

UBND TỈNH THANH HÓA Số: 51/TB – SM

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 10 năm 2018

CÔNG VĂN ĐẾN
Số:.....2.1.9.6.....
Ngày:.....2.9.10/18.....

THÔNG BÁO

giả quyền sử dụng đất 16 lô đất ở Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2016, 2018 xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã; Địa chỉ: Số 23/66 Tô Hiến Thành, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản bán đấu giá: Là quyền sử dụng 16 lô đất thuộc MBQH năm 2016, 2018 xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn (*Có phụ lục chi tiết kèm theo*)

3.1. Vị trí, diện tích đất đấu giá:

+ Từ lô 01 đến lô 07, 29, 30 MBQH năm 2016

+ Từ lô 01 đến lô 07 MBQH năm 2018

- Diện tích: Từ 150 đến 267 m²/01 lô đất.

3.2. Giá khởi điểm:

- Mức giá khởi điểm: Từ 85.000.000 đồng đến 235.000.000 đồng/01 lô đất.

- Các lô đất đấu giá đã được bồi thường GPMB và hạ tầng kỹ thuật: đã đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng và 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.. (Hồ sơ đã mua không được đòi, trả lại)

5.2. Tiền đặt trước: từ 17.000.000 đồng đến 40.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá từng lô đất theo hình thức bỏ phiếu kín tối đa 03 (ba) vòng tại cuộc đấu giá.

- Giá khởi điểm từ vòng 2 bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu giá trước liền kề cộng thêm vào một bước giá.

- Đăng ký lô đất tại cuộc đấu giá

6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

6.3. Bước giá để tổ chức đấu giá là 1% giá trả cao nhất của vòng đấu giá liền kề trước đó.

7. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân là người Việt Nam thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật đất đai năm 2013.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
(Trong giờ hành chính)

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ:**

+ *Thời gian:* Từ ngày 10/10/2018 đến 11h ngày 26/10/2018

+ *Địa điểm:* Tại UBND xã Thọ Dân và Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã.

- **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 16/10/2018 đến hết ngày 18/10/2018

+ *Địa điểm:* Từ lô 01 đến lô 07, 29, 30 MBQH năm 2016; Từ lô 01 đến lô 07 MBQH năm 2018

+ Khách hàng có nhu cầu xem tài sản, liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã để được hướng dẫn chi tiết.

- **Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

+ *Thời gian:* Trong 02 ngày: 25/10/2018 và 26/10/2018

+ *Hình thức nộp:* Chuyển khoản (Khách hàng nộp tiền vào tài khoản **Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã; Số tài khoản 224704070681979** tại Ngân hàng HD Bank– Chi nhánh Thanh Hóa)

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại 02 bản photo chứng minh nhân dân và 01 sổ hộ khẩu cho Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã khi nộp hồ sơ đăng ký.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng thực hiện việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá trong thời hạn do Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã thông báo.

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi **07h30 ngày 30/10/2018 – Thứ 3**

Địa điểm tổ chức: Hội trường UBND xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn.

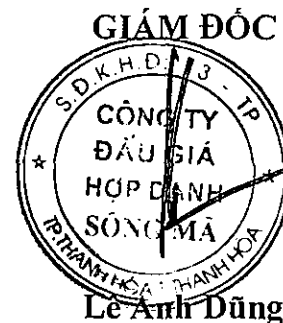
- **Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá cần liên hệ để biết thêm chi tiết:**

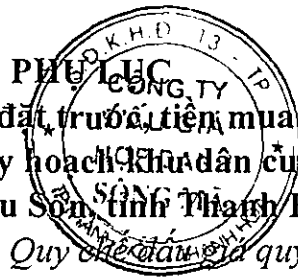
Công ty đấu giá hợp danh Sông Mã, Số điện thoại: 0979.075.760 hoặc 0986.027.494 (Liên hệ trong giờ hành chính).

- Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Triệu Sơn;
- UBND xã Thọ Dân;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.





Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất 16 lô đất ở Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư năm 2016, 2018 xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa
(Kèm theo Thông báo và Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất)

STT	Số lô	Vị trí	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm của lô đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
MBQH năm 2016						
1	Lô đất 01	Đầu ve	150	90.000.000	17.000.000	100.000
2	Lô đất 02		150	85.000.000	17.000.000	100.000
3	Lô đất 03		150	85.000.000	17.000.000	100.000
4	Lô đất 04		150	85.000.000	17.000.000	100.000
5	Lô đất 05		150	85.000.000	17.000.000	100.000
6	Lô đất 06		150	85.000.000	17.000.000	100.000
7	Lô đất 07		150	85.000.000	17.000.000	100.000
8	Lô đất 29		150	85.000.000	17.000.000	100.000
9	Lô đất 30		150	85.000.000	17.000.000	100.000
MBQH năm 2018						
10	Lô đất 01		263	210.000.000	40.000.000	200.000
11	Lô đất 02		150	170.000.000	34.000.000	100.000
12	Lô đất 03		150	170.000.000	34.000.000	100.000
13	Lô đất 04		150	170.000.000	34.000.000	100.000
14	Lô đất 05		180	190.000.000	34.000.000	100.000
15	Lô đất 06		180	190.000.000	34.000.000	100.000
16	Lô đất 07	Đầu ve	267	235.000.000	40.000.000	200.000
Tổng: 16 lô đất			2.690,0	2.105.000.000	403.000.000	