

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 141/CV-Cty

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 10 năm 2018

UBND TỈNH THANH HOÁ

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....*12873*.....

Ngày:.....*16/10/18*.....

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa

Thực hiện chỉ đạo theo công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa và Công văn số 1326/STP-BTTP ngày 06/7/2018 của Sở Tư Pháp tỉnh Thanh Hóa về việc đăng thông báo bán đấu giá QSD đất lên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Công ty Đầu giá Hợp Danh Thanh Hóa đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng nội dung thông báo về việc đấu giá QSD đất tại MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt tại Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 08/4/2013; Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 03/8/2015 và Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 – khu dân cư xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (*Có nội dung thông báo kèm theo*).

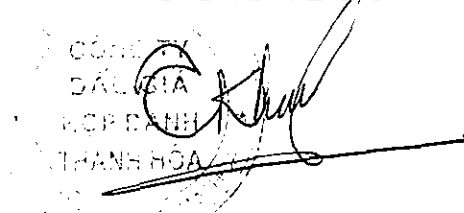
Kính đề nghị Văn phòng quan tâm, tạo điều kiện đăng nội dung thông báo theo tinh thần chỉ đạo của hai công văn trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


Nguyễn Thị Khoa

THÔNG BÁO

Bán đấu giá QSDĐ khu dân cư xã Hải An, huyện Tĩnh Gia.

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Quyết định số 6139/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của Chủ tịch huyện Tĩnh Gia về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư xã Hải An thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt tại Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 08/4/2013; Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 03/8/2015 và Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 14/02/2017;

- Thực hiện Hợp đồng bán đấu giá QSDĐ số 18/2018/HĐ-BĐG ngày 11/10/2018 giữa UBND huyện Tĩnh Gia và Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa.

Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa thông báo bán đấu giá QSDĐ tại MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt tại Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 08/4/2013; Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 03/8/2015 và Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 – khu dân cư xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá công khai, rộng rãi.
- Đấu giá từng lô theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp.

2. Mục đích và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3. Địa điểm, vị trí, diện tích khu đất đấu giá

- **Địa điểm, vị trí:** Khu đất đấu giá thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt tại Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 08/4/2013; Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 03/8/2015 và Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 – Khu dân cư xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

- **Tổng diện tích đất đấu giá:** 5.777,1 m², được chia thành 31 lô.

4. Đối tượng tham gia đấu giá:

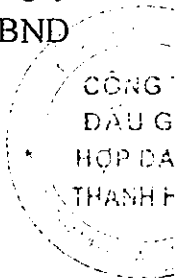
- Hộ gia đình, cá nhân trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của luật đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Trong một gói đấu giá: một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ hành vi dân sự tham gia đấu giá.

- Một cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất nhưng phải nộp phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô tham gia.

5. Những người không được tham gia đấu giá

- Những người không có năng lực hành vi dân sự, người mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ luật dân sự hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức làm chủ được hành vi của mình.



- Những người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

6. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: Từ 450.000 đồng/m² đến 1.200.000 đồng/m².

(Chi tiết từng lô đất theo phụ lục đính kèm)

7. Phí tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng/1 bộ hồ sơ đến 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: Từ 10.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ đến 30.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 12/10/2018 đến ngày 29/10/2018 bán hồ sơ tại UBND xã Hải An và tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa. *(Hồ sơ đã mua không đổi, trả lại).*

10. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 26/10/2018 và ngày 29/10/2018. *Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp Danh Thanh Hóa số: 030007046606 tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Thanh Hóa.*

* **Thời gian nộp hồ sơ:** - Từ 08 giờ đến 11 giờ ngày 29/10/2018 tại UBND xã Hải An.

- Trong giờ hành chính từ ngày 12/10/2018 đến ngày 29/10/2018 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa.

(Khách hàng nộp hồ sơ kèm theo bản phô tô giấy nộp tiền đặt trước)

11. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá

* **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ, ngày 31/10/2018


* **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Hải An.

Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Hoá - Tầng 3 trung tâm sách và thiết bị giáo dục - Số 51 Đại lộ Lê Lợi, P.Tân Sơn, TP. Thanh Hóa.

Điện thoại: 02373. 711169 / 0903 403 799.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hóa;
- Trang thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa
- UBND huyện Tĩnh Gia (B/c);
- UBND xã Hải An;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu cty;

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
THANH HOÁ

Nguyễn Thị Khoa