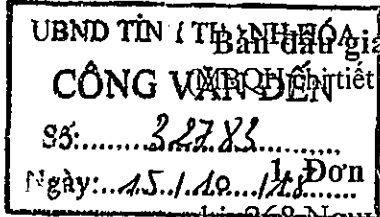


Số: 90/TB-BĐG

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO



Bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa (MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định 1578/QĐ-UBND ngày 19/7/2018)
Đơn vị tổ chức bán đấu giá QSDĐ: Công ty đầu giá hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: 268 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa).

2. Tài sản đấu giá:

- Là quyền sử dụng đất, gồm 13 lô đất khu vực Công làng thôn Tra Thôn xã Thiệu Phú thuộc MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định 1578/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 của UBND huyện Thiệu Hóa.

3. Thời gian, địa điểm bán đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 26/10/2018
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa

4. Diện tích và giá khởi điểm để đấu giá:

- 4.1. Tổng diện tích đất đấu giá: 1.912,5m², gồm 13 lô đất.
- 4.2. Tổng tiền khu đất bán đấu giá theo giá khởi điểm: 3.825.000.000 đồng.
(*Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm hai mươi lăm triệu đồng*).

4.3. Diện tích, giá khởi điểm của từng lô đất:

(*Chi tiết diện tích, giá khởi điểm của lô đất theo Phụ lục đính kèm*)

5. Mục đích và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế được duyệt).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

6. Phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- 6.1. Phí tham gia đấu giá:
 - Phí tham gia đấu giá (tính cho 01 hồ sơ đấu giá): 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng/01 bộ hồ sơ), mỗi hồ sơ chỉ được tính cho 01 lô đất trong mặt bằng đấu giá.
 - Phí đấu giá không được hoàn trả lại (trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được).

6.2. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng/hồ sơ (*Bốn mươi triệu đồng/01 bộ hồ sơ*).
- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản công ty

Tên tài khoản: Công ty TNHH thẩm định giá và bán đấu giá tài sản Miền Trung; Số tài khoản 0300 3024 9999 tại Ngân hàng Sacombank - chi nhánh tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại 01 bản photo Giấy nộp tiền cùng với hồ sơ đăng ký đấu giá cho Công ty (trước ngày 22/10/2018).

7. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ:

- Mua hồ sơ, nộp hồ sơ từ ngày 04/10/2018 đến ngày 24/10/2018 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại UBND xã Thiệu Phú và trụ sở Công ty.
- Chốt hồ sơ: 16h00 ngày 24/10/2018.

8. Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Có Đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu trên góc tờ đơn) trong đó có nội dung cam kết về sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá;
- Bản sao Chứng minh nhân dân;
- Bản sao Giấy nộp tiền vào tài khoản;

9. Hình thức đấu giá:

Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp từ một đến nhiều vòng; các lô đất có mức giá khởi điểm bằng nhau trong cùng khu vực đấu giá thì sẽ đấu giá cùng một lần. Số khách hàng trúng đấu giá tương ứng với số lô đất đủ điều kiện đấu giá, được xác định theo kết quả trả giá lấy từ cao xuống thấp và được người điều hành phiên bán đấu giá công khai kết quả trúng đấu giá tại phiên bán đấu giá.

10. Đối tượng tham gia đấu giá:

Những hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho thuê đất theo quy định tại điều 55 và điều 56 của Luật Đất đai và có đủ điều kiện tại điều 4 Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hoá có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với mục đích sử dụng của lô đất

Khách hàng có nhu cầu đăng ký đấu giá quyền sử dụng các lô đất nói trên xem thông tin chi tiết trong hồ sơ hoặc liên hệ với Công ty (trong giờ hành chính) qua số điện thoại: 0912 339 808.

Nơi nhận:

- UBND huyện Thiệu Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Trang thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Đài truyền thanh huyện Thiệu Hóa;
- UBND xã Thiệu Phú;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ.



Hoàng Thị Nhung