

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
HOÀNG NGUYỄN**

Số: 390/CV-HN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*“Việc Đăng tải thông tin”*

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 12 năm 2018

**UBND TỈNH THANH HÓA**

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:.....3.9832.....

Ngày:.....10.1.12.....

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.

Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Nguyễn hiện là đơn vị tổ chức đấu giá tài sản cho UBND xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Tài sản đấu giá là: quyền sử dụng 11 lô đất tại Khu Đồng Cừ + Lá Khoai thôn Phong Lạc 2, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân (theo MBQH số 2778/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của UBND huyện Thọ Xuân).

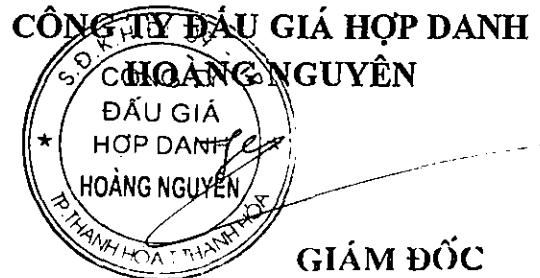
Căn cứ văn bản số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 06 năm 2018 UBND tỉnh Thanh Hóa và Văn bản số 1326/STP-BTTP ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Sở Tư Pháp tỉnh Thanh Hóa. Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Nguyễn đăng ký đăng tải thông tin về việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất nêu trên trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Thanh Hóa (Chúng tôi xin gửi kèm văn bản này Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải theo quy định).

*Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận!*

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu Công ty;



**GIÁM ĐỐC**

ĐGV: *Lê Thị Hiền Lương*

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 12 năm 2018.

**THÔNG BÁO**

**Đấu giá quyền sử dụng đất**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Hoàng Nguyên, lô 177 MBQH 89 đường Dương Đình Nghệ, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND huyện Thọ Xuân, khu 8, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:** 08 giờ 30 phút ngày 29/12/2018 tại UBND xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

**4. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:**

- **Tài sản đấu giá:** 11 lô đất tại Khu Đồng Cừ + Lá Khoai thôn Phong Lạc 2, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân (theo MBQH số 2778/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của UBND huyện Thọ Xuân).

\* Thông tin chung về khu đất như sau:

- **Đất đấu giá tại:** Khu Đồng Cừ + Lá Khoai thôn Phong Lạc 2, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân (theo MBQH số 2778/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của UBND huyện Thọ Xuân).

- **Diện tích khu đất:** Tổng diện tích đấu giá đợt này là 2.200m<sup>2</sup>, diện tích cụ thể lô đất như sau: từ lô đất số 20 đến lô đất số 30 đều có diện tích: 200 m<sup>2</sup>

- **Hiện trạng khu đất:** Khu đất đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- **Mục đích sử dụng đất và thời hạn giao đất:**

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở (Dùng để xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch).

+ Thời hạn giao đất: Giao đất lâu dài.

- **Mục đích đấu giá:** Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

**5. Giá khởi điểm, bước giá để tổ chức đấu giá:**

**5.1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Thể hiện chi tiết tại danh mục các lô đất đính kèm thông báo này.

**5.2. Bước giá:** Bước giá để tổ chức đấu giá là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liên kế trước đó.

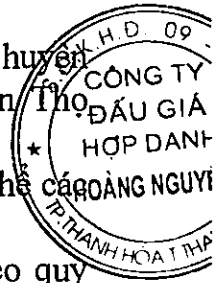
**6. Tiền đặt trước:**

- **Cách thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Nguyên, số tài khoản: 15 08 79 99901 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP Bank) – Chi nhánh Thanh Hóa. Khách hàng nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định và phải nộp lại giấy nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá hoặc UBND xã Nam Giang tại địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Số tiền đặt trước:** 30.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 lô đất (Ba mươi triệu đồng cho một hồ sơ tham gia đấu giá).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 24/2018 đến hết ngày 26/12/2018 (trong giờ hành chính).

**7. Đối tượng tham gia:** Tất cả các cá nhân và hộ gia đình có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử



dụng đất theo quy định của Luật đất đai và có nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán, nộp hồ sơ đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/12/2018 đến hết ngày 13/12/2018 tại xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán và thu hồ sơ đấu giá: Từ ngày 12/12/2018 đến hết ngày 26/12/2018 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Nguyên và tại UBND xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Nguyên trong thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá.

**9. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: (tính cho 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá):**

200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Quy định trong quy chế của hồ sơ đấu giá.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

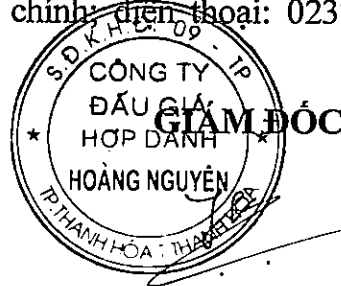
- **Hình thức đấu giá:**

+ Đấu riêng lẻ từng lô.

+ Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (đấu giá 03 vòng)

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

\* Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Nguyên, lô 177 MBQH 89 đường Dương Đình Nghệ, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (trong giờ hành chính; điện thoại: 02373.724.994; Email: [daugiaqt@gmail.com](mailto:daugiaqt@gmail.com)).



**Nơi nhận:;**

- Cơ quan thông tin đại chúng;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- UBND xã Nam Giang;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP CT.

**Đấu giá viên: Lê Thị Hiền Lương**

**PHỤ BIỂU**

Giá đất khởi điểm để đấu giá QSDĐ Khu Đồng Cừ + Lá Khoai thôn Phong Lạc 2, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân (theo MBQH số 2778/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân)

STT	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
<b>Khu Đồng Cừ + Lá Khoai thôn Phong Lạc 2</b>						
1	20	200	1,440,000	288,000,000	30,000,000	Đầu ve
2	21	200	1,200,000	240,000,000	30,000,000	
3	22	200	1,200,000	240,000,000	30,000,000	
4	23	200	1,200,000	240,000,000	30,000,000	
5	24	200	1,200,000	240,000,000	30,000,000	
6	25	200	1,200,000	240,000,000	30,000,000	
7	26	200	1,200,000	240,000,000	30,000,000	
8	27	200	1,200,000	240,000,000	30,000,000	
9	28	200	1,200,000	240,000,000	30,000,000	
10	29	200	1,200,000	240,000,000	30,000,000	
11	30	200	1,440,000	288,000,000	30,000,000	Đầu ve
<b>Tổng</b>	<b>11 lô</b>	<b>2.200</b>		<b>2,736,000,000</b>	<b>330,000,000</b>	