

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ THANH HÓA  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ  
XÂY DỰNG SỐ 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Thanh Hóa, ngày 14 tháng 8 năm 2018

Số: 208/BAN2-VP

V/v đề nghị đăng tải kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

UBND TỈNH THANH HÓA

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....255/11.....

Ngày:.....17/1/2018.....

Kính gửi:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18/6/2018 về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất, dự án PPP và đấu giá tài sản. Căn cứ Quyết định số 3022/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư, chợ và dịch vụ tổng hợp Tân An, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa.

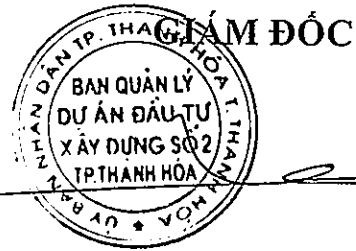
Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2, thành phố Thanh Hóa đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa, Báo Thanh Hóa đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa và Báo Thanh Hóa nội dung sau:

1. Loại dự án: Dự án có sử dụng đất.
2. Tên bên mời thầu: Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa.
3. Tên dự án: Khu dân cư, chợ và dịch vụ tổng hợp Tân An, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa.
4. Ngày mở sơ tuyển: 18/6/2018.
5. Danh sách nhà đầu tư trúng sơ tuyển (danh sách ngắn) gồm:
  - + Công ty cổ phần Đầu tư trung tâm thương mại Bờ Hồ (địa chỉ: số 240, Lê Hoàn, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa).
  - + Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á (địa chỉ: số 11/A1, Tân Hương, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa).
  - + Liên danh Công ty cổ phần 873 - Xây dựng công trình giao thông và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Kinh doanh Bất động sản (gọi tắt là Liên danh 873-BDS; địa chỉ: Số 346, Nguyễn Trãi, Trung Văn, Nam Từ Liêm, Hà Nội).

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2, thành phố Thanh Hóa rất mong nhận được sự phối hợp của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa, Báo Thanh Hóa./.

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP (để b/c);
- Lưu: VP.



**Hoàng Văn Hưng**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3022 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 8 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư, chợ và dịch vụ tổng hợp Tân An, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản 25/11/2014; Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3954/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, dự án Khu dân cư, chợ và dịch vụ tổng hợp Tân An, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 03/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, dự án Khu dân cư, chợ và dịch vụ tổng hợp Tân An, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 3832/SKHĐT-TĐ ngày 30/7/2018 Báo cáo thẩm định kết quả sơ tuyển nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, Dự án Khu dân cư, chợ và dịch vụ tổng hợp Tân An, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa,

### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư, chợ và dịch vụ tổng hợp Tân An, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa, gồm những nội dung chính sau:

- Tên dự án: Khu dân cư, chợ và dịch vụ tổng hợp Tân An, phường Ngọc Trao, thành phố Thanh Hóa.

- Danh sách nhà đầu tư trúng sơ tuyển (danh sách ngắn) gồm:

+ Công ty Cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bồ Hồ (địa chỉ: Số 240, Lê Hoàn, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa).

+ Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á (địa chỉ: Số 11/A1, Tân Hương, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa).

+ Liên danh Công ty Cổ phần 873 - Xây dựng công trình giao thông và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Kinh doanh bất động sản (gọi tắt là Liên danh 873-BDS; địa chỉ: Số 346 Nguyễn Trãi, Trung Văn, Nam Từ Liêm, Hà Nội).

Điều 2. Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm triển khai các bước công việc tiếp theo để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

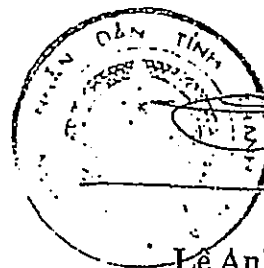
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Handwritten mark*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - PCT Lê Anh Tuấn;
  - Lưu: VT, KTTT (HYT).
- QDKP 18-147

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *Handwritten signature*



Lê Anh Tuấn