường đi 2,4m;

+ Phía Bắc giáp nhà ông Dũng;

+ Phía Đông giáp nhà ông Phi.

* Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở gồm: 04 phòng: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh và 01 tum sân phơi trước.

- Nhà cấp 4, 01 tầng, mái tôn.

+ Kích thước: dài 16,2m, rộng trước 4,5m, rộng sau 5,1m, cao 3,3m

+ Diện tích sàn: 74,84m²

+ Kết cấu: Móng, tường xây gạch chỉ, mái có hệ vì kèo, xà gồ thép hình, mái tôn, mái hiên trước BTCT;

+ Phần cửa: cửa đi chính khung thép hình, sơn chống rỉ, cửa đi thông phòng, cửa sổ nhôm kính;

+ Phần điện, nước: đầy đủ, hoàn chỉnh.

Hiện trạng:

+ Phần thân, phần mái: Lợp sơn ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt, kết cấu mái nguyên trạng;

+ Phần nền: gạch xước mặt, kết cấu nền nguyên trạng;

+ Phần móng và kết cấu các phần khác nguyên trạng.



3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm vòng 01 để tổ chức bán đấu giá là: **515.403.000 đồng (Năm trăm mười lăm triệu bốn trăm linh ba nghìn đồng)**

- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 02) bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

- *Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.*

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- *Tiền đặt trước:* 70.000.000 đ/01 hồ sơ (Bảy mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Khách hàng phải trả từ giá khởi điểm trở lên mới là giá trả hợp lệ.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

- Giá trả hợp lệ đối với các vòng đấu tiếp theo (từ vòng đấu thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng với bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thông báo công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu từ ngày 28/8/2019 đến hết ngày 17/9/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: SN 09/207 đường Nguyễn Tĩnh, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: **Từ ngày 28/8/2019 đến hết ngày 17/9/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/9/2019 đến hết ngày 19/9/2019 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

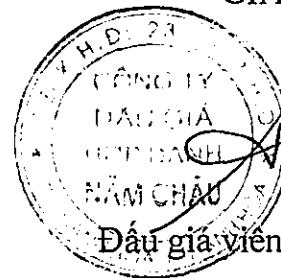
6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h ngày 20/9/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

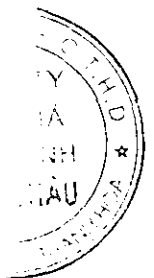
Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP.Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Hương;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng-
CN Thanh Hóa;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



Số: 1096/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: SN 01/177 Trịnh Khả, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 214025 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 16/7/2012 số vào sổ cấp GCN: CH02391/3486/QĐ-UBND, mang tên ông Phạm Quốc Minh, cụ thể:

Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số: 173 + Tờ bản đồ số: 07 + Diện tích theo hiện trạng: 105,2 m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Giao đất có thu tiền sử dụng đất

Vị trí giáp ranh:

+ Phía Đông giáp nhà bà Vân dài 6,5m;

+ Phía Tây giáp ngõ đi chung dài 6,5m;

+ Phía Nam giáp đất nhà ông Năm dài 16,6m;

+ Phía Bắc giáp nhà chị Ngọc Anh dài 15,9m.

Tài sản gắn liền với đất:

- Cổng sắt dài 5,9m, cao 2,1m, 02 trụ kích thước (0,39*0,39)m. Trụ xây gạch chỉ, trát phẳng, cổng thép hộp sơn chống rỉ

- Sân bê tông: dài 6,4m * rộng 5,0m = 32,0m²

- Nhà ở mái ngói:

+ Kích thước: dài 12,5m, rộng 6,5m, cao 3,0m gồm: 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh

+ Diện tích: 81,25m²

+ Kết cấu: Móng, tường xây gạch chỉ, bê phốt xây ngầm, mái hiên trước BTCT, mái che lợp ngói

+ Hoàn thiện: Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic 0,3*0,3m, đóng trần nhựa

+ Phần cửa: Cửa đi khung thép pano kính kết hợp cửa đi gỗ, cửa sổ pano gỗ kính

+ Phần điện, nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 18/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **960.000.000 đồng (Chín trăm sáu mươi triệu đồng chẵn)**

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- **Tiền đặt trước:** 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ*)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **28/8/2019 đến hết ngày 17/9/2019** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: SN 01/177 Trịnh Khả, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Phường Đông Vệ.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **28/8/2019 đến hết ngày 17/9/2019** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu .

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **17/9/2019 đến hết ngày 19/9/2019** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **116000081575** tại Ngân hàng Công thương Việt Nam- Chi nhánh Thanh Hoá;

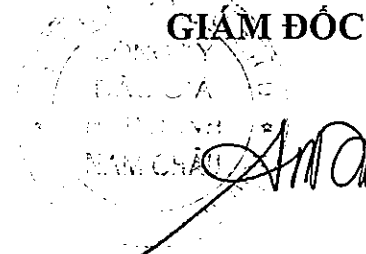
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa mang tên ông Phạm Quốc Minh

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **15h30 ngày 20/9/2019** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP.Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Vệ;
- Ngân hàng TMCP Phương Đông;
- Công ty cổ phần đầu tư VIMYCO;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Nhà ông Phạm Quốc Minh;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức