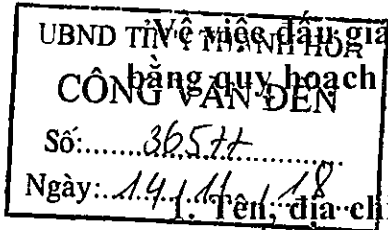


Số: 192/TB – SM

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 11 năm 2018

## THÔNG BÁO



Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở (đợt 1) năm 2017 gồm 06 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Yên Ninh đi Tỉnh lộ 527B xã Nga Yên, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

**Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã;**  
Địa chỉ: Số 23/66 Tô Hiến Thành, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

**3. Tài sản bán đấu giá:** Là quyền sử dụng đất 06 lô đất ở đợt 1, xã Nga Yên, huyện Nga Sơn (Có phụ lục chi tiết kèm theo)

**3.1. Vị trí, diện tích đất đấu giá:**

- Vị trí: Thuộc MBQHCT khu dân cư Yên Ninh đi Tỉnh lộ 527B xã Nga Yên được UBND huyện phê duyệt số 3852/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 tỷ lệ 1/500.

- Diện tích: 100 m<sup>2</sup>/01 lô đất.

**3.2. Giá khởi điểm:**

- Mức giá khởi điểm cho từng lô đất: 400.000.000 đồng/01 lô đất.

- Các lô đất đấu giá đã được bồi thường GPMB và cơ bản hoàn thiện các công trình Hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất, kinh doanh.

**4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

**5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá**

**5.1. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.** (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức)

**5.2. Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ**

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

**6.1. Hình thức đấu giá:**

- Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tối đa không quá 03 vòng đấu để chọn ra khách hàng trúng đấu giá QSD đất, khách hàng trả giá cao nhất ở vòng đấu thứ 03 là khách hàng trúng đấu giá.

- Đấu giá từng lô đất theo mặt bằng quy hoạch, theo đơn đăng ký của khách hàng; khách hàng trả giá theo giá khởi điểm (ở các vòng đấu) của từng lô đất đấu giá.

- Giá khởi điểm từ vòng 2 bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu giá trước liền kề cộng thêm vào một bước giá (Bước giá: 1%)

**6.2. Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

**7. Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của điều 55, 56 Luật Đất đai, có đủ

điều kiện tham gia theo quy định của Điều 3 của Quyết định 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa và có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**  
*(Trong giờ hành chính và ngày làm việc)*

**- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ:**

+ Từ ngày 15/11/2018 đến hết ngày 03/12/2018 tại Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Yên và Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã.

**- Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 20/11/2018 đến hết ngày 23/11/2018

+ Địa điểm: MBQHCT khu dân cư Yên Ninh đi Tỉnh lộ 527B (đợt 1) xã Nga Yên được UBND huyện phê duyệt số 3852/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 tỷ lệ 1/500

+ Khách hàng có nhu cầu xem tài sản, liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã để được hướng dẫn chi tiết.

**- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

+ *Thời gian:* Trong 03 ngày: 03/12/2018 đến hết ngày 05/12/2018

+ *Hình thức nộp:* Chuyển khoản (Khách hàng nộp tiền vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã; Số tài khoản 3500201020398 tại Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn chi nhánh tỉnh Thanh Hóa)

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá và nộp 01 bản CMND, Sổ hộ khẩu và Giấy ủy quyền (nếu có) khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.*

**Nội dung nộp tiền đặt trước:** [Họ tên]\_ nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại xã Nga Yên đợt 1.

**- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng thực hiện việc đăng ký và hoàn tất thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn do Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã thông báo.

**- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 08h00 ngày 06/12/2018 – Thứ 5

Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường UBND xã Nga Yên.

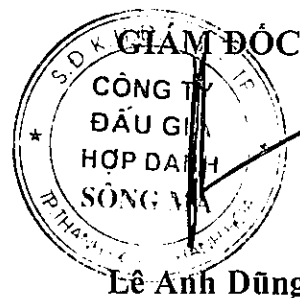
**- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá cần liên hệ để biết thêm chi tiết:**

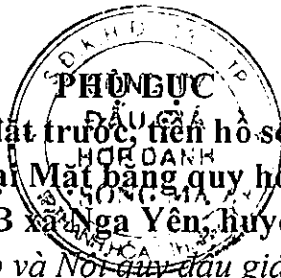
Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã, Số điện thoại: 0979.075.760 hoặc 0986.027.494 (Liên hệ trong giờ hành chính).

- Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Yên;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.





Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở (đợt 1) năm 2017 gồm 06 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Yên Ninh đi Tỉnh lộ 527B xã Nga Yên, huyện Nga Sơn  
(Kèm theo Thông báo và Nội quy đấu giá quyền sử dụng đất)

STT	Số lô	Vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm của lô đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
<b>Khu dân cư đường Yên Ninh đi tỉnh lộ 527B (đợt 1)</b>							
1	Lô đất 177		100	4.000.000	400.000.000	60.000.000	200.000
2	Lô đất 178		100	4.000.000	400.000.000	60.000.000	200.000
3	Lô đất 181		100	4.000.000	400.000.000	60.000.000	200.000
4	Lô đất 182		100	4.000.000	400.000.000	60.000.000	200.000
5	Lô đất 183		100	4.000.000	400.000.000	60.000.000	200.000
6	Lô đất 184		100	4.000.000	400.000.000	60.000.000	200.000
<b>Tổng: 06 lô đất</b>			<b>600,0</b>		<b>2.400.000.000</b>	<b>360.000.000</b>	